# FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ

## ZA RAZDOBLJE 01.01.2026. – 30.09.2026.

**ING-GRAD d.d.**

listopad 2026.

Redovna dionica: IG, ISIN: HRIG00RA0009

Uvrštena na: Službeno tržište Zagrebačke burze

Matična država članica: Hrvatska

LEI oznaka: 747800V0634Q77II6N67

**ING-GRAD D.D.**

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ**

**ZA RAZDOBLJE 01.01.2026. – 30.09.2026.**

**-NEKONSOLIDIRANO I NEREVIDIRANO-**

## Opći podaci

Društvo ING-GRAD d.d. započelo je s radom kao obrt 1985. u Zagrebu, a od 1991. na tržištu djeluje kao društvo pod današnjim nazivom. Osnivač i predsjednik Uprave, mr.sc. Branislav Brizar, doveo je ING-GRAD d.d. do jedne od vodećih i najdugovječnijih građevinskih kompanija u Hrvatskoj. 40 godina nakon svog utemeljenja kompanija je napravila iskorak te izašla na burzu, zaključujući na taj način put od obiteljskog obrta do javno listane kompanije.
U višegodišnjem iskustvu rada na vrlo zahtjevnim građevinskim pothvatima, ING-GRAD d.d. stekao je iskustvo na raznovrsnim projektima. Društvo je do sada radilo na više od 200 građevinskih projekata iz različitih područja. Navedeni projekti uključuju više od 80 projekata obnove baštine, više od 60 projekata izgradnje stambenih i poslovnih građevina, više od 50 energetskih i infrastrukturnih projekata te više od 30 projekata izgradnje javnih i turističkih građevina.
ING-GRAD d.d. se kroz svoju bogatu povijest specijalizirao u restauraciji i rekonstrukciji kulturne baštine od iznimne povijesne i umjetničke važnosti. To uključuje povijesno značajne građevine, palače, tvrđave, sakralnu arhitekturu, mostove, spomenike i druge javne zgrade. Neke od istaknutih referenci u ovom segmentu uključuju i Crkvu sv. Marka, Amfiteatar u Puli te Hrvatski državni arhiv. Nadalje, kompanija ima bogate reference u nizu vrlo zahtjevnih energetskih i infrastrukturnih projekata. Projekti uključuju izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i proširenje vjetroelektrana i termoelektrana, elektrana na biomasu i biogorivo te infrastrukturnih objekata. Kompanija je izgradila tri vjetroelektrane u Republici Hrvatskoj i jednu u Sjevernoj Makedoniji, sve po principu „ključ u ruke" prema FIDIC knjizi. Osim toga, kompanija je sudjelovala u izgradnji brojnih benzinskih postaja za INA-u, kao i u izgradnji Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Osijeku.
ING-GRAD d.d. također redovito gradi i izvodi građevinske radove na nekim od najznačajnijih poslovno-stambenih objekata u Republici Hrvatskoj. Od poslovnih uredskih zgrada, trgovačkih centara, stambenih zgrada do industrijskih pogona. Što se tiče projekata poslovno-stambenih objekata, kompanija je specijalizirana za segmente izvođenja građevinske jame, izvođenja obrtničkih i instalaterskih radova, uređenja i opremanja objekata te uređenje prometnica, parkirališta i vanjskih dijelova objekata.



**Komentar predsjednika Uprave kompanije ING-GRAD d.d. na poslovanje u prvih devet mjeseci 2026. godine**

U prvih devet mjeseci 2026. godine ING-GRAD d.d. je ostvario najbolje poslovne rezultate u svojoj povijesti, nadmašivši rezultate istog razdoblja prethodne godine prema svim ključnim pokazateljima – od poslovnih prihoda, preko EBITDA-e, do neto dobiti. Poslovni prihodi ostvareni u samo devet mjeseci premašili su razinu ukupnih poslovnih prihoda cijele 2025. godine, što potvrđuje snagu našeg poslovnog modela i ispravnost strateških odluka donesenih u prethodnom razdoblju.

Treći kvartal obilježili su važni komercijalni iskoraci. U rujnu je potpisan Ugovor za izradu glavnog projekta i izvođenje radova na središnjem kompleksu Klinike za infektivne bolesti „Dr. Fran Mihaljević" u Zagrebu, na kojem ING-GRAD d.d. nastupa kao vodeći član zajednice ponuditelja, a koji s vrijednošću odabrane ponude od 179,8 mil. EUR bez PDV-a predstavlja najveći pojedinačni ugovor u povijesti Društva. Krajem rujna izvršnom je postala i odluka o odabiru zajednice ponuditelja u kojoj sudjeluje ING-GRAD d.d. za izvođenje građevinskih radova Veterinarskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, vrijednosti 52,25 mil. EUR bez PDV-a. Pozitivni komercijalni trendovi zadržani su i nakon isteka izvještajnog razdoblja. U listopadu 2026. godine usuglašeni su bitni sastojci ugovora o građenju s naručiteljem Allegheny Park Residence d.o.o. za izgradnju projekta „Allegheny Park Residence Tower 1" na lokaciji Zavrtnica u Zagrebu, procijenjene vrijednosti 50,0 mil. EUR bez PDV-a.

Snažni rezultati omogućili su nam nastavak dosljedne politike nagrađivanja dioničara. Glavna skupština Društva održana 1. srpnja 2026. godine donijela je odluku o isplati dividende od 3,00 EUR po dionici, što je 15% više u odnosu na prethodnu godinu, a dividenda je dioničarima isplaćena 29. srpnja 2026. godine. Dodatno, Uprava Društva je u srpnju usvojila i Program otkupa vlastitih dionica vrijedan do 6 mil. EUR.

Tržišno okruženje u 2026. godini i dalje je obilježeno geopolitičkim napetostima i volatilnošću cijena energenata, uz usporavanje aktivnosti u dijelu građevinskog sektora i nastavak rasta troškova gradnje. Zahvaljujući diversificiranom portfelju projekata i visokom udjelu javnih naručitelja u strukturi prihoda, Društvo je i u trećem kvartalu uspjelo većim dijelom izolirati svoje poslovanje od negativnih tržišnih utjecaja. Inflatorna kretanja i dalje aktivno pratimo, no vjerujemo kako će njihov utjecaj na rezultat 2026. godine biti minoran.

Nastavljamo s dosljednim ulaganjem u digitalnu transformaciju poslovnih procesa i modernizaciju opreme, što se izravno odražava na višu produktivnost, kraće rokove izvođenja i nižu razinu troškova po projektu. Naši zaposlenici i dalje su naš najvrijedniji kapital – nastavili smo s programima stručnog usavršavanja i privlačenjem novih talenata, svjesni da je kvaliteta tima temeljni preduvjet za realizaciju sve složenijih i vrijednijih projekata.

Zahvaljujem svim zaposlenicima, partnerima, investitorima i dioničarima na kontinuiranom povjerenju i podršci. Rekordni rezultati prvih devet mjeseci potvrđuju da smo na pravom putu – kraj 2026. dočekujemo sa snažnim backlogom, stabilnom financijskom pozicijom i jasnim strateškim usmjerenjem prema daljnjem rastu, inovacijama i odgovornom upravljanju resursima.

**Poslovni događaji u izvještajnom razdoblju**

U prvih devet mjeseci 2026. godine ING-GRAD d.d. je ostvario rekordnih 166,9 mil. EUR poslovnih prihoda, što predstavlja značajan rast od 40% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, zahvaljujući visokoj dinamici izvođenja radova na svim aktivnim gradilištima. Time su poslovni prihodi ostvareni u prva tri kvartala premašili razinu ukupnih poslovnih prihoda ostvarenih u cijeloj 2025. godini (165,5 mil. EUR). U samom trećem kvartalu poslovni prihodi iznosili su 52,3 mil. EUR, što je 31% više u odnosu na treći kvartal 2025. godine. Poslovni rashodi iznose 144,1 mil. EUR i u odnosu na prošlu godinu bilježe rast od 46,8%. Brži rast troškova u odnosu na prihode posljedica je faze u kojoj se nalaze aktivna gradilišta, tj. intenzivnog izvođenja radova koje prethodi završetku određenih projekata. Ostali vanjski troškovi, čiji najveći dio čine troškovi kooperanata, iznose 117,0 mil. EUR, što je 45% više u odnosu na usporedivo razdoblje prošle godine. Na rast poslovnih rashoda utjecala su i rezerviranja u iznosu od 7,5 mil. EUR (1.-9.2025.: 1,6 mil. EUR), ponajprije za troškove u jamstvenim rokovima.

Uz visok rast poslovnih prihoda zadržana je i zadovoljavajuća razina profitabilnosti. Izvještajna EBITDA za prvih devet mjeseci 2026. godine ostvarena je u rekordnom iznosu od 24,7 mil. EUR, što je za 2,3 mil. EUR odnosno 10% više od prošlogodišnje, uz EBITDA maržu od 14,8%. Nastavak odnosno održavanje pozitivnog trenda učinkovitosti može se zahvaliti efikasnoj kontroli troškova i optimizaciji internih procesa. Niski troškovi amortizacije kao i zaduženosti posljedično su doveli do rekordne neto dobiti koja je za prvih devet mjeseci 2026. iznosila 19,5 mil. EUR, odnosno 11,4% više nego u istom razdoblju prethodne godine. Dobit prije oporezivanja iznosila je 23,7 mil. EUR.

Glavna skupština Društva održana 1. srpnja 2026. godine donijela je odluku o isplati dividende u iznosu od 3,00 EUR bruto po dionici (za 2025. godinu: 2,60 EUR), a dividenda je isplaćena 29. srpnja 2026. godine. Glavna skupština je također ovlastila Upravu za stjecanje vlastitih dionica u razdoblju od pet godina i na temelju dobivenog ovlaštenja Uprava je 22. srpnja 2026. godine usvojila Program otkupa vlastitih dionica u trajanju od godinu dana, u iznosu do 6,0 mil. EUR.

Na dan 30.09.2026. godine aktiva Društva je iznosila 160,9 mil. EUR pri čemu je kapital iznosio 94,0 mil. EUR, a stanje novca i visoko-likvidnih sredstava bilo je na razini 79 mil. EUR, i to nakon isplate dividende dioničarima u iznosu od 11,6 mil. EUR. Neto stanje novca je iznosilo 73,7 mil. EUR. Obrtni kapital je na kraju izvještajnog razdoblja iznosio 43,5 mil. EUR.

Backlog na dan 30.09.2026. iznosi 432,4 mil. EUR i uključuje novougovorene poslove u trećem kvartalu, među kojima i projekt za Veterinarski fakultet Sveučilišta u Zagrebu kao i izgradnja nebodera na lokaciji Zavrtnica u Zagrebu. Backlog odražava visoku razinu ugovorenosti i snažnu poslovnu perspektivu Društva za posljednji kvartal 2026. i naredna razdoblja, potkrijepljenu realizacijom tekućih projekata i intenzivnom komercijalnom aktivnošću usmjerenom prema novim ugovaranjima.

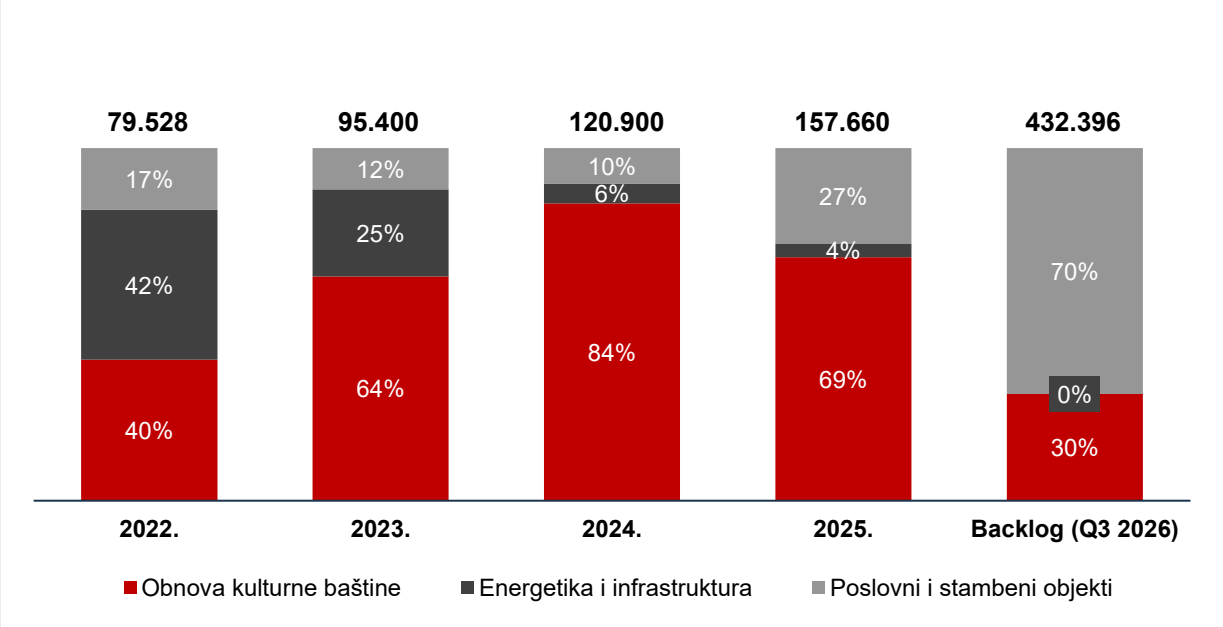
**Ključni pokazatelji prvih devet mjeseci 2026. godine**

| Ključni pokazatelji ('000 €) | 1.-9.2026. | 1.-9.2025. | 1.-9.2026./ 1.-9.2025. |
|---|---|---|---|
| **Poslovni prihodi** | **166.926** | 119.043 | 40% |
| **EBITDA** | **24.676** | 22.423 | 10% |
| **Neto dobit** | **19.464** | 17.473 | 11% |
| | **30.09.2026.** | **31.12.2025.** | |
| **Neto novac** | **73,7** | 76,9 | |
| **Obrtni kapital** | **43,5** | 20,2 | |
| **Backlog** | **432,4** | 300,4 | |

**Poslovanje Društva po segmentima**

Poslovanje Društva podijeljeno je na tri glavna segmenta:
1. Obnova kulturne baštine
2. Energetika i infrastruktura
3. Poslovni i stambeni objekti

Podjela prihoda prema glavnim segmentima na kraju 2022., 2023., 2024., 2025. te prikaz ugovorenih prihoda u narednom razdoblju (backlog) na kraju Q3 2026.g. mogu se vidjeti na sljedećoj grafici.



Profitabilnost Društva, operativni rezultati i razina radnog kapitala mogu biti podložni fluktuacijama zbog specifičnosti industrije i projektno orijentiranog načina poslovanja Društva. Međutim, ovaj se rizik značajno ublažava strateškim ugovaranjem dugoročnih poslova i održavanjem backlog-a, koji pruža stabilnu osnovu za kontinuirano generiranje prihoda. Kvalitetan backlog omogućava preciznije planiranje poslovnih aktivnosti, čime se osigurava predvidivost profitabilnosti i operativnih rezultata na kratki i srednji rok. Na dan 30. rujna 2026. Društvo ima robusni portfelj aktivnih projekata i projekata u fazi ugovaranja i uvođenja u posao. Ukupni backlog prihoda navedenih projekata, odnosno prihoda koji se očekuju priznati nakon 30. rujna 2026., iznosi gotovo 433 mil. €, od čega se 30% ugovorenog iznosa odnosi na projekte u segmentu obnove kulturne baštine i 70% na segment izgradnje poslovnih i stambenih zgrada. Prema Upravi, projekti u backlog-u su ugovoreni sa zadovoljavajućom razinom profitabilnosti, no potrebno je napomenuti kako profitabilnost ugovorenih projekata može biti podložna promjenama zbog tržišnih rizika koji se potencijalno mogu materijalizirati. Dodatno, backlog uključuje punu vrijednost ugovora na projektima na kojima ING-GRAD d.d. nastupa kao vodeći član zajednice ponuditelja, budući da se na njima prihoduje cjelokupni ugovoreni iznos. Međutim, dio tih ugovora se suštinski odnosi na ostale članove zajednice, pa se na tom dijelu istodobno knjiže i prihodi i rashodi za izvedene radove.

**Obnova kulturne baštine**

ING-GRAD d.d. se specijalizirao za restauraciju i rekonstrukciju monumentalne baštine od iznimnog povijesnog i umjetničkog značaja. Navedeno uključuje povijesno značajne zgrade, palače, tvrđave, sakralnu arhitekturu, mostove, spomenike i druge javne objekte. Kada je riječ o obnovi kulturne baštine, reference Društva obuhvaćaju:

- statičku restauraciju;
- rekonstrukciju i obnovu drvenih krovnih konstrukcija;
- renovaciju i rekonstrukciju vanjskih i unutarnjih elemenata zgrada;
- obrtničke radove na restauraciji monumentalne baštine.

Prihodi ovog segmenta u prvih devet mjeseci 2026. su iznosili 113,8 mil. € (u prvih devet mjeseci 2025.: 77,7 mil. €).

**Energetika i infrastruktura**

Društvo je sudjelovalo u izvedbi niza zahtjevnih projekata koji uključuju izgradnju, rekonstrukciju, sanaciju i proširenje vjetroelektrana i termoelektrana, elektrana na biomasu i biogoriva, kao i infrastrukturnih objekata. U projektima energetike i infrastrukture, ističu se:

- geomehanički i zemljani radovi;
- izgradnja armiranobetonskih, čeličnih i drugih konstrukcija;
- izvedba kanalizacijskih sustava;
- izvedba prometne infrastrukture.

U prvih devet mjeseci 2026. prihodi ovog segmenta su se zadržali oko 500 tisuća EUR, a što odražava završetak značajnog ugovora iz područja infrastrukture.

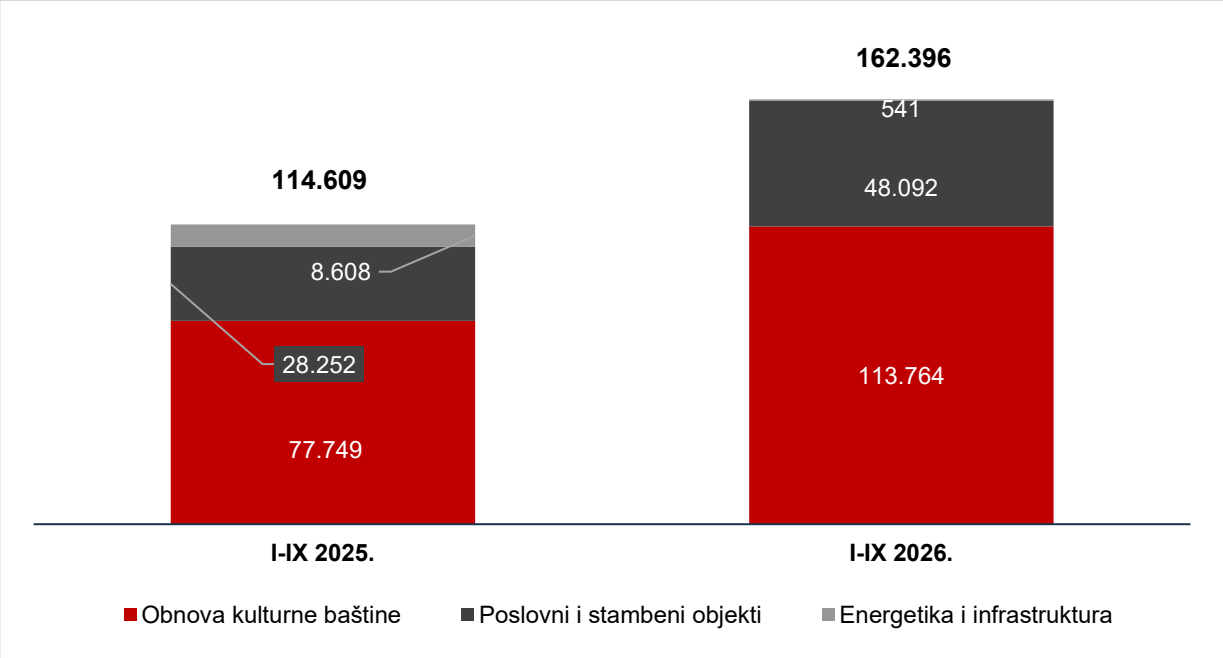
**Poslovni i stambeni objekti**

Društvo je sudjelovalo na izgradnji različitih poslovnih objekata za renomirane javne i privatne naručitelje. Projekti obuhvaćaju izgradnju konstrukcija objekata te njihovo kompletno uređenje i opremanje, a odnose se na razne vrste objekata, uključujući poslovne zgrade, trgovačke centre, stambene objekte i industrijske pogone. Radovi među ostalim uključuju:

- izvedbu građevinske jame;
- izvođenje obrtničkih i instalaterskih radova;
- uređenje i opremanje objekata;
- uređenje prometnica, parkirališta i vanjskih dijelova objekata.

Prihodi ovog segmenta u prvih devet mjeseci 2026. su iznosili 48,1 mil. € (u prvih devet mjeseci 2025.: 28,3 mil. €).

*Prihodi po segmentima u prvih devet mjeseci 2026. (u '000 EUR) i usporedba s prvih devet mjeseci 2025. se mogu vidjeti na sljedećoj grafici.*



**Rizici u poslovanju**

**Rizik nedostatka kvalificirane radne snage**

Na tržištu rada u građevinskoj industriji prisutan je kontinuiran nedostatak kvalificirane radne snage, što predstavlja značajan izazov za poslovanje građevinskih kompanija. Ovo stanje dodatno komplicira i stalni rast troškova zapošljavanja koji je dijelom uzrokovan rastućom konkurencijom na tržištu rada koja povećava potražnju za kvalificiranim radnicima, ali i migracijom radne snage prema zemljama s boljim uvjetima rada. Dodatni izazov predstavlja potreba za kontinuiranim usavršavanjem radnika kako bi se zadovoljili specifični zahtjevi građevinskih projekata, uključujući tehničke standarde, poštivanje sigurnosnih protokola i primjenu tehnoloških inovacija. Vjerojatnost ostvarenja rizika nedostatka kvalificirane radne snage je srednja, a negativan utjecaj koji može imati na poslovanje Društva je visok.

**Rizik dobavljača i kooperanata**

Rezultati Društva ovise o pravovremenoj nabavi građevinskog materijala, opreme i usluga od pouzdanih dobavljača i kooperanata, ključnih za uspješno izvođenje projekata. Stabilnost dobavnih lanaca i specijalizirane usluge kooperanata predstavljaju temelj poslovanja. Rizici uključuju neplanirane obustave radova, financijske poteškoće trećih strana, povećanje cijena materijala, smanjenje njihove dostupnosti i kašnjenja u isporukama. Takvi problemi mogu negativno utjecati na ispunjenje ugovorenih rokova, kvalitetu izvedbe i povećati troškove. Društvo se u velikoj mjeri oslanja na kooperante, podugovarajući 60-80% radova, što povećava osjetljivost Društva na tržišne promjene. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao niska, dok se potencijalni negativan učinak na poslovanje Društva procjenjuje kao visok.

**Rizik konkurencije na građevinskom tržištu**

Društvo posluje u konkurentnom tržišnom okruženju, obilježenom brzim promjenama tehničkih normi, zakonodavstva i rastućim zahtjevima za održivim i energetski učinkovitim rješenjima. Njegova buduća profitabilnost ovisi o sposobnosti prilagodbe novim tehnologijama i standardima, kao i o inovativnom pristupu građevinskim procesima. Kašnjenja u implementaciji tih promjena ili slabija prilagodba mogu negativno utjecati na poslovne rezultate.

Prisutan je rizik od ulaska globalnih konkurenata na lokalno tržište te rizik agresivnog privlačenja klijenata i zaposlenika Društva pri konsolidaciji u građevinskom sektoru. Rizik se procjenjuje kao srednje vjerojatan, sa srednjim potencijalnim negativnim učinkom na poslovanje.

**Rizik podložnosti profitabilnosti Društva, operativnih rezultata i radnog kapitala značajnim fluktuacijama**

Profitabilnost Društva, operativni rezultati i razina radnog kapitala mogu biti podložni fluktuacijama zbog specifičnosti industrije i projektno orijentiranog načina poslovanja. Ovaj se rizik značajno ublažava strateškim ugovaranjem dugoročnih poslova i održavanjem značajnog *backlog-a* koji pruža stabilnu osnovu za kontinuirano generiranje prihoda.

Vjerojatnost ostvarivanja rizika promjene profitabilnosti trenutno ugovorenih projekata se procjenjuje kao niska, ali sa srednjim potencijalnim negativnim učinkom na poslovanje.

**Kreditni rizik**

Kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita i potraživanja od kupaca. Kako bi smanjilo rizik naplate tražbina, Društvo posluje isključivo s kreditno sposobnim klijentima te koristi odgovarajuće instrumente osiguranja naplate. Izloženost Društva, kreditna sposobnost klijenata te urednost u izvršavanju ugovornih obveza klijenata prema Društvu se kontinuirano prati. Gledajući potraživanja od kupaca Društva, značajan dio istih odnosi se na javne institucije, koje se u kontekstu naplate smatraju nisko rizičnima. Ovaj segment klijenata karakterizira visoka financijska stabilnost i pouzdanost, čime se rizik nemogućnosti naplate značajno smanjuje. Povijesni podaci Društva dodatno potvrđuju ovu činjenicu, budući da do sada nije bio zabilježen nijedan materijalan slučaj s problemom naplate potraživanja.

**Rizik likvidnosti**

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti podrazumijeva održavanje dostatne količine novca, osiguravanje raspoloživosti financijskih sredstava i sposobnost podmirenja svih tekućih obveza. Društvo upravlja rizikom likvidnosti na način da održava adekvatne novčane pričuve i kreditne linije, konstantno nadgleda prognozirane i stvarne priljeve i odljeve novca te usklađuje dospijeće financijske imovine i financijskih obveza. Društvo povijesno drži visoke razine novca i novčanih ekvivalenta te je iz istih osiguravalo tekuću likvidnost. Društvo očekuje da će sve svoje obveze platiti iz novčanih tokova iz poslovnih aktivnosti. Procjenjuje se da je vjerojatnost nastanka ovog rizika niska, a potencijalni negativan učinak na Društvo srednji.

**Rizik buduće kontribucije EU fondova**

Europska komisija je u okviru Višegodišnjeg financijskog okvira („VFO"), koji postavlja ograničenja za ukupnu potrošnju EU-a te raspodjelu sredstava na različite sektore, 2018. usvojila okvir za razdoblje 2021.-2027. Ovaj okvir je bio vrijedan 1.824,3 milijarde eura, a uključuje sredstva VFO-a i dodatni program Next Generation EU („NGEU"), pokrenut radi gospodarskog oporavka od posljedica pandemije COVID-19 virusa. Republici Hrvatskoj je kroz navedeni okvir dodijeljeno više od 25 milijardi eura, od čega 14 milijardi eura iz VFO-a i 11 milijardi eura iz NGEU-a. Od navedenih 11 milijardi eura, najveći dio otpada na sredstva Mehanizma za oporavak i otpornost, iz kojeg je Republici Hrvatskoj dodijeljeno 6,31 milijardi eura bespovratnih sredstava te 3,61 milijardi eura zajmova. Naredni višegodišnji financijski okvir za period 2028.-2034. je predložen u iznosu od 2.000 milijardi eura, a Republici Hrvatskoj bi trebala biti dodijeljena sredstava iz EU fondova u iznosu od 16,8 milijardi €. Prema prvom prijedlogu Komisije o kojem će se sigurno dugo pregovarati Hrvatska će i dalje ostati značajan korisnik financiranja EU-a u razdoblju 2028.-2034. Dodatno, makroekonomska slika RH značajno se popravila u proteklih 5 godina što je najvidljivije kroz poboljšanje kreditnog rejtinga, a isto se pozitivno reflektiralo u smanjenju duga u odnosu na BDP. Vjerojatnost ostvarivanja ovog čimbenika rizika procjenjuje se kao niska, dok se potencijalni negativan učinak na poslovanje Društva procjenjuje kao srednji.

Društvo prati situaciju na tržištu, procjenjuje sve navedene rizike i njihov utjecaj na poslovanje te poduzima sve potrebne mjere kako bi iste ublažilo.

Zagreb, 29.10.2026.

mr. sc. Branislav Brizar
predsjednik Uprave

Patrik Klarić
član Uprave

Srđan Jončić
član Uprave

Miljenko Zovko
član Uprave

Ivan Augustin
član Uprave

**Prilog 1.**

## OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razdoblje izvještavanja:** | 01/01/2026 | do | 30/09/2026 |
| **Godina:** | 2026 | | |
| **Kvartal:** | 3 | | |

## Tromjesečni financijski izvještaji

| | | | |
|---|---|---|---|
| Matični broj (MB): | 03747115 | Oznaka matične države članice izdavatelja: | HR |
| Matični broj subjekta (MBS): | 080189931 | | |
| Osobni identifikacijski broj (OIB): | 93245284305 | LEI: | 747800V0634Q77II6N67 |
| Šifra ustanove: | 118729 | | |

| | |
|---|---|
| Tvrtka izdavatelja: | ING-GRAD D.D. |
| Poštanski broj i mjesto: | 10000 ZAGREB |
| Ulica i kućni broj: | KALINOVICA 3 |
| Adresa e-pošte: | ing-grad@ing-grad.hr |
| Internet adresa: | www.ing-grad.hr |
| Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): | 256 |
| Konsolidirani izvještaj: | KN (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano) |
| Revidirano: | RN (RN-nije revidirano/RD-revidirano) |

| Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI): | Sjedište: | MB: |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|---|---|---|
| Knjigovodstveni servis: | Ne (Da/Ne) | (tvrtka knjigovodstvenog servisa) |
| Osoba za kontakt: | KRPAN VIŠNJA | (unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt) |
| Telefon: | 01/30 33 020 | |
| Adresa e-pošte: | visnja.krpan@ing-grad.hr | |
| Revizorsko društvo: | | (tvrtka revizorskog društva) |
| Ovlašteni revizor: | | (ime i prezime) |

## BILANCA

**stanje na dan 30.09.2026.**

u eurima

**Obveznik:ING-GRAD D.D.**

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Zadnji dan prethodne poslovne godine | Na izvještajni datum tekućeg razdoblja |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| **A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL** | **001** | 0,00 | 0,00 |
| **B) DUGOTRAJNA IMOVINA** (AOP 003+010+020+031+036) | **002** | 8.214.301,00 | 6.959.560,00 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009) | **003** | 667,00 | 0,00 |
| 1. Izdaci za razvoj | **004** | 0,00 | 0,00 |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | **005** | 667,00 | 0,00 |
| 3. Goodwill | **006** | 0,00 | 0,00 |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine | **007** | 0,00 | 0,00 |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi | **008** | 0,00 | 0,00 |
| 6. Ostala nematerijalna imovina | **009** | 0,00 | 0,00 |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019) | **010** | 7.472.002,00 | 6.414.335,00 |
| 1. Zemljište | **011** | 276.661,00 | 276.661,00 |
| 2. Građevinski objekti | **012** | 2.810.476,00 | 2.650.152,00 |
| 3. Postrojenja i oprema | **013** | 2.026.429,00 | 2.250.381,00 |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | **014** | 1.356.438,00 | 1.157.202,00 |
| 5. Biološka imovina | **015** | 1.859,00 | 1.000,00 |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu | **016** | 0,00 | 0,00 |
| 7. Materijalna imovina u pripremi | **017** | 921.735,00 | 535,00 |
| 8. Ostala materijalna imovina | **018** | 78.404,00 | 78.404,00 |
| 9. Ulaganje u nekretnine | **019** | 0,00 | 0,00 |
| III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030) | **020** | 690.396,00 | 493.989,00 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | **021** | 0,00 | 0,00 |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | **022** | 0,00 | 0,00 |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | **023** | 0,00 | 0,00 |
| 4.Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | **024** | 0,00 | 0,00 |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | **025** | 0,00 | 0,00 |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | **026** | 0,00 | 0,00 |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | **027** | 457.500,00 | 457.500,00 |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | **028** | 0,00 | |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | **029** | 0,00 | |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina | **030** | 232.896,00 | 36.489,00 |
| IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035) | **031** | 0,00 | 0,00 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | **032** | 0,00 | 0,00 |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | **033** | 0,00 | 0,00 |
| 3. Potraživanja od kupaca | **034** | 0,00 | 0,00 |
| 4. Ostala potraživanja | **035** | 0,00 | 0,00 |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | **036** | 51.236,00 | 51.236,00 |
| **C) KRATKOTRAJNA IMOVINA** (AOP 038+046+053+063) | **037** | 121.695.884,00 | 152.469.765,00 |
| I. ZALIHE (AOP 039 do 045) | **038** | 1.749.804,00 | 493.549,00 |
| 1. Sirovine i materijal | **039** | 1.639.221,00 | 382.966,00 |
| 2. Proizvodnja u tijeku | **040** | 110.583,00 | 110.583,00 |
| 3. Gotovi proizvodi | **041** | 0,00 | 0,00 |
| 4. Trgovačka roba | **042** | 0,00 | 0,00 |
| 5. Predujmovi za zalihe | **043** | 0,00 | 0,00 |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | **044** | 0,00 | 0,00 |
| 7. Biološka imovina | **045** | 0,00 | 0,00 |
| II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052) | **046** | 40.094.260,00 | 73.509.171,00 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | **047** | 0,00 | 0,00 |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | **048** | 0,00 | 0,00 |
| 3. Potraživanja od kupaca | **049** | 32.325.659,00 | 63.732.388,00 |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | **050** | 45,00 | 6.039,00 |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija | **051** | 30.321,00 | 4.960.355,00 |
| 6. Ostala potraživanja | **052** | 7.738.235,00 | 4.810.389,00 |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062) | **053** | 73.338.914,00 | 76.414.813,00 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | **054** | 0,00 | 0,00 |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | **055** | 0,00 | 0,00 |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | **056** | 0,00 | 0,00 |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | **057** | 0,00 | 0,00 |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | **058** | 0,00 | 0,00 |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | **059** | 0,00 | 0,00 |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | **060** | 0,00 | 29.021.140,00 |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | **061** | 109.049,00 | 4.058.203,00 |
| 9. Ostala financijska imovina | **062** | 73.229.865,00 | 43.335.470,00 |
| IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI | **063** | 6.512.906,00 | 2.052.232,00 |
| **D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI** | **064** | 940.346,00 | 1.438.481,00 |
| **E) UKUPNO AKTIVA** (AOP 001+002+037+064) | **065** | 130.850.531,00 | 160.867.806,00 |
| **F) IZVANBILANČNI ZAPISI** | **066** | 0,00 | 0,00 |

| PASIVA | | | |
|---|---|---|---|
| **A) KAPITAL I REZERVE** (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090) | **067** | 85.635.119,00 | 93.951.397,00 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | **068** | 3.990.000,00 | 3.990.000,00 |
| II. KAPITALNE REZERVE | **069** | 34.206.702,00 | 34.298.650,00 |
| III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075) | **070** | 199.500,00 | 199.500,00 |
| 1. Zakonske rezerve | **071** | 199.500,00 | 199.500,00 |
| 2. Rezerve za vlastite dionice | **072** | 2.657.098,00 | 2.340.163,00 |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | **073** | -2.657.098,00 | -2.340.163,00 |
| 4. Statutarne rezerve | **074** | 0,00 | 0,00 |
| 5. Ostale rezerve | **075** | 0,00 | 0,00 |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | **076** | 0,00 | 0,00 |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083) | **077** | 0,00 | 0,00 |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju) | **078** | 0,00 | 0,00 |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova | **079** | 0,00 | 0,00 |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu | **080** | 0,00 | 0,00 |
| 4. Ostale rezerve fer vrijednosti | **081** | 0,00 | 0,00 |
| 5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija) | **082** | 0,00 | 0,00 |
| 6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu | **083** | 0,00 | 0,00 |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086) | **084** | 27.234.787,00 | 35.999.614,00 |
| 1. Zadržana dobit | **085** | 27.234.787,00 | 35.999.614,00 |
| 2. Preneseni gubitak | **086** | 0,00 | 0,00 |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089) | **087** | 20.004.130,00 | 19.463.633,00 |
| 1. Dobit poslovne godine | **088** | 20.004.130,00 | 19.463.633,00 |
| 2. Gubitak poslovne godine | **089** | 0,00 | 0,00 |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | **090** | 0,00 | 0,00 |
| **B) REZERVIRANJA** (AOP 092 do 097) | **091** | 6.139.021,00 | 13.629.944,00 |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | **092** | 0,00 | 0,00 |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze | **093** | 0,00 | 0,00 |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove | **094** | 180.417,00 | 161.297,00 |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | **095** | 0,00 | 0,00 |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | **096** | 5.849.890,00 | 11.364.433,00 |
| 6. Druga rezerviranja | **097** | 108.714,00 | 2.104.214,00 |
| **C) DUGOROČNE OBVEZE** (AOP 099 do 109) | **098** | 2.561.523,00 | 2.755.237,00 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | **099** | 0,00 | 0,00 |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | **100** | 0,00 | 0,00 |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | **101** | 0,00 | 0,00 |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | **102** | 0,00 | 0,00 |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | **103** | 0,00 | 0,00 |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | **104** | 2.561.523,00 | 2.755.237,00 |
| 7. Obveze za predujmove | **105** | 0,00 | 0,00 |
| 8. Obveze prema dobavljačima | **106** | 0,00 | 0,00 |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | **107** | 0,00 | 0,00 |
| 10. Ostale dugoročne obveze | **108** | 0,00 | 0,00 |
| 11. Odgođena porezna obveza | **109** | 0,00 | 0,00 |
| **D) KRATKOROČNE OBVEZE** (AOP 111 do 124) | **110** | 27.548.991,00 | 36.482.259,00 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | **111** | 0,00 | 0,00 |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | **112** | 0,00 | 0,00 |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | **113** | 0,00 | 0,00 |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | **114** | 0,00 | 0,00 |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | **115** | 0,00 | 1.513.767,00 |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | **116** | 808.810,00 | 956.991,00 |
| 7. Obveze za predujmove | **117** | 0,00 | |
| 8. Obveze prema dobavljačima | **118** | 21.606.391,00 | 25.546.133,00 |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | **119** | 0,00 | |
| 10. Obveze prema zaposlenicima | **120** | 1.577.182,00 | 665.502,00 |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | **121** | 3.510.388,00 | 7.799.008,00 |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu | **122** | 0,00 | |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | **123** | 0,00 | |
| 14. Ostale kratkoročne obveze | **124** | 46.220,00 | 858,00 |
| **E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA** | **125** | 8.965.877,00 | 14.048.969,00 |
| **F) UKUPNO – PASIVA** (AOP 067+091+098+110+125) | **126** | 130.850.531,00 | 160.867.806,00 |
| **G) IZVANBILANČNI ZAPISI** | **127** | 0,00 | 0,00 |

ING-GRAD d.d.
Financijski izvještaj za razdoblje 01.01.-30.09.2026.

## RAČUN DOBITI I GUBITKA
**u razdoblju 01.01.2026. do 30.09.2026.**

u eurima

**Obveznik: ING-GRAD D.D.**

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Isto razdoblje prethodne godine | | Tekuće razdoblje | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Kumulativ | Tromjesečje | Kumulativ | Tromjesečje |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **I. POSLOVNI PRIHODI** (AOP 002 do 006) | 001 | 119.043.028,00 | 39.893.132,00 | 166.925.785,00 | 52.316.028,00 |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe | 002 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Prihodi od prodaje | 003 | 116.689.171,00 | 37.777.201,00 | 166.528.845,00 | 52.135.632,00 |
| 3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga | 004 | 6.558,00 | 5.113,00 | 11.849,00 | 1.491,00 |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe | 005 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe) | 006 | 2.347.299,00 | 2.110.818,00 | 385.091,00 | 178.905,00 |
| **II. POSLOVNI RASHODI** (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029) | 007 | 98.157.328,00 | 32.451.913,00 | 144.126.402,00 | 45.173.937,00 |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda | 008 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012) | 009 | 85.300.591,00 | 27.534.657,00 | 124.081.557,00 | 36.001.496,00 |
| *a) Troškovi sirovina i materijala* | 010 | 4.633.247,00 | 1.323.427,00 | 5.966.508,00 | 1.372.309,00 |
| *b) Troškovi prodane robe* | 011 | 144.966,00 | 75.168,00 | 1.163.492,00 | 68.133,00 |
| *c) Ostali vanjski troškovi* | 012 | 80.522.378,00 | 26.136.062,00 | 116.951.557,00 | 34.561.054,00 |
| 3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016) | 013 | 6.659.397,00 | 2.583.786,00 | 8.468.803,00 | 2.806.873,00 |
| *a) Neto plaće i nadnice* | 014 | 3.818.542,00 | 1.512.170,00 | 4.914.167,00 | 1.636.581,00 |
| *b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća* | 015 | 1.942.404,00 | 733.847,00 | 2.487.394,00 | 799.396,00 |
| *c) Doprinosi na plaće* | 016 | 898.451,00 | 337.769,00 | 1.067.242,00 | 370.896,00 |
| 4. Amortizacija | 017 | 1.536.944,00 | 518.832,00 | 1.876.283,00 | 619.054,00 |
| 5. Ostali troškovi | 018 | 1.592.061,00 | 455.158,00 | 2.061.093,00 | 680.361,00 |
| 6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021) | 019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *a) dugotrajne imovine osim financijske imovine* | 020 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine* | 021 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Rezerviranja (AOP 023 do 028) | 022 | 1.639.716,00 | 0,00 | 7.537.788,00 | 5.053.979,00 |
| *a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze* | 023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *b) Rezerviranja za porezne obveze* | 024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *c) Rezerviranja za započete sudske sporove* | 025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava* | 026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima* | 027 | 1.639.716,00 | 0,00 | 5.537.788,00 | 3.053.979,00 |
| *f) Druga rezerviranja* | 028 | 0,00 | 0,00 | 2.000.000,00 | 2.000.000,00 |
| 8. Ostali poslovni rashodi | 029 | 1.428.619,00 | 1.359.480,00 | 100.878,00 | 12.174,00 |
| **III. FINANCIJSKI PRIHODI** (AOP 031 do 040) | 030 | 453.500,00 | 46.739,00 | 1.051.482,00 | 392.086,00 |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 031 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima | 032 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe | 033 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | 034 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | 035 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova | 036 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata | 037 | 198.993,00 | 11.727,00 | 506.006,00 | 162.669,00 |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi | 038 | 58,00 | 17,00 | 30,00 | 7,00 |
| 9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine | 039 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Ostali financijski prihodi | 040 | 254.449,00 | 34.995,00 | 545.446,00 | 229.410,00 |
| **IV. FINANCIJSKI RASHODI** (AOP 042 do 048) | 041 | 129.596,00 | 19.523,00 | 114.727,00 | 38.391,00 |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 042 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 043 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi | 044 | 92.781,00 | 19.013,00 | 113.897,00 | 38.279,00 |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi | 045 | 445,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine | 046 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto) | 047 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Ostali financijski rashodi | 048 | 36.370,00 | 510,00 | 830,00 | 112,00 |
| **V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM** | 049 | 98.873,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA** | 050 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM** | 051 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA** | 052 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **IX. UKUPNI PRIHODI** (AOP 001+030+049 +050) | 053 | 119.595.401,00 | 39.939.871,00 | 167.977.267,00 | 52.708.114,00 |
| **X. UKUPNI RASHODI** (AOP 007+041+051 + 052) | 054 | 98.286.924,00 | 32.471.436,00 | 144.241.129,00 | 45.212.328,00 |
| **XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA** (AOP 053-054) | 055 | 21.308.477,00 | 7.468.435,00 | 23.736.138,00 | 7.495.786,00 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054) | 056 | 21.308.477,00 | 7.468.435,00 | 23.736.138,00 | 7.495.786,00 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053) | 057 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **XII. POREZ NA DOBIT** | 058 | 3.835.526,00 | 1.344.318,00 | 4.272.505,00 | 1.349.241,00 |
| **XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA** (AOP 055-059) | 059 | 17.472.951,00 | 6.124.117,00 | 19.463.633,00 | 6.146.545,00 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 055-059) | 060 | 17.472.951,00 | 6.124.117,00 | 19.463.633,00 | 6.146.545,00 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055) | 061 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)** | | | | | |
| **XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA** (AOP 063-064) | 062 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja | 063 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja | 064 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA** | 065 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065) | 066 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062) | 067 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)** | | | | | |
| **XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA** (AOP 055+062) | 068 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068) | 069 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068) | 070 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **XVII. POREZ NA DOBIT** (AOP 058+065) | 071 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA** (AOP 068-071) | 072 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 068-071) | 073 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068) | 074 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)** | | | | | |
| **XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA** (AOP 076+077) | 075 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **1. Pripisana imateljima kapitala matice** | 076 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu** | 077 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA** | **078** | 17.472.951,00 | 6.124.117,00 | 19.463.633,00 | 6.146.545,00 |
| **II. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)** | **079** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)** | **080** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | **081** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit | **082** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze | **083** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja | **084** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane | **085** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane | **086** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)** | **087** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | **088** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu | **089** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit | **090** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova | **091** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu | **092** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom | **093** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije | **094** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora | **095** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak | **096** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak | **097** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **V. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)** | **098** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA** (AOP 078+097) | **099** | 17.472.951,00 | 6.124.117,00 | 19.463.633,00 | 6.146.545,00 |
| **DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)** | | | | | |
| **VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA** (AOP 100+101) | **100** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **1. Pripisana imateljima kapitala matice** | **101** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu** | **102** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

## IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda

**u razdoblju 01.01.2026. do 30.09.2026.**

u eurima

**Obveznik: ING-GRAD D.D.**

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Isto razdoblje prethodne godine | Tekuće razdoblje |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti** | | | |
| 1. Dobit prije oporezivanja | 001 | 21.308.477,00 | 23.736.138,00 |
| 2. Usklađenja (AOP 003 do 010): | 002 | 1.771.057,00 | 10.610.407,00 |
| *a) Amortizacija* | 003 | 1.536.944,00 | 1.876.283,00 |
| *b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i* | 004 | -24.970,00 | -48.100,00 |
| *c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje* | 005 | 414.405,00 | 478.860,00 |
| *d) Prihodi od kamata i dividendi* | 006 | -198.993,00 | -515.256,00 |
| *e) Rashodi od kamata* | 007 | 92.781,00 | 113.897,00 |
| *f) Rezerviranja* | 008 | 1.232.878,00 | 7.490.923,00 |
| *g) Tečajne razlike (nerealizirane)* | 009 | 0,00 | 0,00 |
| *h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke* | 010 | -1.281.988,00 | 1.213.800,00 |
| **I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu** (AOP 001+002) | 011 | 23.079.534,00 | 34.346.545,00 |
| 3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016) | 012 | -5.362.571,00 | -21.645.725,00 |
| *a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza* | 013 | 3.993.172,00 | 7.271.320,00 |
| *b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja* | 014 | -12.546.981,00 | -33.414.911,00 |
| *c) Povećanje ili smanjenje zaliha* | 015 | 588.928,00 | 1.256.255,00 |
| *d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala* | 016 | 2.602.310,00 | 3.241.611,00 |
| **II. Novac iz poslovanja** (AOP 011+012) | 017 | 17.716.963,00 | 12.700.820,00 |
| 4. Novčani izdaci za kamate | 018 | -92.781,00 | -113.897,00 |
| 5. Plaćeni porez na dobit | 019 | -2.189.174,00 | -2.929.159,00 |
| **A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI** (AOP 017 do 019) | 020 | 15.435.008,00 | 9.657.764,00 |
| **Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti** | | | |
| 1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 021 | 75.604,00 | 48.100,00 |
| 2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata | 022 | 0,00 | 4.500.000,00 |
| 3. Novčani primici od kamata | 023 | 198.993,00 | 506.006,00 |
| 4. Novčani primici od dividendi | 024 | 0,00 | 205.657,00 |
| 5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga | 025 | 184.111.298,00 | 134.207.289,00 |
| 6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti | 026 | 0,00 | 0,00 |
| **III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti** (AOP 021 do 026) | 027 | 184.385.895,00 | 139.467.052,00 |
| 1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | 028 | -801.485,00 | -1.577.504,00 |
| 2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata | 029 | 0,00 | -34.000.000,00 |
| 3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje | 030 | -237.860.871,00 | -108.262.049,00 |
| 4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac | 031 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti | 032 | 0,00 | 0,00 |
| **IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti** (AOP 028 do 032) | 033 | -238.662.356,00 | -143.839.553,00 |
| **B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI** (AOP 027+033) | 034 | -54.276.461,00 | -4.372.501,00 |
| **Novčani tokovi od financijskih aktivnosti** | | | |
| 1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala | 035 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata | 036 | 55.200.000,00 | 0,00 |
| 3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi | 037 | 839.507,00 | 2.587.974,00 |
| 4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti | 038 | 0,00 | |
| **V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti** (AOP 035 do 038) | 039 | 56.039.507,00 | 2.587.974,00 |
| 1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata | 040 | -8.783.799,00 | -732.312,00 |
| 2. Novčani izdaci za isplatu dividendi | 041 | -9.966.840,00 | -11.601.599,00 |
| 3. Novčani izdaci za financijski najam | 042 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala | 043 | 0,00 | 0,00 |
| 5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti | 044 | 0,00 | 0,00 |
| **VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti** (AOP 040 do 044) | 045 | -18.750.639,00 | -12.333.911,00 |
| **C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI** (AOP 039+045) | 046 | 37.288.868,00 | -9.745.937,00 |
| 1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima | 047 | 0,00 | 0,00 |
| **D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANNIH TOKOVA** (AOP 020+034+046+047) | 048 | -1.552.585,00 | -4.460.674,00 |
| **E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA** | 049 | 3.661.564,00 | 6.512.906,00 |
| **F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA** (AOP 048+049) | 050 | 2.108.979,00 | 2.052.232,00 |

| Opis pozicije | AOP oznaka | Raspodjeljivo imateljima kapitala matice | | | | | | | | | | | | | | | | | Manjinski (nekontrolirajući) interes | Ukupno kapital i rezerve |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Temeljni (upisani) kapital | Kapitalne rezerve | Zakonske rezerve | Rezerve za vlastite dionice | Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | Statutarne rezerve | Ostale rezerve | Revalorizacijske rezerve | Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju) | Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova | Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo | Ostale rezerve fer vrijednosti | Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu | Zadržana dobit / preneseni gubitak | Dobit / gubitak poslovne godine | Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 (3 do 6 - 7 + 8 do 18) | 20 | 21 (19+20) |
| **Prethodno razdoblje** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine** | **01** | 3.990.000,00 | 0,00 | 0,00 | 23.018.000,00 | 23.018.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 219.279,00 | 16.820.945,00 | 21.030.224,00 | 0,00 | 21.030.224,00 |
| 2. Promjene računovodstvenih politika | **02** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Ispravak pogreški | **03** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno)** (AOP 01 do 03) | **04** | 3.990.000,00 | 0,00 | 0,00 | 23.018.000,00 | 23.018.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 219.279,00 | 16.820.945,00 | 21.030.224,00 | 0,00 | 21.030.224,00 |
| 5. Dobit/gubitak razdoblja | **05** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.004.130,00 | 20.004.130,00 | 0,00 | 20.004.130,00 |
| 6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | **06** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | **07** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju) | **08** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka | **09** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu | **10** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom | **11** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja | **12** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Ostale nevlasničke promjene kapitala | **13** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu | **14** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti) | **15** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe | **16** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti | **17** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18. Otkup vlastitih dionica/udjela | **18** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -20.360.902,00 | -20.360.902,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.360.902,00 | 0,00 | 20.360.902,00 | 0,00 | 20.360.902,00 |
| 19. Uplate članova/dioničara | **19** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20. Isplata udjela u dobiti/dividende | **20** | 0,00 | 34.206.702,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -9.966.840,00 | 0,00 | 24.239.862,00 | 0,00 | 24.239.862,00 |
| 21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima | **21** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 16.820.945,00 | 0,00 | 16.820.945,00 | 0,00 | 16.820.945,00 |
| 22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu | **22** | 0,00 | 0,00 | 199.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -199.500,00 | -16.820.945,00 | -16.820.945,00 | 0,00 | -16.820.945,00 |
| 23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe | **23** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine** (04 do 23) | **24** | 3.990.000,00 | 34.206.702,00 | 199.500,00 | 2.657.098,00 | 2.657.098,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27.234.786,00 | 20.004.130,00 | 85.635.118,00 | 0,00 | 85.635.118,00 |
| **DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE** (AOP 06 do 14) | **25** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA** (AOP 05+25) | **26** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.004.130,00 | 20.004.130,00 | 0,00 | 20.004.130,00 |
| **III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU** (AOP 15 do 23) | **27** | 0,00 | 34.206.702,00 | 199.500,00 | -20.360.902,00 | -20.360.902,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27.015.507,00 | -16.820.945,00 | 44.600.764,00 | 0,00 | 44.600.764,00 |

| Tekuće razdoblje | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine** | **28** | 3.990.000,00 | 34.206.702,00 | 199.500,00 | 2.657.098,00 | 2.657.098,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27.234.786,00 | 20.004.130,00 | 85.635.118,00 | 0,00 | 85.635.118,00 |
| 2. Promjene računovodstvenih politika | **29** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Ispravak pogreški | **30** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno)** (AOP 28 do 30) | **31** | 3.990.000,00 | 34.206.702,00 | 199.500,00 | 2.657.098,00 | 2.657.098,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27.234.786,00 | 20.004.130,00 | 85.635.118,00 | 0,00 | 85.635.118,00 |
| 5. Dobit/gubitak razdoblja | **32** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19.463.633,00 | 19.463.633,00 | 0,00 | 19.463.633,00 |
| 6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | **33** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | **34** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju) | **35** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka | **36** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu | **37** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom | **38** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja | **39** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. Ostale nevlasničke promjene kapitala | **40** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu | **41** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti) | **42** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe | **43** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti | **44** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18. Otkup vlastitih dionica/udjela | **45** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -316.935,00 | -316.935,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 316.934,00 | 0,00 | 316.934,00 | 0,00 | 316.934,00 |
| 19. Uplate članova/dioničara | **46** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20. Isplata udjela u dobiti/dividende | **47** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima | **48** | 0,00 | 91.949,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -11.556.237,00 | 0,00 | -11.464.288,00 | 0,00 | -11.464.288,00 |
| 22. Prijenos po godišnjem rasporedu | **49** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.004.130,00 | -20.004.130,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe | **50** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine** (AOP 31 do 50) | **51** | 3.990.000,00 | 34.298.651,00 | 199.500,00 | 2.340.163,00 | 2.340.163,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35.999.613,00 | 19.463.633,00 | 93.951.397,00 | 0,00 | 93.951.397,00 |
| **DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **I. OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE** (AOP 33 do 41) | **52** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **II. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA** (AOP 32 + 52) | **53** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19.463.633,00 | 19.463.633,00 | 0,00 | 19.463.633,00 |
| **III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU** (AOP 42 do 50) | **54** | 0,00 | 91.949,00 | 0,00 | -316.935,00 | -316.935,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.764.827,00 | -20.004.130,00 | -11.147.354,00 | 0,00 | -11.147.354,00 |

**Bilješke uz financijske izvještaje za razdoblje 01.01.2026. do 30.09.2026. godine**

**Opći podaci**

(i) Društvo ING-GRAD d.d. osnovano je u Republici Hrvatskoj i upisano u registar trgovačkih društava kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080189931 pod nazivom ING-GRAD d.d. specijalni radovi u graditeljstvu. OIB društva je 93245284305, sjedište Društva je u Zagrebu na adresi Kalinovica 3. Društvo je utemeljeno 1991. godine, a od 29. studenog 2024. godine, nakon preoblikovanja d.o.o. u d.d., posluje pod nazivom ING-GRAD dioničko društvo za specijalne radove u graditeljstvu. Društvo posjeduje veliki broj specijalnih strojeva i opreme koja omogućava brzu i visoko kvalitetnu izvedbu projekata u svim područjima građevinske djelatnosti. Između ostalog Društvo je sudjelovalo na velikom broju sanacija i restauracija objekata hrvatske spomeničke i kulturne baštine od kojih su neki upisani u UNESCO-vu listu svjetske baštine. Društvo je dalo značajan doprinos obnovi grada Zagreba nakon potresa 2020. godine.

(ii) Osobe ovlaštene za zastupanje na dan 30.9.2026. godine:
• mr.sc. Branislav Brizar – predsjednik Uprave, zastupa društvo pojedinačno i samostalno;
• Patrik Klarić – član Uprave, zastupa samostalno i pojedinačno
• Srđan Jončić - član Uprave, zastupa samostalno i pojedinačno
• Miljenko Zovko - član Uprave, zastupa samostalno i pojedinačno
• Ivan Augustin - član Uprave, zastupa samostalno i pojedinačno

(iii) Vlasnička struktura (prvih 10 dioničara) na dan 30.9.2026. godine:

| | **Vlasnik/nositelj računa/ Suovlaštenik/imatelj VP** | **Stanje** | **[%]** |
|---|---|---|---|
| 1. | BRIZAR BRANISLAV | 2.410.248 | 60,41 |
| 2. | PBZ CO OMF - KATEGORIJA A | 342.947 | 8,60 |
| 3. | ING-GRAD D.D. | 137.921 | 3,46 |
| 4. | AZ OBVEZNI MIROVINSKI FOND KATEGORIJE A | 108.529 | 2,72 |
| 5. | ERSTE PLAVI OMF KATEGORIJE A | 94.298 | 2,36 |
| 6. | PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D./SKRBNIČKI ZBIRNI RAČUN KLIJENTA | 61.682 | 1,55 |
| 7. | ERSTE PLAVI OMF KATEGORIJE B | 43.908 | 1,10 |
| 8. | AZ OMF KATEGORIJE B | 41.446 | 1,04 |
| 9. | AZ PROFIT ODMF | 31.825 | 0,80 |
| 10. | OTP INDEKSNI FOND | 28.809 | 0,72 |
| **Ukupno:** | | **3.301.613** | **82,75** |

**Osnove sastavljanja**
Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni od Europske unije (EU MSFI). Financijski izvještaji iskazani su u valuti EUR.

**Bilješke uz financijske izvještaje za devetomjesečno razdoblje obuhvaćaju:**

***a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskom položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno devetomjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 – Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)***

Financijski izvještaji ING-GRAD d.d. sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji. Financijski izvještaji ING-GRAD d.d. sastavljeni su u eurima uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojemu se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.
Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno MSFI zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena koje se donose razumno u primjerenim okolnostima na temelju prosudbi menadžmenta.

***b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno devetomjesečno razdoblje***

Financijski izvještaji dostupni su na internetskim stranicama ING-GRAD d.d. www.ing-grad.hr, na internetskim stranicama Zagrebačke burze d.d., Službenom registru propisanih informacija pri Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga i obavijest o navedenom je poslana Hrvatskoj izvještajnoj novinskoj agenciji-HINA.

**c)** ***izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno devetomjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34 – Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)***

Financijski izvještaji pripremljeni su temeljem istih računovodstvenih politika, prikaza i metoda izračuna koji su se koristili prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja na dan 31. prosinca 2025. godine.

**d***) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34 – Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)*

ING-GRAD d.d. ne obavlja djelatnost sezonske prirode.

***e) ostale objave koje propisuje MRS 34 – Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine***

Dugotrajna nematerijalna imovina iznosi 0 EUR. Dugotrajna materijalna imovina iznosi 6,41 mil. EUR i manja je za 1,06 mil. EUR u odnosu na početak godine, kao posljedica efekta amortizacije građevinskih objekata, postrojenja i opreme. Imovina s pravom korištenja iskazana je unutar dugotrajne materijalne imovine prema vrsti imovine, dok se obveze po osnovi najma iskazuju unutar ostalih dugoročnih i kratkoročnih obveza.

Kretanje kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza :

| | **31.12.2025.** | **30.09.2026.** |
|---|---|---|
| | ***u eurima*** | ***u eurima*** |
| Zalihe | 1.749.804 | 493.549 |
| Potraživanja | 40.094.260 | 73.509.171 |
| Kratkotrajna financijska imovina | 73.338.914 | 76.414.813 |
| Novac u banci i blagajni | 6.512.906 | 2.052.232 |
| **Kratkotrajna imovina** | **121.695.884** | **152.469.765** |

| | **31.12.2025.** | **30.09.2026.** |
|---|---|---|
| | ***u eurima*** | ***u eurima*** |
| Obveze za zajmove i kredite | 808.810 | 2.470.758 |
| Obveze prema dobavljačima | 21.606.391 | 25.546.133 |
| Obveze prema zaposlenima | 1.577.182 | 665.502 |
| Ostale kratkoročne obveze | 3.556.608 | 7.799.866 |
| **Kratkoročne obveze** | **27.548.991** | **36.482.259** |

Kratkotrajna imovina porasla je za 25,3%, od čega se najveće povećanje odnosi na rast potraživanja od kupaca (+97%) uslijed većeg obujma poslovanja. Kratkotrajna financijska imovina je, unatoč isplati dividende u srpnju 2026. godine, 4,2% veća u odnosu na početak godine.

Obveze prema dobavljačima porasle su 18%, iz istog razloga zbog kojeg je došlo i do rasta potraživanja. Iskazane obveze nisu u dospijeću.

Ostale kratkoročne obveze odnose se na obveze za predujmove i obveze za poreze, doprinose i druga davanja.

***f) u bilješkama uz financijske izvještaje za devetomjesečno razdoblje, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:***

*1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, država osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi*

Izdavatelj: ING-GRAD d.d.
Adresa: Kalinovica 3, 10000 Zagreb
MBS: 080189931
OIB: 93245284305
Tržište: Zagrebačka burza d.d. – Službeno tržište
LEI: 747800V0634Q77II6N67
Matična država članica: Hrvatska
ISIN: HRIG00RA0009
Burzovna oznaka: IG

*2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)*
Tijekom izvještajnog razdoblja računovodstvene politike nisu se mijenjale u odnosu na prethodnu godinu.

*3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno*
Ukupno izdana jamstva u obliku bankarskih garancije na izvještajni datum iznose 80,6 mil. EUR. Iste se odnose na jamstva za dobro izvršenje posla, jamstva za jamstveni rok te u manjem opsegu ponudbena jamstva.

*4. iznos i priroda pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave*

| | **1.1.-30.9.2025.** | **1.1.-30.9.2026.** |
|---|---|---|
| | ***u eurima*** | ***u eurima*** |
| Poslovni prihodi | 119.043.028 | 166.925.785 |
| Poslovni rashodi | (98.157.328) | (144.126.402) |
| *Operativna dobit* | *20.885.700* | *22.799.383* |
| Financijski prihodi | 453.500 | 1.051.482 |
| Financijski rashodi | (129.596) | (114.727) |
| *Financijski prihodi / (rashodi) – neto* | *323.904* | *936.755* |
| **Dobit prije oporezivanja** | 21.308.477 | 23.736.138 |

U izvještajnom razdoblju 01.01.-30.09.2026. godine poslovni prihodi porasli su za 40%, a poslovni rashodi za 46,8%, dok je dobit prije oporezivanja narasla za 11% odnosno 2,4 mil. eura te iznosi 23,7 mil. eura. Porez na dobit iznosi 4,3 mil. eura, a neto dobit razdoblja 19,5 mil. eura. Od ukupnih troškova, troškovi sirovina i materijala te troškovi vanjskih usluga (uključujući troškove kooperanata) rastu usklađeno s dinamikom izvođenja radova.

*5. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja.*
Dio obveza koje dospijevaju u razdoblju dužem od 5 godina iznosi 104 tis. € i odnose se na obveze po osnovi najmova iskazane u skladu s odredbama MSFI 16.

*6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja*
Prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja 01.01.-30.09.2026. godine iznosi 255 zaposlenika (tijekom razdoblja 01.01.-30.09.2025. godine prosječan broj zaposlenih iznosio je 228 zaposlenika).

*7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće*
Tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo kapitaliziranja troška plaća.

*8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine*
Odgođena porezna imovina na dan 30.09.2026. godine iznosi 51.236€ (na dan 31.12.2025. godine 51.236€).

*9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika*
Na dan 30.09.2026. godine, ING-GRAD d.d. nema većinskog udjela u kapitalu niti u jednom društvu. ING-GRAD d.d. drži 19% vlasništva u društvu ING-JET d.o.o.

*10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala*
Temeljni kapital na dan 30.09.2026. godine iznosi 3.990.000 eura, a podijeljen je na 3.990.000 redovnih dionica bez nominalnog iznosa, od čega ING-GRAD d.d. ima 3,5% u ukupnom kapitalu. Odlukom Glavne skupštine od 1. srpnja 2026. godine ukinut je nominalni iznos dionica Društva (prethodno 1,00 euro po dionici).

*11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju*
ING-GRAD d.d. nema potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava.

*12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost*
ING-GRAD d.d. nema udjela u društvima s neograničenom odgovornosti.

*13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja devetomjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe*
Nije primjenjivo.

*14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja devetomjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.*
Nije primjenjivo.

*15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke devetomjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni*
Nije primjenjivo.

*16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika*
Nema materijalnih aranžmana s društvima koja nisu uključena u financijske izvještaje na dan 30.09.2026. godine.

*17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci*

Dana 23. listopada 2026. godine Društvo je objavilo da su usuglašeni bitni sastojci ugovora o građenju projekta „Allegheny Park Residence Tower 1" na lokaciji Zavrtnica u Zagrebu s naručiteljem Allegheny Park Residence d.o.o., procijenjene vrijednosti 50,0 mil. EUR bez PDV-a, te ugovora o nenamjenskom zajmu uz osiguranje u iznosu od 16,0 mil. EUR koji Društvo odobrava društvu ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o. Sklapanje oba ugovora podložno je prethodnoj suglasnosti Nadzornog odbora Društva, a njihovo stupanje na snagu ispunjenju ugovorenih uvjeta. Navedeni događaji nemaju učinak na financijske izvještaje za razdoblje 01.01.-30.09.2026. godine. Osim navedenog, nije bilo drugih značajnih događaja nakon datuma bilance.

**IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE FINANCIJSKIH REZULTATA**

Na temelju članka 468. stavak 2. Zakona o tržištu kapitala (NN65/18, 17/20, 83/21, 151/22, 85/24), odgovorna osoba za sastavljanje financijskih izvještaja Branislav Brizar, Predsjednik Uprave, daje:

**IZJAVU**

Prema mojem najboljem saznanju financijski izvještaji društva ING-GRAD d.d. za razdoblje siječanj – rujan 2026. godine sastavljeni su uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka Društva.

Izvještaji sadrže objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.

Nekonsolidirane nerevidirane financijske rezultate Društva za devetomjesečno razdoblje koje je završilo 30. rujna 2026. godine odobrila je Uprava društva ING-GRAD d.d. na sjednici održanoj 29.10.2026. godine.



mr. sc. Branislav Brizar
predsjednik Uprave

ING-GRAD

# Gradimo budućnost; obnavljamo baštinu!

**ING-GRAD d.d.**
OIB: 93245284305
Kalinovica 3, 10 000 Zagreb HR
ing-grad@ing-grad.hr
+3851 3033 000