

***Set revidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja
sastavljenih u skladu s MSFI
zajedno s izvještajem neovisnog revizora***

***Grupa ING-GRAD
Kalinovica 3/IV
10 000 Zagreb***

2021. godina

**Set revidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja
sastavljenih u skladu s MSFI
zajedno s izvještajem neovisnog revizora**

SADRŽAJ

Izvještaj neovisnog revizora na konsolidirane financijske izvještaje izrađene u skladu s MSFI	2
Temeljni financijski izvještaji Grupe ING-GRAD za 2021. godinu	
Izjava o odgovornosti Uprave	6
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	8
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (bilanca)	11
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	14
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	15
Bilješke i sažetak značajnijih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje	
Djelatnost i opći podaci	17
Temelj za sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja	19
Sažetak značajnijih računovodstvenih politika	21
Bilješke uz konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	31
Bilješke uz konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (bilancu)	37
Bilješke uz konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	46
Bilješke uz konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	46
Prihvatanje i objava konsolidiranih financijskih izvještaja od strane Uprave	47
Izvještaj posloводства Grupe ING-GRAD	48



Izveštaj neovisnog revizora

Vlasniku i Upravi Grupe ING-GRAD

Izveštaj o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja društva ING-GRAD d.d. (Društvo) i njegovih ovisnih društava (zajedno Grupa), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2021., konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala i rezervi i konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2021. godine i njezinu konsolidiranu financijsku uspješnost te njezine konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvještaj posloводства uključeno u Godišnji izvještaj, ali ne uključuju konsolidirane financijske izvještaje i naš izvještaj revizora o njima. Naše mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvještaja posloводства, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvještaju posloводства usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima; te
2. je priložen Izvještaj posloводства sastavljen u skladu sa člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njenog okruženja stečenog u okviru revizije konsolidiranih financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvještaju posloводства. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za konsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstva na osnovi vremenski neograničenog poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Grupu ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

Revizorove odgovornosti za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati revizorski izvještaj koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije jamstvo da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- identificiramo i procjenjujemo rizike značajnih pogrešnih prikazivanja konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikazivanja nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti dosluh, krivotvorenje, namjerno izostavljanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objavljivanja koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti menadžmentovog korištenja računovodstva na osnovi vremenski neograničenog poslovanja i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem revizorskom izvještaju na povezana objavljivanja u konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takva objavljivanja nisu odgovarajuća, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine nastavljanje vremenski neograničenog poslovanja.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objavljivanja, kao i odražavaju li konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

- pribavljamo dostatne i primjerene revizijske dokaze u vezi s financijskim informacijama subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Grupe kako bi izrazili mišljenje o tim konsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadziranje i izvođenje revizije grupe. Samo mi smo odgovorni za naše revizorsko mišljenje.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranom opsegu i vremenskom rasporedu revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

RKR d.o.o.

Trg kralja Petra Svačića 1

47 000 Karlovac



Damir Karin
direktor

RKR d.o.o.
za reviziju, kontrolu i
porezno savjetovanje
KARLOVAC

Karlovac, 03. veljače 2025. godine



Sanda Bižić
ovlašteni revizor

Izjava odgovornosti Uprave

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20), Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljena u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI), koje je usvojila Europska unija.

Uprava opravdano očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani financijski izvještaji sadrže:

- Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za razdoblje od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2021. godine,
- Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (bilanca) na dan 31.12.2021. godine,
- Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za razdoblje od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2021. godine,
- Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za razdoblje od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2021. godine,
- Konsolidirane bilješke uz financijske izvještaje.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Izjava odgovornosti Uprave



Uprava je odgovorna za sastavljanje konsolidiranog izvještaja posloводства koje mora sadržavati istinit i fer prikaz razvoja i rezultata poslovanja poduzetnika i njegova položaja.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s opravdanom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20). Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

ING-GRAD d.d.

Kalinovica 3/IV, Zagreb

Zagreb, 03. veljače 2025. godine


- (4) -  **ING-GRAD**
Kalinovica 3/IV | Zagreb
ING-GRAD d.d.

mr. sc. Branimir Brizar
Predsjednik Uprave


Patrik Klarić
Član uprave


Srđan Jončić
Član Uprave


Miljenko Zovko
Član uprave

Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti Grupe ING-GRAD na dan 31. prosinca 2021. godine

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2021. do 31.12.2021.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 93245284305; ING-GRAD d.o.o. - KONSOLIDIRANO				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		396.044.680	441.461.588
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129	4.1	391.857.062	433.780.187
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130	4.1	47.416	30.342
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132	4.2	4.140.202	7.651.059
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		348.282.262	390.368.494
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134		-15.170	-13.640
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		301.931.939	344.609.586
a) Troškovi sirovina i materijala	136	4.4	26.199.870	30.300.218
b) Troškovi prodane robe	137	4.5	5.531.181	2.022.813
c) Ostali vanjski troškovi	138	4.6	270.200.888	312.286.555
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139	4.7	25.871.027	26.833.754
a) Neto plaće i nadnice	140		15.539.078	16.255.053
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		6.646.592	6.743.938
c) Doprinosi na plaće	142		3.685.357	3.834.763
4. Amortizacija	143	4.8	4.833.977	6.345.898
5. Ostali troškovi	144	4.9	9.095.421	7.651.712
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		2.505.279	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147		2.505.279	
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148	4.10	221.187	748.033
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151		100.001	376.509
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153		121.186	371.524
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155	4.11	3.838.602	4.193.151
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156	4.3	1.896.447	767.003
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		1.162.828	598.246
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164		70.901	105.475
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166		662.718	63.282
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167	4.12	1.817.276	870.176
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			16.871
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		647.403	644.176
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		502.268	154.001
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174		667.605	55.128

Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti Grupe ING-GRAD na dan 31. prosinca 2021. godine

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM	175		467.284	352.244
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		398.408.411	442.580.835
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		350.099.538	391.238.670
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		48.308.873	51.342.165
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		48.308.873	51.342.165
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	184	4.13	8.802.972	3.401.164
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		39.505.901	47.941.001
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		39.505.901	47.941.001
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		39.505.901	47.941.001
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202		39.505.901	47.941.001
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204		39.505.901	47.941.001
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			

Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti Grupe ING-GRAD na dan 31. prosinca 2021. godine

2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		39.505.901	47.941.001
DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		39.505.901	47.941.001
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226		39.505.901	47.941.001
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovog Konsolidiranog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti.

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (bilanca) Grupe ING-GRAD na dan 31. prosinca 2021. godine

BILANCA
stanje na dan 31.12.2021.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 93245284305; ING-GRAD d.o.o. - KONSOLIDIRANO				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		16.461.961	24.347.844
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	5.1	7.495.182	9.005.534
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		5.702.612	5.996.984
3. Goodwill	006		1.792.570	1.792.570
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	1.215.980
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	5.1	8.298.373	12.544.577
1. Zemljište	011		185.701	185.701
2. Građevinski objekti	012		164.705	155.484
3. Postrojenja i oprema	013		4.699.832	7.843.457
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		3.223.433	4.005.949
5. Biološka imovina	015		14.009	14.009
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	9.184
8. Ostala materijalna imovina	018		10.693	330.793
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	5.2	3.800	2.133.127
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0	2.124.458
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0	4.869
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		3.800	3.800
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	5.3	664.606	664.606
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		204.714.932	279.567.210
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	5.4	10.483.983	11.030.808
1. Sirovine i materijal	039		613.496	697.026
2. Proizvodnja u tijeku	040		8.826.122	9.419.932
3. Gotovi proizvodi	041		1.044.365	913.850
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (bilanca) Grupe ING-GRAD na dan 31. prosinca 2021. godine

II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		89.833.235	173.804.274
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	5.5	78.677.944	115.994.663
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	5.6	3.593.643	2.411.493
6. Ostala potraživanja	052	5.7	7.561.648	55.398.118
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	5.8	28.546.326	22.553.488
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		27.777.246	22.423.787
9. Ostala financijska imovina	062		769.080	129.701
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	5.9	75.851.388	72.178.640
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	5.10	3.224.132	13.361.641
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		224.401.025	317.276.695
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	5.11	108.733.905	149.445.091
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		30.020.000	30.020.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		39.208.012	71.484.090
1. Zadržana dobit	084		39.208.012	71.484.090
2. Preneseni gubitak	085			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		39.505.893	47.941.001
1. Dobit poslovne godine	087		39.505.893	47.941.001
2. Gubitak poslovne godine	088			

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (bilanca) Grupe ING-GRAD na dan 31. prosinca 2021. godine

VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	5.12	5.054.585	1.732.922
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093		4.647.172	1.280.441
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		407.413	452.481
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	5.13	6.423.451	6.977.027
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		6.423.451	6.977.027
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		78.748.110	128.407.300
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	5.14	3.643.884	1.944.524
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	5.15	22.384.825	13.393.526
7. Obveze za predujmove	116	5.16	95.761	56.475.490
8. Obveze prema dobavljačima	117	5.17	39.131.864	52.717.021
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			
10. Obveze prema zaposlenicima	119	5.18	1.419.152	1.604.159
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	5.19	12.072.624	2.172.192
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123	5.20	0	100.388
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	5.21	25.440.974	30.714.355
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		224.401.025	317.276.695
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovog Izvještaja o financijskom položaju (bilance)

Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima - indirektna metoda Grupe ING-GRAD za
1. siječnja do 31. prosinca 2021. godine

IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2021. do 31.12.2021.

Obrazac
POD-NTI

Obveznik: 93245284305; ING-GRAD d.o.o. - KONSOLIDIRANO				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti				
1. Dobit prije oporezivanja	001		48.308.873	51.342.165
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		2.473.669	6.898.700
a) Amortizacija	003		4.833.977	6.345.898
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004		-549.775	-646.004
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005		-12.371	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006		-1.163.836	-598.246
e) Rashodi od kamata	007		380.542	644.176
f) Rezerviranja	008		-1.116.190	-3.321.663
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009		-15.017	51.551
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010		116.339	4.422.988
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011		50.782.542	58.240.865
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		17.300.928	-26.813.264
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013		-50.585.220	60.349.849
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014		56.568.808	-83.971.039
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015		37.497.963	-546.825
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016		-26.180.623	-2.645.249
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017		68.083.470	31.427.601
4. Novčani izdaci za kamate	018		-380.542	-644.176
5. Plaćeni porez na dobit	019		3.312.014	-5.620.043
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020		71.014.942	25.163.382
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		549.775	482.939
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022		0	0
3. Novčani primici od kamata	023		1.163.836	598.246
4. Novčani primici od dividendi	024		0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025		551.087.481	415.819.144
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026		0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027		552.801.092	416.900.329
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028		-4.945.033	-11.960.890
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029		0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030		-523.395.569	-411.955.633
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031		0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032		0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033		-528.340.602	-423.916.523
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034		24.460.490	-7.016.194
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035		0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036		0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037		46.491.162	32.416.628
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038		0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039		46.491.162	32.416.628
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040		-58.614.508	-42.553.711
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041		-11.000.000	-11.631.302
3. Novčani izdaci za financijski najam	042		0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043		0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044		0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045		-69.614.508	-54.185.013
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046		-23.123.346	-21.768.385
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047		15.017	-51.551
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	6	72.367.103	-3.672.748
E) NOVAC I NOVČANI EKVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049		3.484.285	75.851.388
F) NOVAC I NOVČANI EKVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050		75.851.388	72.178.640

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovog Konsolidiranog izvještaja o novčanim tokovima.

Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala Grupe ING-GRAD za 1. siječnja do 31. prosinca 2021. godine

**Izvještaj o promjenama kapitala
za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021.**

Oznaka	OBRAZAC POD-PK											OBRAZAC POD-PR																										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32						
Oznaka	IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA IZ OBLASTI FINANCIJALNE IZVEŠTAJNE GRUPE																																					
	Ukupna grupa												Ukupna grupa + društva u kojima ima udjela																									
OBZNAČENJE	IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA IZ OBLASTI FINANCIJALNE IZVEŠTAJNE GRUPE												Ukupna grupa + društva u kojima ima udjela																									
OBZNAČENJE	IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA IZ OBLASTI FINANCIJALNE IZVEŠTAJNE GRUPE												Ukupna grupa + društva u kojima ima udjela																									
OBZNAČENJE	IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA IZ OBLASTI FINANCIJALNE IZVEŠTAJNE GRUPE												Ukupna grupa + društva u kojima ima udjela																									
OBZNAČENJE	IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA IZ OBLASTI FINANCIJALNE IZVEŠTAJNE GRUPE												Ukupna grupa + društva u kojima ima udjela																									
OBZNAČENJE	IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA IZ OBLASTI FINANCIJALNE IZVEŠTAJNE GRUPE												Ukupna grupa + društva u kojima ima udjela																									
1. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja																																						
2. Promjena računovodstvenih politika																																						
3. Ispravak pogreški																																						
4. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja (AOP 07 do 03)																																						
5. Doprinosi iz razdoblja																																						
6. Doprinosi razdoblja iz vanjskih izvora																																						
7. Promjena rezerviranih rezervi dugotrajne materijale i nematerijale imovine																																						
8. Dobitak ili gubitak u ostale računovodstvene jedinice (francizne imovine prema fin. učinkovitosti kroz ostale svobitvne jedinice)																																						
9. Dobitak ili gubitak iz ostalih izvora (uključujući ostale svobitvne jedinice)																																						
10. Dobitak ili gubitak u ostale računovodstvene jedinice (uključujući ostale svobitvne jedinice)																																						
11. Lika u ostalo svobitvne jedinice (uključujući društva povezane s udjelničkim društvom)																																						
12. Aktivna diktirajući na planovima diktiranih društva																																						
13. Ostale revidirane promjene kapitala																																						
14. Poniz za transakcije između društava u kapitalu																																						
15. Smanjenje u otkupljenim (usponu) kapitala (osim u postupku prihvata i pregodbe (transakcije i transakcije i transakcije)																																						
16. Promjena u rezerviranih rezervi dugotrajne materijale i nematerijale imovine																																						
17. Smanjenje kumuliranih (višak) kapitala uzastopno revidiranih dobiti																																						
18. Ostali viškovi diktirajući																																						
19. Likvidacija društva																																						
20. Isplata u obliku imovine																																						
21. Ostale neposredne isplate članovima društva																																						
22. Plovača u postupku revidiranja																																						
23. Plovača u postupku revidiranja																																						
24. Stanje na zadnji dan prethodnog razdoblja (AOP 04 do 02)																																						
DOBITAK IZVEŠTAJA O PROMJENAMA KAPITALA (ukupno)																																						
L OSTALA SVODNATA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZ (AOP 06 do 14)																																						
II SVODNATA DOBIT IZ OBLASTI FINANCIJALNE IZVEŠTAJNE GRUPE (uključujući ostale svobitvne jedinice)																																						
III TRANZAKCIJE U OBLASTI FINANCIJALNE IZVEŠTAJNE GRUPE (uključujući ostale svobitvne jedinice)																																						
IV PROMJENA REZERVIRANJA I KAPITALA (AOP 15 do 23)																																						
UKUPNO PROMJENA KAPITALA (ukupno)																																						

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

I. Djelatnost i opći podaci

- (i) Grupa ING-GRAD obuhvaća:
- matično društvo ING-GRAD d.d. (do 29.11.2024. ING-GRAD d.o.o.)
 - povezano društvo VILA GRAD JORDANOVAC d.o.o. (100% udjela)
 - povezano društvo VIL-GRAD PROJEKT (100% udjela)

Matično društvo

- (ii) Matično društvo ING-GRAD d.d. osnovano je u Republici Hrvatskoj i upisano u registar trgovačkih društava kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080189931 pod nazivom ING-GRAD d.o.o. specijalni radovi u graditeljstvu. OIB društva je 93245284305, sjedište Društva je u Zagrebu na adresi Kalinovica 3/IV. Društvo je utemeljeno 1985. godine, a od 29. studenog 2024. godine, nakon preoblikovanja d.o.o. u d.d., posluje pod nazivom ING-GRAD dioničko društvo za specijalne radove u graditeljstvu. Društvo posjeduje veliki broj specijalnih strojeva i opreme koja omogućava brzu i visoko kvalitetnu izvedbu projekata u svim područjima građevinske djelatnosti. Između ostalog Društvo je učestvovalo na velikom broju sanacija i restauracija objekata hrvatske spomeničke i kulturne baštine od kojih su neki upisani u Unescovu listu svjetske baštine. Društvo je dalo značajan doprinos obnovi grada Zagreba nakon potresa 2020. godine.
- (iii) Osobe ovlaštene za zastupanje na dan 31.12.2021. godine:
- mr.sc. Branislav Brizar – predsjednik Uprave, zastupa društvo pojedinačno i samostalno;
 - Patrik Klarić – član Uprave, zastupa samostalno i pojedinačno, od 08.11.2021. godine;
 - Srđan Jončić - član Uprave, zastupa samostalno i pojedinačno, od 08.11.2021. godine;
 - Miljenko Zovko - član Uprave, zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave, od 08.11.2021. godine

- (iv) Članovi Društva i vlasnička struktura na dan 31.12.2021. godine:

<i>Član Društva</i>	<i>Temeljni ulog</i>	<i>% od ukupnog temeljnog kapitala</i>
Branislav Brizar	3.020.000,00 kuna	100 %

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

- (v) Grupa ING-GRAD na 31.12.2021. godine prosječno zapošljava 162 djelatnika (176 djelatnika na 31.12.2020. godine).
- (vi) Osnovna djelatnost matičnog društva jest graditeljstvo, završni građevni radovi, investiranje, projektiranje, nadzor nad gradnjom, izgradnja stambeno poslovnih objekata, prodaja stanova i poslovnih prostora, prodaja građevinskog materijala.
- (vii) Na dan 31.12.2021. godine, matično društvo je uključeno u nekoliko sporova u svojstvu tužitelja i tuženika vezanih uz uobičajeno poslovanje. Uprava je po tom pitanju kreirala rezervacije koje proizlaze iz neizvjesnosti ishoda sudskih sporova.
- (viii) Matično društvo je, također, kreiralo rezervacije za jamstva po ugovorima o gradnji u skladu s procjenom mogućih troškova po danim jamstvima.

Povezano društvo VILA GRAD JORDANOVAC d.o.o.

- (ix) VILA-GRAD JORDANOVAC d.o.o. osnovano je u Republici Hrvatskoj i upisano u registar trgovačkih društava kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080933265 pod nazivom VILA-GRAD JORDANOVAC društvo s ograničenom odgovornošću za građenje. OIB društva je 98406573444, sjedište Društva je u Zagrebu na adresi Kalinovica 3/V. Društvo je utemeljeno 2014. godine, a glavna djelatnost društva je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Povezano društvo VIL- GRAD PROJEKT d.o.o.

- (x) VIL-GRAD PROJEKT d.o.o. osnovano je u Republici Hrvatskoj i upisano u registar trgovačkih društava kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080933281 pod nazivom VIL-GRAD PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje. OIB društva je 08766691527, sjedište Društva je u Zagrebu na adresi Kalinovica 3/V. Društvo je utemeljeno 2014. godine, a glavna djelatnost društva je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

2. Temelj za sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja

- (i) Grupa vodi svoje poslovne knjige u kunama sukladno hrvatskim zakonskim propisima zasnovanim na Zakonu o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20), Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji te u skladu sa Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 95/16 i 144/20).
- (ii) Konsolidirani financijski izvještaji su sastavljeni u kunama. Za stavke uključene u financijski izvještaj koje jesu ili su izvorno bile izražene u stranoj valuti korišten je srednji tečaj Hrvatske narodne banke kao konverzijski na dan 31. prosinca 2021. godine i iznosi 7,517174 kuna za jedan EUR (31.12.2020. godine 7,536898 kuna za 1 EUR), te 6,643548 kuna za jedan USD (31.12.2020. godine 6,139039 kune za jedan USD).
- (iii) Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojemu se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.
- (iv) Računovodstvene procjene se donose razumno u primjerenim okolnostima na temelju prosudbi menadžmenta.
- (v) Ondje gdje je potrebno, usporedni su podaci također usklađeni tako da su u skladu sa promjenama u prezentiranju u tekućoj godini.

Novi i izmijenjeni računovodstveni standardi i tumačenja sa primjenom u izvještajnoj godini i utjecaj na računovodstvene politike:

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda i nova tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija:

- Izmjene MSFI-ja 7 „Financijski instrumenti – Objave „ – izmjene vezane za Reformu referentnih kamatnih stopa – 2. faza (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 01.01.2021).
- Izmjene MSFI-ja 16 „Najmovi“ – izmjene vezano za Reformu referentnih kamatnih stopa – 2. faza (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na ili nakon 01.01.2021);

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

Usvajanje navedenih izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do značajnih promjena u financijskim izvještajima Grupe.

Standardi i tumačenja koje je izdao IASB i koji su usvojeni u Europskoj uniji, ali još nisu stupili na snagu:

Na dan odobravanja ovih financijskih izvještaja, slijedeći standardi, izmjene i tumačenja su objavljeni, ali još nisu na snazi i nisu ranije usvojeni:

- MRS 1 „Prezentacija financijskih izvještaja“ – izmjene vezano za Klasifikaciju obveza kao kratkoročnih i dugoročnih (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 01.01.2023);
- MRS 12 „Porez na dobit“ – izmjene vezane za „Odgođeni porez povezan sa imovinom i obveza koji proizlaze iz pojedinačnih transakcija“ (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju sa 01.01.2023);
- MRS 16 „Nekretnine, postrojenja i oprema“ – izmjene vezane za Postupke prije namjeravane upotrebe (na snazi za godišnje razdoblja koje počinju na dan ili nakon 01.01.2022);
- MRS 37 „Rezerviranja, potencijalne obveze i potencijalna imovina“ – izmjene vezane uz Štetne ugovore – troškovi ispunjenja ugovora (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 01.01.2022);
- MSFI 1 „Prva primjena IFRS-eva“ – izmjene vezane za godišnja poboljšanja MSFI-jeva ciklus 2018-2020 (na snazi za periode koji počinju na dan ili nakon 01.01.2022);
- MSFI 3 „Poslovne kombinacije“ – izmjene vezane za Poziv na konceptualni okvir (Izmjene i dopune IFRS 3) – (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 01.01.2022);
- MSFI 9 „Financijski instrumenti“ – izmjene vezane za godišnja poboljšanja MSFI-jeva ciklus 2018-2020 (na snazi za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 01.01.2022);
- MSFI 16 „Najmovi“ – izmjene vezane za godišnja poboljšanja MSFI-jeva ciklus 2018-2020 (na snazi za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 01.01.2022);
- MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“ objava (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 01. siječnja 2023);
- MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“ – izmjene i dopune koje uključuju odgodu datuma stupanja na snagu standarda (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 01. siječnja 2023).

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

Grupa je odabrala ne primjenjivati nove standarde, izmjene postojećih standarda i interpretacije prije datuma njihova stupanja na snagu.

Uprava predviđa da usvajanje navedenih standarda, izmjene postojećih standarda te novih tumačenja neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe u razdoblju njihove prve primjene.

3. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika

(i) Strane valute

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na dan sastavljanja bilance preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan sastavljanja izvještaja o financijskom položaju (bilance). Dobici ili gubici od tečajnih razlika su razlika između amortiziranog troška u funkcionalnoj valuti na početku razdoblja, usklađeno za efektivnu kamatnu stopu i plaćanja tijekom razdoblja i amortiziranog troška u stranoj valuti, preračunato upotrebom tečajne liste važeće na kraju razdoblja te se priznaju u dobiti i gubitka.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranim valutama, a koje se mjere po fer vrijednosti, preračunavaju se po tečaju važećem na dan kad je utvrđena fer vrijednost. Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute preračunavaju se po tečaju važećem na dan transakcije.

(ii) Financijski instrumenti

Nederivativni financijski instrumenti

Nederivativne financijske instrumente čine ulaganja u dionice i obveznice, dani krediti, potraživanja prema kupcima i ostala potraživanja, novac i novčani ekvivalenti, primljeni krediti i zajmovi te obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Nederivativni financijski instrumenti se početno vrednuju po njihovoj fer vrijednosti uvećano za transakcijske troškove, osim za instrumente koji se vrednuju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijski instrument se priznaje ukoliko Grupa postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Financijska imovina prestaje se priznavati ukoliko isteknu ugovorna prava Grupe na novčane tokove od financijske imovine te ako Grupa prenese financijsku imovinu bez zadržavanja kontrole ili prenese sve rizike i nagrade povezane s tom imovinom. Redovna kupnja i prodaja financijske imovine priznaje se na datum trgovanja odnosno na datum kada se Grupa

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

obveže kupiti ili prodati imovinu. Financijske obveze prestaju se priznavati ako je ugovorna obveza podmirena, ispravljena ili je istekla.

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od novca u blagajni i na računima banaka te depozita po viđenju. Bankovna prekoračenja koja se podmiruju na zahtjev i čine sastavni dio upravljanja novcem Grupe, uključena su kao sastavni dio novca i novčanih ekvivalenta u svrhu prikazivanja *Izvještaja o novčanim tokovima*.

Ulaganja po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak

Instrumenti su klasificirani po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak ukoliko ih Grupa drži za trgovanje ili su određeni kao takvi prilikom prvog priznavanja. Financijski instrumenti su određeni po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak ukoliko Grupa upravlja tim investicijama i donosi odluke o njihovoj kupnji i prodaji na temelju njihove fer vrijednosti. Prilikom početnog priznavanja, direktni troškovi transakcije priznaju se u dobit ili gubitak u trenutku kada nastanu. Financijski instrumenti klasificirani po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak vrednuju se po fer vrijednosti, a promjene se priznaju u dobit ili gubitak.

Ostalo

Ostali nederivatni financijski instrumenti mjere se po amortiziranom trošku koji se izračunava koristeći efektivnu kamatnu stopu, umanjeno za gubitke od umanjenja vrijednosti.

(iii) Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenja vrijednosti. Trošak nabave uključuje sve troškove koji su direktno povezani s nabavkom te imovine.

Naknadni izdaci na pojedinim stavkama nematerijalne imovine priznaju se u knjigovodstvenu vrijednost te imovine ako je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi koje su sadržane u toj stavci imovine pritijecati u Grupi te se njihova vrijednost može pouzdano izmjeriti.

Amortizacija se obračunava linearnom metodom tijekom procijenjenog korisnog vijeka upotrebe pojedine stavke i tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti. Primjenjena stopa amortizacije za 2021. godinu nije se mijenjala u odnosu na 2020. godinu i iznosi 50%.

Goodwill uključuje buduće ekonomske koristi nastale od imovine koju nije moguće pojedinačno identificirati i zasebno priznati. Pozitivni goodwill koji nastaje konsolidacijom predstavlja višak stjecanja iznad udjela Grupe u fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i nepredviđenih obveza povezanog društva. Pozitivni goodwill iskazuje se u okviru dugotrajne nematerijalne imovine. Negativni goodwill

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

koji nastaje konsolidacijom predstavlja višak udjela Grupe u fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i nepredviđenih obveza povezanog društva. Negativni goodwill iskazuje se u okviru tekuće dobiti.

(iv) Nekretnine, postrojenja i oprema

Priznavanje i mjerenje

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti imovine.

Nabavna vrijednost uključuje izdatke koji se izravno odnose na stjecanje sredstva. Nabavna vrijednost vlastito izgrađenog sredstva uključuje trošak materijala, direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova te obnove lokacije na kojoj se nalaze. Kada pojedine stavke nekretnina, postrojenja i opreme imaju različiti vijek trajanja, prikazuju se kao zasebne stavke nekretnina, postrojenja i opreme.

Naknadni izdaci

Naknadni izdaci uzrokovani zamjenom dijela nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se po knjigovodstvenoj vrijednosti sredstva ako je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi sadržane unutar tog sredstva pritecati Grupi i ako se njihov trošak može pouzdano izmjeriti. Trošak redovnog održavanja nekretnina, postrojenja i imovine priznaje se u računu dobiti i gubitka kada nastane.

Amortizacija

Trošak amortizacije prikazuje se u računu dobiti i gubitka, a računa se linearnom metodom tijekom procijenjenog očekivanog vijeka upotrebe pojedinih stavaka nekretnina, postrojenja i opreme. Zemlja i imovina u pripremi se ne amortiziraju.

Očekivani vijek upotrebe je kako slijedi:

	<u>2020. godina</u>	<u>2021. godina</u>
Građevinski objekti	20 godina	20 godina
Postrojenja i oprema	4 godine	4 godine
Vozila	4 - 5 godina	4 - 5 godina

Metode amortizacije te korisni vijek upotrebe, kao i ostatak vrijednosti sredstava se pregledavaju godišnje.

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

(v) Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine uključuju nekretnine koje se drže radi zarade putem iznajmljivanja ili povećanja njihove tržišne vrijednosti ili u obje svrhe. Ugrađena oprema smatra se sastavnim dijelom ulaganja u nekretnine. Trošak nabave uključuje sve troškove koji su direktno povezani s nabavkom te imovine.

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenja vrijednosti.

Amortizacija se obračunava linearnom metodom na sva ulaganja u nekretnine osim ulaganja koja nisu u upotrebi (u slučaju kad se radi nadogradnja ili drugi radovi na ulaganjima u nekretnine), korištenjem stopa amortizacije koje su određene kako bi se trošak nabave u cijelosti otpisao tijekom korisnog vijeka upotrebe, kao što je navedeno u nastavku:

	<u>2020. godina</u>	<u>2021. godina</u>
Građevinski objekti	20 godina	20 godina

Naknadni izdaci

Troškovi zamjene pojedine stavke ulaganja u nekretnine priznaju se u knjigovodstvenu vrijednost te imovine ako je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi koje su sadržane u toj stavci imovine pritijecati u Grupi te se njihova vrijednost može pouzdano izmjeriti. Troškovi redovnog održavanja ulaganja u nekretnine priznaju se u dobiti ili gubitku kako nastaju.

(vi) Najmovi

Najmovi za koje se pretpostavlja da će gotovo svi rizici i koristi biti preneseni na Grupi, klasificiraju se kao financijski najmovi. Pri početnom priznavanju, imovina pribavljena financijskim najmom mjeri se po vrijednosti nižoj od fer vrijednosti i sadašnje vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pri naknadnom mjerenju, imovina se mjeri u skladu s računovodstvenom politikom primjenjivom za tu imovinu.

Najmovi u kojima Grupa nije snosila bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificirali su se kao poslovni najmovi. Plaćanja po osnovi poslovnih najмова iskazivala su se u računu dobiti i gubitka kao rashod. Od 1. siječnja 2019., imovina koja je u najmu klasificira se kao imovina s pravom korištenja unutar dugotrajne nematerijalne imovine. Istovremeno se priznaje i obveza po najmu i to na dan kad je imovina spremna za upotrebu.

Imovina s pravom korištenja i obveze po najmovima inicijalno se priznaju po principu sadašnje vrijednosti troška stjecanja.

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

Imovina s pravom korištenja priznaje se po metodi troška koji se sastoji od iznosa inicijalnog vrednovanja obveze po najmu, svih plaćanja učinjenih prije početka najma i direktnih troškova.

Imovina s pravom korištenja amortizira se u razdoblju korisnog vijeka upotrebe.

Obveze po najmu diskontiraju se primjenom kamatne stope koja proizlazi iz najma. Ako se ta stopa ne može izravno utvrditi, primjenjuje se inkrementalna kamatna stopa zaduživanja, koja predstavlja stopu koju bi Grupa platila da posuđuje sredstva potrebna za nabavu takve imovine u sličnim ekonomskim uvjetima.

Plaćanja po najmovima alociraju se na otplate glavnice i troška financiranja. Trošak financiranja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Najmovi koji dopijevaju unutar 12 mjeseci i najmovi male vrijednosti priznaju se pravocrtnom metodom u računu dobiti i gubitka za vrijeme trajanja najma.

Unajmljena sredstva na osnovu ugovora o najmu, koji su različiti od gore navedenog, ne priznaju se u *Izvještaju o financijskom položaju* (bilanci).

(vii) Plaćanja na osnovi najma

Plaćanja na osnovi poslovnog najma priznaju se u dobiti ili gubitku proporcionalno za vrijeme trajanja najma. Primljeni poticaji od najma priznaju se kao sastavni dio ukupnog troška najma na razdoblje trajanja najma.

Minimalna plaćanja kod financijskog najma, raspodjeljuju se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze. Financijski trošak se raspodjeljuje na razdoblja trajanja najma kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali saldo obveze za svako razdoblje. Potencijalne najamnine se obračunavaju pregledom minimalnih plaćanja za razdoblje trajanja najma kada su potvrđene usklade.

(viii) Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. Zalihe materijala i rezervnih dijelova te sitnog inventara se iskazuju po stvarnim troškovima nabave. Utrošak zaliha materijala se iskazuje po prosječnim ponderiranim cijenama. Zalihe sitnog inventara otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

Zalihe proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda iskazuju se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. Trošak nabave uključuje troškove nabave zaliha i trošak njihova dovođenja na postojeću lokaciju i stanje.

(ix) Umanjenje vrijednosti

Financijska imovina

Vrijednost financijske imovine se umanjuje ukoliko postoje objektivni dokazi da su jedan ili više događaja imali negativan efekt na buduće novčane tokove te imovine.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine vrednovane po amortiziranom trošku računa se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih originalnom efektivnom kamatnom stopom. Pojedinačno značajna financijska imovina testira se za umanjeње vrijednosti na individualnoj razini. Ostala financijska imovina procjenjuje se zajednički s ostalom financijskom imovinom Grupe sličnog kreditnog rizika.

Umanjenje imovine priznaje se u dobiti ili gubitku. Kumulativni gubitak koji je umanjeњem financijske imovine raspoložive za prodaju priznat direktno u glavnici, uklanja se iz glavnice i priznaje u dobiti ili gubitku. Gubitak od umanjeња vrijednosti se ukida ukoliko se naknadno povećanje nadoknadive vrijednosti može objektivno povezati s događajem nakon što je gubitak od umanjeња vrijednosti priznat.

Nefinancijska imovina

Knjigovodstvena vrijednost nefinancijske imovine Grupe, osim zaliha i odgođene porezne imovine, pregledava se na svaki dan izvještavanja kako bi se utvrdilo postoji li bilo kakva indikacija o umanjeњу njihove vrijednosti. Ukoliko indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine. Za goodwill i nematerijalnu imovinu koja ima nedefiniran vijek upotrebe ili još nije spremna za korištenje, nadoknadivi iznos se utvrđuje na dan izvještavanja.

Umanjenje vrijednosti imovine se priznaje ako knjigovodstvena vrijednost imovine ili njezina jedinica koja stvara novac prelazi njezin nadoknadivi iznos. Jedinica koja stvara novac je najmanja skupina sredstava koja se može identificirati i stvara novčane tokove koji su nezavisni od ostale imovine i ostalih skupina sredstava.

Gubici od umanjeња vrijednosti imovine priznaju se u dobiti ili gubitku. Gubici od umanjeња vrijednosti koji se odnose na jedinice koje stvaraju novac, alociraju se kako bi smanjili stvarnu vrijednost goodwilla alociranog po jedinicama, a nakon toga kako bi smanjili knjigovodstvenu vrijednost stvarnog iznosa druge imovine te jedinice (grupe jedinica) u istom omjeru.

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

Nadoknadivi iznos imovine ili jedinice koja stvara novac je viši iznos u usporedbi njezine vrijednosti u upotrebi i njezine fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje. Prilikom procjene vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost koristeći kamatnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca i posebnih rizika vezanih uz tu imovinu.

Gubitak od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukida. Gubici od umanjenja vrijednosti priznati u prethodnim razdobljima procjenjuju se na dan izvještavanja ukoliko postoje indikacije koje ukazuju da gubitak više ne postoji ili se smanjio. Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida ukoliko je došlo do promjene u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida samo ako knjigovodstvena vrijednost imovine ne prelazi knjigovodstvenu vrijednost imovine koja bi bila utvrđena, umanjenu za amortizaciju, a da gubici od umanjenja vrijednosti imovine nisu bili priznati.

(x) Priznavanje prihoda

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode ili usluge tijekom redovnog poslovanja Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte. Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe.

Usluge

Prihodi od usluga priznaju se u dobiti ili gubitku prema stupnju dovršenosti transakcije na dan izvještavanja. Stupanj dovršenosti se ocjenjuje na temelju dokumentacije obavljenog posla.

Ugovori o izgradnji

Prihod i troškovi izvršenih radova se priznaju u računu dobiti i gubitka na temelju stupnja dovršenosti ugovora kada se ishod ugovora o izgradnji može sa sigurnošću procijeniti. Prihod od ugovora sastoji se od početnog iznosa dogovorenog u ugovoru uvećanog za odstupanja ugovorenih radova, tužbi te dodatnih poticaja kada je vjerojatno da će rezultirati prihodom te se mogu sa sigurnošću izmjeriti.

Stupanj dovršenosti se ocjenjuje na temelju udjela troškova ugovora nastalih do datuma izvještavanja u procijenjenim ukupnim troškovima ugovora. Kada se stupanj dovršenosti ne može sa sigurnošću utvrditi, prihod od ugovora priznaje se u visini priznatih rashoda koji su nadoknadivi. Očekivani gubitak iz ugovora se odmah prikazuje u dobiti ili gubitku.

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

(xi) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihod sastoji se od prihoda od kamata na investirana sredstva, prihoda od dividendi, dobiti od prodaje financijske imovine namijenjene prodaji, promjene fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u dobiti ili gubitku, dobitaka od tečajnih razlika. Prihod od kamate se priznaje u trenutku kada nastaje, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Prihod od dividendi se priznaje na datum kada Grupa dobije pravo plaćanja, što je u slučaju vrijednosnica koje kotiraju na tržištu datum nakon što je dividenda isplaćena.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na kredite i zajmove, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi kamata priznaju se u dobiti ili gubitku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

(xii) Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći metodu bilančne obveze te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovna kombinacija i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u podružnice i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skorjoj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Društvo uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci koji mogu postati dostupni mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

(xiii) Rezervacije

Rezervacije se priznaju ako Grupa trenutno ima pravnu ili izvedenu obvezu kao posljedicu događaja iz prošlog razdoblja i ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmiranja obveza te ako se može pouzdano procijeniti iznos obveze. Iznosi rezerviranja se utvrđuju diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova korištenjem diskontne stope prije poreza koja odražava tekuću tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i, gdje je primjenjivo, rizika specifičnih za obvezu. U slučaju kada Grupa očekuje nadoknadu za iznos koji je rezerviran, takve se nadoknade priznaju kao zasebna imovinska stavka, no tek kada takva nadoknada postane doista izvjesna.

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

(xiv) Ključne računovodstvene procjene i prosudbe

Neizvjesnost procjene

Ključne pretpostavke koje se odnose na budućnost te ostali izvori neizvjesnosti na datum bilance, koji imaju značajan rizik materijalnih promjena u iznosima imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini, navedeni su u nastavku.

Porez na dobit

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Te kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Sadašnja vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smatra se razumnom procjenom njihove fer vrijednosti. Potraživanja se procjenjuju na svaki datum izvještavanja te im se umanjuje vrijednost prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate navedenog iznosa. Svaki kupac je vrednovan posebno prema analizi dospjeća iznosa, osiguranju plaćanja (npr. zadužnica) te prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate otvorenog potraživanja.

Fer vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja određuje se kao sadašnja vrijednost budućih novčanih tokova, diskontiranih upotrebom tržišne kamatne stope na dan izvještavanja. Za potraživanja s preostalim dospjećem manjim od jedne godine, nominalni iznos približan je njihovoj fer vrijednosti. Sva ostala potraživanja su diskontirala kako bi reflektirala vremensku vrijednost novca.

Neizvjesnost vezana uz sudske sporove i jamstva po ugovorima o gradnji te gubitaka po ugovorenim projektima

Matično društvo je uključeno u niz sporova vezanih uz uobičajeno poslovanje te je po tom pitanju kreiralo rezervacije koje proizlaze iz neizvjesnosti ishoda sudskih sporova. Društvo je, također, kreiralo rezervacije za jamstva po ugovorima o gradnji u skladu s procjenom mogućih troškova po danim jamstvima i rezervacije za procijenjene gubitke po ugovorenim projektima.

Osim rezervacija za ugovorena jamstva i gubitke po ugovorenim projektima, objavljenima u Bilješci 4.11 i 5.12., Uprava nije svjesna nikakvih dodatnih značajnih prosudbi koje bi bilo potrebno prikazati u izvještajima te smatra kako po navedenim stavkama ne bi trebali nastati gubici iznad iznosa rezerviranih u financijskim izvještajima.

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

(xv) Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji osiguravaju dodatne informacije o poziciji Grupe na dan bilance (događaj koji uzrokuje usklađenje), odražavaju se u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji ne uzrokuju usklađenje prezentirani su u bilješkama kada su značajni.

4. Bilješke uz konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

4.1 Prihodi od prodaje

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Prihodi od ugovora o izgradnji	382.524.305	424.144.664	11%
Prihodi od prodaje materijala	5.782.369	2.265.017	-61%
Prihodi od prodaje nekretnina	218.680	64.000	-71%
Prihodi od ostalih usluga	3.331.708	7.306.506	119%
Prihodi s osnove upotrebe proiz. i usluga za vl. potr.	47.416	30.342	-36%
Prihodi od prodaje	391.904.478	433.810.529	11%

Grupa je evidentirala prihode od prodaje u iznosu 434 milijuna kuna te su veći za 11%. Najznačajnije učešće u prihodima od prodaje imaju prihodi od ugovora o izgradnji (96%), a zatim slijede prihodi od usluga (2%) te prihodi od prodaje materijala (1%). Ukupni prihodi od prodaje veći su za 42 milijuna kuna. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga iznose 30 tisuća kuna.

4.2 Ostali poslovni prihodi

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Prihodi od ukidanja rezerviranja	1.188.096	3.739.162	215%
Prihodi od otpisa obveza i popusta	422.484	9.038	-98%
Prihodi od najмова i zakupa	1.296.752	733.505	-43%
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	549.775	480.904	-13%
Ostali poslovni prihodi	683.095	2.688.450	294%
Ostali poslovni prihodi	4.140.202	7.651.059	85%

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

Ostali poslovni prihodi Grupe odnose se na prihode od ukidanja rezerviranja i naknadnih plaćanja (49%), prihode od najmova i zakupa (10%), te ostale poslovne prihode (35%) od kojih su najznačajniji prihodi od naplate šteta po sudskim procesima, prihodi od naknadno naplaćenih potraživanja iz prethodnih godina te prihodi od naplaćenih penala zbog neizvršenja obveza i prihodi od naknada šteta iz tekućeg poslovanja. Ukupni ostali poslovni prihodi evidentirani su u iznosu 7,7 milijuna kuna i veći su za 3,5 milijuna kuna u odnosu na prethodno promatrano razdoblje.

4.3 Financijski prihodi

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Ostali prihodi s osnove kamata	1.162.828	598.246	-49%
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	70.901	105.475	49%
Ostali financijski prihodi	<u>662.718</u>	<u>63.282</u>	<u>-90%</u>
Financijski prihodi	<u>1.896.447</u>	<u>767.003</u>	<u>-60%</u>

Financijski prihodi evidentirani su u iznosu 767 tisuća kuna te su, u odnosu na prethodno promatrano razdoblje, manji za 60% odnosno za 1,1 milijun kuna. Najznačajniji financijski prihodi su prihodi s osnove kamata (598 tisuća kuna, odnosno 78% ukupnih financijskih prihoda).

4.4 Troškovi sirovina i materijala

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Troškovi sirovina i materijala	23.351.371	26.559.694	14%
Troškovi energije	1.831.471	1.916.362	5%
Troškovi sitnog inventara, ambalaže i autoguma	475.978	1.253.506	163%
Potrošeni rezervni dijelovi i materijal za održavanje	95.874	190.148	98%
Materijalni troškovi i administracije, uprave i prodaje	<u>445.176</u>	<u>380.508</u>	<u>-15%</u>
Troškovi sirovina i materijala	<u>26.199.870</u>	<u>30.300.218</u>	<u>16%</u>

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

Troškovi sirovina i materijala Grupe evidentirani su u iznosu 30,3 milijuna kuna što je povećanje 16%, odnosno 4,1 milijuna kuna u odnosu na prethodno promatrano razdoblje. Najznačajniji udio unutar ove skupine troškova sirovina i materijala imaju troškovi sirovina i materijala (88%), troškovi energije (6%), troškovi sitnog inventara, ambalaže i guma i ostale stavke manje značajnog udjela..

4.5 Troškovi prodane robe

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Nabavna vrijednost prodanog materijala	5.230.076	1.892.298	-64%
Nabavna vrijednost prodanih nekretnina	<u>301.105</u>	<u>130.515</u>	<u>-57%</u>
Troškovi prodane robe	<u>5.531.181</u>	<u>2.022.813</u>	<u>-63%</u>

4.6 Ostali vanjski troškovi

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Trošak telefona, prijevoza i slično	819.137	361.919	-56%
Tr. vanjskih usluga pri izradi dobara i obavlj.usl.	259.785.671	295.725.431	14%
Usluge održavanja i zaštite	3.893.621	3.889.857	0%
Usluge registracije vozila	128.583	133.113	4%
Usluge zakupa	718.889	1.648.021	129%
Usluge promidžbe, sponzorstva i troškovi sajma	32.500	53.000	63%
Intelektualne i osobne usluge	1.814.080	4.914.075	171%
Komunalne usluge	1.873.707	1.925.965	3%
Troškovi ostalih vanjskih usluga	<u>1.134.700</u>	<u>3.635.174</u>	<u>220%</u>
Ostali vanjski troškovi	<u>270.200.888</u>	<u>312.286.555</u>	<u>16%</u>

Ostali vanjski troškovi Grupe evidentirani su u iznosu od 312 milijuna kuna i veći su u odnosu na prethodno razdoblje za 16%, odnosno 42 milijuna kuna. Najznačajniji udio čine troškovi vanjskih usluga pri izradi dobara i obavljenih usluga (95%), usluge održavanja i zaštite, komunalne usluge intelektualne usluge, usluge zakupa, te ostale stavke manje značajnog udjela.

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

4.7 Troškovi osoblja

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Neto plaće i nadnice	15.539.078	16.255.053	5%
Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	6.646.592	6.743.938	1%
Doprinosi na plaće	3.685.357	3.834.763	4%
Troškovi osoblja	25.871.027	26.833.754	4%

Troškovi osoblja evidentirani su u iznosu 26,8 milijuna kuna i veći su za 963 tisuće kuna u odnosu na prethodno razdoblje. Grupa je tijekom 2021. godine u prosjeku zapošljavala 174 djelatnika (u 2021. godini prosječno 162 djelatnika).

4.8 Amortizacija

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Amortizacija	4.833.977	6.345.898	31%
Amortizacija	4.833.977	6.345.898	31%

U 2022. godini troškovi amortizacije iznose 6,3 milijuna kuna što je, u odnosu na 2020. godinu, više za 31%, odnosno 1,5 milijuna kuna. Obračun amortizacije izvršen je sukladno računovodstvenim politikama Grupe (bilješka 3 iii, 3 iv).

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

4.9 Ostali troškovi

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	1.607.986	779.201	-52%
Nadoknade troškova, darovi i potpore	3.873.862	2.216.369	-43%
Troškovi reprezentacije i promidžbe (interne)	732.390	649.093	-11%
Premije osiguranja	1.411.793	2.042.897	45%
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	879.768	1.239.467	41%
Članarine, nadoknade i slična davanja	198.757	210.279	6%
Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	2.576	3.059	19%
Troškovi prava korištenja	63.671	54.726	-14%
Ostali troškovi poslovanja - nematerijalni	324.618	456.621	41%
Ostali troškovi	9.095.421	7.651.712	-16%

Ostali troškovi Grupe evidentirani su u iznosu 7,6 milijuna kuna što je smanjenje za 16% u odnosu na prethodno razdoblje. Najznačajnije stavke unutar ostalih troškova čine nadoknade troškova, darovi i potpore (29%), premije osiguranja (27%), bankovne usluge i troškovi platnog prometa (16%), dnevnice za službena putovanja i putni troškovi (10%), troškovi reprezentacije i promidžbe (8%) te druge stavke manje značajnog udjela.

4.10 Rezerviranja

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Rezerviranja za započete sudske sporove	100.001	376.509	277%
Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	121.186	371.524	207%
Rezerviranja	221.187	748.033	238%

Grupa je evidentirala rezerviranja u iznosu 748 tisuća kuna odnose se na rezerviranja za rizike u garantnom (jamstvenom) roku temeljem zaključenih Ugovora o izgradnji i primopredajnih izgrađenih građevina u izvještajnom razdoblju i na rezerviranja za sudske sporove.

Garantni rok obuhvaća period od 2 do 5 godina za izvedene građevinsko-obrtničke radove, odnosno 10 godina za bitne zahtjeve građevina. Iznos rezervacije predstavlja najbolju procjenu Uprave o očekivanim troškovima za otklanjanje nedostataka u garantnom (jamstvenom) roku.

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

4.11 Ostali poslovni rashodi

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Otpisi vrijednosno neusklađenih potraživanja	179.163	113.814	-36%
Otpisi nematerijalne i materijalne imovine	56.094	21.502	-62%
Kazne, penali, nadoknade šteta i tr. iz ugovora	61.184	644.986	954%
Darovanje do 2% od ukupnog prihoda	3.533.860	3.147.000	-11%
Ostali rashodi	<u>8.301</u>	<u>265.849</u>	<u>3103%</u>
Ostali poslovni rashodi	<u>3.838.602</u>	<u>4.193.151</u>	<u>9%</u>

Ostali poslovni rashodi Grupe iznose 4,2 milijuna kuna, a najvećim udjelom se odnose na darivanja do 2% ukupnog prihoda u iznosu 3,1 milijuna kuna (75%).

4.12 Financijski rashodi

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Tečajne razl.i drugi rashodi s poduz.unutar grupe	0	16.871	100%
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	647.403	644.176	0%
Tečajne razlike i drugi rashodi	502.268	154.001	-69%
Ostali financijski rashodi	<u>667.605</u>	<u>55.128</u>	<u>-92%</u>
Financijski rashodi	<u>1.817.276</u>	<u>870.176</u>	<u>-52%</u>

Financijski rashodi manji su za 52% te se najvećim dijelom odnose na rashode s osnove kamata (74%), tečajne razlike (18%) i ostale financijske rashode (6%).

4.13 Porez na dobit i dobit razdoblja

Ostvarena dobit Grupe prije oporezivanja iznosi 51.342.165 kuna i u najvećem dijelu se odnosi na dobit matičnog društva. Porezna osnovica korigirana je za stavke uvećanja i umanjenja poreza na dobit sukladno Zakonu o porezu na dobit.

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

5. Bilješke uz konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (bilancu)

5.1 Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina

	31. prosinca 2019. godine u kunama	Povećanja u kunama	Smanjenja u kunama	31. prosinca 2020. godine u kunama	Povećanja u kunama	Smanjenja u kunama	31. prosinac 2021. godine u kunama
Nabavna vrijednost							
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	8.947.556	1.055.843	599.105	9.404.294	1.765.441	256.717	10.913.018
- od toga pravo korištenja imovine u operativnom najmu	8.216.616	1.055.843	599.105	8.673.354	1.765.441	256.717	10.182.078
GOODWILL	1.780.199	12.371	0	1.792.570	0	0	1.792.570
Nematerijalna imovina u pripremi	0	0	0	0	1.215.980	0	1.215.980
Zemljište	185.701	0	0	185.701	0	0	185.701
Građevinski objekti	184.425	0	0	184.425	0	0	184.425
Postrojenja i oprema	28.791.482	2.921.532	2.797.293	28.915.721	6.322.698	2.116.132	33.122.287
Alati, pog.inventar i transp.imovina	12.794.934	967.274	608.207	13.154.001	2.327.487	1.997.838	13.483.650
Biološka imovina	14.009	0	0	14.009	0	0	14.009
Predumovi za materijalnu imovinu	0	0	0	0	0	0	0
Materijalna imovina u pripremi	0	3.889.190	3.889.190	0	8.979.469	8.970.285	9.184
Ostala materijalna imovina	40.963	0	30.270	10.693	320.100	0	330.793
Ulaganja u nekretnine	0	0	0	0	0	0	0
Ukupno nabavna vrijednost	52.739.269	8.833.839	7.924.065	53.661.414	20.931.175	13.340.972	61.251.617
Ispravak vrijednosti							
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	2.806.168	1.494.619	599.105	3.701.682	1.639.369	425.017	4.916.034
- od toga pravo korištenja imovine u operativnom najmu	2.096.913	1.482.756	599.105	2.980.564	1.631.042	425.017	4.186.589
Nematerijalna imovina u pripremi	0	0	0	0	0	0	0
Zemljište	0	0	0	0	0	0	0
Građevinski objekti	10.498	9.222	0	19.720	9.221	0	28.941
Postrojenja i oprema	24.417.523	2.575.915	2.777.549	24.215.889	3.153.387	2.090.446	25.278.830
Alati, pog.inventar i transp.imovina	9.718.613	754.221	542.266	9.930.568	1.543.921	1.996.788	9.477.701
Biološka imovina	0	0	0	0	0	0	0
Predumovi za materijalnu imovinu	0	0	0	0	0	0	0
Materijalna imovina u pripremi	0	0	0	0	0	0	0
Ostala materijalna imovina	0	0	0	0	0	0	0
Ulaganja u nekretnine	0	0	0	0	0	0	0
Ukupni ispravak vrijednosti	36.952.802	4.833.977	3.918.920	37.867.859	6.345.898	4.512.251	39.701.506
Sadašnja vrijednost	15.786.467	3.999.862	4.005.145	15.793.555	14.585.277	8.828.721	21.550.111

Dugotrajna imovina Grupe obuhvaća sredstva sredstva dugotrajne nematerijalne imovine, zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski inventar i transportnu imovinu, biološku imovinu te ostalu materijalnu imovinu. Tijekom 2021. godine, uloženo je gotovo 10,7 milijuna kuna u sredstva dugotrajne materijalne imovine i to 1,8 milijuna kuna u dugotrajnu nematerijalnu imovinu i gotovo 9 milijuna kuna u dugotrajnu materijalnu imovinu.

Također, tijekom promatranog razdoblja, prodano je sredstava materijalne imovine nabavne vrijednosti 3,6 milijuna kuna.

Sukladno MSFI 16, povećanje dugotrajne nematerijalne imovine u okviru pozicije Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke i ostala prava iznosi 1.765.441 kune. Ukupna vrijednost dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine Grupe na 31. prosinca 2021. godine iznosi 19.757.541 kuna.

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

5.2 Dugotrajna financijska imovina

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Ulaganja u vrijednosne papire	0	2.124.458	100%
Dani zajmovi, depoziti i slično	0	4.869	100%
Ostala dugotrajna financijska imovina	<u>3.800</u>	<u>3.800</u>	<u>0%</u>
Dugotrajna financijska imovina	<u>3.800</u>	<u>2.133.127</u>	<u>56035%</u>

5.3 Odgođena porezna imovina

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Odgođena porezna imovina	<u>664.606</u>	<u>664.606</u>	<u>0%</u>
Odgođena porezna imovina	<u>664.606</u>	<u>664.606</u>	<u>0%</u>

Odgođena porezna imovina u iznosu 665 tisuća kuna odnosi se na učinak vrijednosnog usklađenja zaliha evidentiranog tijekom promatranog razdoblja, a odnosi se na matično društvo.

5.4 Zalihe

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Sirovine i materijal	613.496	697.026	14%
Proizvodnja u tijeku	8.826.122	9.419.932	7%
Gotovi proizvodi	<u>1.044.365</u>	<u>913.850</u>	<u>-12%</u>
Zalihe	<u>10.483.983</u>	<u>11.030.808</u>	<u>5%</u>

Ukupne zalihe iznose 11 milijuna kuna i veće su za 5% u odnosu na prethodno razdoblje. Najznačajniji udio čini proizvodnja u tijeku (85%), zatim slijede gotovi proizvodi (8%), a sirovine i materijal čine preostali udio ukupnih zaliha Grupe.

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

5.5 Potraživanja od kupaca

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Potraživanja od kupaca u tuzemstvu	81.914.769	117.031.152	43%
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	<u>-3.236.825</u>	<u>-1.036.489</u>	<u>-68%</u>
Potraživanja od kupaca	<u>78.677.944</u>	<u>115.994.663</u>	<u>47%</u>

Potraživanja od kupaca evidentirana su u iznosu 116 milijuna kuna te se u potpunosti odnose na potraživanja od kupaca u zemlji.

Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca u 2021. godini, iskazano je u nastavku:

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Ispravak vrijednosti potraživanja na početku razdoblja	1.089.505	3.236.825	197%
Prihodovana vrijednosna usklađenja potraživanja koja su naplaćena tijekom razdoblja	-2.020	-2.200.336	108828%
Otpis vrijednosno usklađenih potraživanja	-355.939	0	-100%
Ispravak vrijednosti potraživanja u tekućoj godini	<u>2.505.279</u>	<u>0</u>	<u>-100%</u>
Ispravak vrijednosti potraž. na kraju razdoblja	<u>3.236.825</u>	<u>1.036.489</u>	<u>-68%</u>

5.6 Potraživanja od države i drugih institucija

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Potraživanja za pretporez	3.272	2.826	-14%
Potraživanja za porez na dobitak i po odbitku	3.312.014	2.218.879	-33%
Potraž.za ostale nespom.poreze, dopr., takse i prist.	0	62.769	100%
Ostala potraživanja	<u>278.357</u>	<u>127.019</u>	<u>-54%</u>
Potraživanja od države i drugih institucija	<u>3.593.643</u>	<u>2.411.493</u>	<u>-33%</u>

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

5.7 Ostala potraživanja

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Potraživanja za predujmove	3.957.428	45.486.705	1049%
Ostala potraživanja	<u>3.604.220</u>	<u>9.911.413</u>	<u>175%</u>
Ostala potraživanja	<u>7.561.648</u>	<u>55.398.118</u>	<u>633%</u>

Ostala potraživanja Grupe evidentirana su u iznosu u iznosu 55,4 milijuna kuna i veća su za 47,8 milijuna kuna. Ostala potraživanja najvećim dijelom se odnose na potraživanja za predujmove i u potpunosti se odnose na matično društvo.

5.8 Kratkotrajna financijska imovina

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Dani zajmovi, depoziti i sl.	27.777.246	22.423.787	-19%
Ostala financijska imovina	<u>769.080</u>	<u>129.701</u>	<u>-83%</u>
Kratkotrajna financijska imovina	<u>28.546.326</u>	<u>22.553.488</u>	<u>-21%</u>

Kratkotrajna financijska imovina Grupe odnosi se na potraživanja za dane zajmove u iznosu 21,4 milijuna kuna, 1,1 milijuna kuna odnose se na potraživanja za dane depozite i 130 tisuća kuna ostale financijske imovine koja se odnosi na ulaganja u investicijske fondove. Kratkotrajna financijska imovina u potpunosti se odnosi na matično društvo.

5.9 Novac u banci i blagajni

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Žiro računi	36.642.949	34.912.900	-5%
Devizni računi	39.186.939	37.228.261	-5%
Glavna blagajna	<u>21.500</u>	<u>37.479</u>	<u>74%</u>
Novac u banci i blagajni	<u>75.851.388</u>	<u>72.178.640</u>	<u>-5%</u>

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

Na žiro računima te u blagajni, na 31. prosinca 2021. godine, Društvo ima evidentiran iznos 72,1 milijuna kuna novčanih sredstava.

Devizna sredstva, sadržana na računima u bankama, usklađena su sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke na 31. prosinca 2021. godine.

5.10 Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obrač. prih.	<u>3.224.132</u>	<u>13.361.641</u>	<u>314%</u>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obrač.prih.	<u>3.224.132</u>	<u>13.361.641</u>	<u>314%</u>

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi evidentirani su u iznosu 13,4 milijuna kuna i veći su za 10,1 milijuna kuna u odnosu na prethodno razdoblje.

U nastavku je prikazano kretanje plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunatih prihoda tijekom 2021. godine.

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Iznos vremenskih razlika na početku razdoblja	14.310.821	3.224.132	-77%
Nastalih u tijeku obračunskog razdoblja	3.172.049	13.183.626	316%
Ukinutih vremenskih razlika	<u>14.258.738</u>	<u>-3.046.117</u>	<u>-79%</u>
Iznos vremenskih razlika na kraju razdoblja	<u>3.224.132</u>	<u>13.361.641</u>	<u>314%</u>

5.11 Kapital i rezerve

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Temeljni (upisani) kapital	30.020.000	30.020.000	0%
Zadržana dobit	39.208.012	71.484.090	82%
Dobit tekuće godine	<u>39.505.893</u>	<u>47.941.001</u>	<u>21%</u>
Kapital i rezerve	<u>108.733.905</u>	<u>149.445.091</u>	<u>37%</u>

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

Kapital i promjene na kapitalu iskazane su u konsolidiranom izvještaju o promjenama kapitala Grupe. Kapital i rezerve na 31.12.2021. godine iznose 149.445.091 kunu, a odnose se na temeljni kapital u iznosu od 30.020.000 kuna, zadržanu dobit u iznosu od 71.484.090 kuna i dobit tekuće godine u iznosu od 47.941.001 kunu.

5.12 Rezerviranja

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Rezerviranja za gubitke po započetim sudskim sporovima	4.647.172	1.280.441	-72%
Rezerviranja za troškove za dana jamstva	<u>407.413</u>	<u>452.481</u>	<u>11%</u>
Rezerviranja	<u>5.054.585</u>	<u>1.732.922</u>	<u>-66%</u>

Na dan 31. prosinca 2021. godine, ukupna rezerviranja iznose 1,7 milijuna kuna te se odnose na rezerviranja za troškove za dana jamstva te rezerviranja za gubitke po započetim sudskim sporovima. U odnosu na prethodno promatrano razdoblje, ukupna su rezerviranja manja su za 66% i u potpunosti se odnose na matično društvo.

5.13 Dugoročne obveze

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Obveze za leasing	8.808.276	10.370.553	18%
<i>Kratkoročni dio dugoročnih obveza za leasing</i>	<u>-2.384.825</u>	<u>-3.393.526</u>	<u>42%</u>
Dugoročne obveze	<u>6.423.451</u>	<u>6.977.027</u>	<u>9%</u>

Dugoročne obveze za leasing evidentirane su u iznosu 10,4 milijuna kuna unutar kojih je iskazana i obveza po osnovi najmova u skladu s odredbama MSFI 16 u iznosu 6,2 milijuna kuna. Kratkoročni dio obveza za leasing prikazan je, također, u okviru bilješke 5.15 Obveze prema bankama i drugim institucijama. Dio obveza koje dospijevaju u razdoblju dužem od 5 godina iznosi 256 tisuća kuna. Obveze za leasing nastale tijekom 2021. godine temelje se na sklopljenim ugovorima o leasingu za nabavu strojeva i opreme za rad na projektima Društva, te nabavu transportne imovine. Dugoročne obveze se u potpunosti odnose na matično društvo.

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

5.14 Obveze za zajmove, depozite i slično

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Obveze za depozite	2.132.825	1.063.959	-50%
Obveze za kratkoročne financijske zajmove	<u>1.511.059</u>	<u>880.565</u>	<u>-42%</u>
Obveze za zajmove, depozite i slično	<u>3.643.884</u>	<u>1.944.524</u>	<u>-47%</u>

Obveze za zajmove odnose se na kratkoročne financijske zajmove primljene od fizičkih osoba.

5.15 Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Obveze za kredite	20.000.000	10.000.000	-50%
<i>Kratkoročni dio dugoročnog leasinga</i>	<u>2.384.825</u>	<u>3.393.526</u>	<u>42%</u>
Obveze prema bankama i drugim financ.instit.	<u>22.384.825</u>	<u>13.393.526</u>	<u>-40%</u>

Grupa ima evidentirane kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u iznosu 13,4 milijuna kuna. Kratkoročni dio dugoročnih leasinga evidentiran je u iznosu 3,4 milijuna kuna (veza bilješka 5.13 Dugoročne obveze) dok se obveza za kredit u iznosu 10 milijuna kuna odnosi na obvezu koja dospijeva unutar 12 mjeseci od kraja izvještajnog razdoblja.

5.16 Obveze za predujmove

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Obveze za predujmove	<u>95.761</u>	<u>56.475.490</u>	<u>58875%</u>
Obveze za predujmove	<u>95.761</u>	<u>56.475.490</u>	<u>58875%</u>

Obveze za primljene predujmove najvećim dijelom vezane su za ugovor o nastavku i dovršetku radova na izgradnji Postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Osijeka, te se u potpunosti odnose na matično društvo.

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

5.17 Obveze prema dobavljačima

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Obveze prema dobavljačima	<u>39.131.864</u>	<u>52.717.021</u>	<u>35%</u>
Obveze prema dobavljačima	<u>39.131.864</u>	<u>52.717.021</u>	<u>35%</u>

Obveze grupe prema dobavljačima dobavljačima veće su za 35% u odnosu na prethodno razdoblje i evidentirane su u iznosu 52,7 milijuna kuna.

5.18 Obveze prema zaposlenicima

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Obveze za neto plaće	<u>1.419.152</u>	<u>1.604.159</u>	<u>13%</u>
Obveze prema zaposlenicima	<u>1.419.152</u>	<u>1.604.159</u>	<u>13%</u>

Grupa je evidentirala obveze prema zaposlenicima u iznosu 1,6 milijuna kuna, a obuhvaćaju obveze za neto plaće i naknade plaća. Iskazane obveze odnose se na plaću za prosinac 2021. godine, a isplaćenu u siječnju 2022. godine.

5.19 Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaće	668.393	772.864	16%
Obveze za PDV	640.767	613.847	-4%
Obveze za porez na dobit	10.487.441	478.722	-95%
Obveze za porez na dohodak	158.993	201.520	27%
Ostale obveze javnih davanja	<u>117.030</u>	<u>105.239</u>	<u>-10%</u>
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<u>12.072.624</u>	<u>2.172.192</u>	<u>-82%</u>

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

5.20 Ostale kratkoročne obveze

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Ostale kratkoročne obveze	<u>0</u>	<u>100.388</u>	<u>100%</u>
Ostale kratkoročne obveze	<u>0</u>	<u>100.388</u>	<u>100%</u>

5.21 Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

	2020. godina	2021. godina	Promjena 2021/2020
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Odgođeno plaćanje troškova	2.240.077	903.876	-60%
Obračunati prihod budućeg razdoblja	<u>23.200.897</u>	<u>29.810.479</u>	<u>28%</u>
Odgođeno plaćanje tr. i prihod budućeg razdoblja	<u>25.440.974</u>	<u>30.714.355</u>	<u>21%</u>

5.22 Transakcije s povezanim osobama

Povezana osoba je osoba povezana sa subjektom kada izravno ili neizravno, preko jednog ili više posrednika kontrolira, jest pod kontrolom ili zajedničkom kontrolom subjekta (što uključuje maticu, ovisne subjekte i sestrinske subjekte), ima udjel u subjektu koji joj daje značajan utjecaj nad subjektom ili ima zajedničku kontrolu nad subjektom.

Konsolidirani financijski izvještaji sastoje se od financijskih izvještaja Društva (matice) i financijskih izvještaja trgovačkih društava koje Društvo kontrolira (ovisna društva). Sve značajne transakcije i stanja između društava unutar Grupe eliminirani su prilikom konsolidacije.

5.23 Upravljanje rizicima

Valutni rizik – Grupa je izložena riziku promjene valutnih tečajeva zbog obveza i potraživanja koji su denominirani u stranoj valuti.

Kamatni rizik – Grupa je izložena promjenjivoj kamatnoj stopi ugovorenoj po zaduženim kreditnim obvezama.

Kreditni rizik – Grupa je izložena kreditnom riziku koji je vezan na potraživanja od kupaca i čija je naplata sve neizvjesnija. Maksimalni kreditni rizik jednak je nominalnoj vrijednosti potraživanja od kupaca.

Rizik likvidnosti – održavanje dostatne količine novca i osiguravanje raspoloživih financijskih

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

sredstava kroz ugovaranje kredita. Uprava Grupe redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

5.23 Događaji nakon datuma bilance

Matično društvo je početkom 2022. godine prodalo udjele u tvrtki VIL-GRAD PROJEKT d.o.o. čiji je bilo vlasnik 100% udjela.

Uprava smatra da nije bilo događaja od posebnog značaja koji prelaze okvire redovitog poslovanja Grupe i koji bi utjecali na prikazano stanje imovine, obveza, kapitala ili iskazanog poslovnog rezultata razdoblja na dan 31.12.2021. godine.

6. Bilješke uz konsolidirani izvještaj o novčanom tokovima

U 2021. godini, ostvaren je pozitivan neto novčani tok od poslovnih aktivnosti u iznosu 25,2 milijuna kuna. Iz investicijskih aktivnosti ostvareno je smanjenje neto novčanog toka za 7 milijuna kuna, a iz financijskih aktivnosti smanjenje od 21,8 milijuna kuna.

Ukupno smanjenje novčanih tokova iznosi 3,7 milijuna kuna. Novac i novčani ekvivalenti Grupe na 31.12.2021. godine iznose 72,2 milijuna kuna.

7. Bilješke uz konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala

Stanje i promjene kapitala prikazane su u konsolidiranom izvještaju o promjenama kapitala za 2021. godinu. Temeljni kapital je upisan u trgovačkom sudu i iznosi 30.020.000 kuna. Vlasnička struktura grupe objavljeni su u bilješki 1 (iii).

Zadržana dobit na 31.12.2021. godine iznosi 71,5 milijuna kuna, što uključuje dobit iz 2020. godine i dio dobiti prethodnih razdoblja. Tijekom 2021. godine isplaćena je dobit u iznosu 11,6 milijuna kuna. Neto dobit tekuće godine iznosi 47,9 milijuna kuna, a ukupni kapital na 31.12.2021. godine iznosi 149,4 milijuna kuna.

Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

8. Prihvaćanje i objava konsolidiranih financijskih izvještaja

Uprava je svojom ovjerom prihvatila konsolidirane financijske izvještaje za 2021. godinu i odobrila objavu dana 28. siječnja 2025. godine.



mr. sc. Branislav Brizar
Predsjednik Uprave



Patrik Klarić
Član Uprave



ING-GRAD

Kalinovica 3/IV | Zagreb
ING-GRAD d.d.

-(4)-



Srđan Jončić
Član Uprave



Miljenko Zovko
Član Uprave

Izveštaj posloводства Grupe ING-GRAD

ING GRAD d.d.

**ZAGREB, KALINOVICA 3
OIB:93245284305**

GODIŠNJI KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ POSLOVDSTVA ZA 2021. GODINU

1. Opis poslovanja

Kompanija ING-GRAD d.o.o. (Društvo) utemeljena je 1985. u Zagrebu, a od 1991. na tržištu je poznata pod današnjim nazivom. Djelatnost Društva obuhvaća graditeljstvo u širem smislu: izgradnju poslovnih i industrijskih objekata, stanogradnju, niskogradnju i sl. što je prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti iz 2007. godine klasificirano kao djelatnost gradnje stambenih i nestambenih zgrada pod brojčanom oznakom 4120.

U tri desetljeća iskustva rada na vrlo zahtjevnim građevinskim poduhvatima ING-GRAD je stekao iskustvo na raznovrsnim projektima. Ukupno je do sada ING-GRAD radio na oko 200 građevinskih projekata iz različitih područja.

Među raznim radovima i djelatnostima Društva, posebno se može istaknuti sudjelovanje na sanaciji i restauraciji velikog broja objekata hrvatske spomeničke i kulturne baštine, pa čak i onih upisanih u Unescovu listu svjetske baštine.

Društvo razvija i moderne tehnike građenja uz primjenu suvremenih tehnologija i materijala za potrebe suvremene stambene arhitekture i industrije.

Društvo ima u prosjeku 162 zaposlenih djelatnika optimalne kvalifikacijske strukture. U cilju je porast broja zaposlenika na čemu kompanija aktivno radi.

Posjeduje velik broj strojeva i raznovrsnu opremu što sve omogućava visoku kakvoću izvedbe projekata u svim područjima građevinske djelatnosti. Također godišnje izdvaja znatna sredstva za investiranje u novu građevinsku opremu koja je neophodna za ovu granu djelatnosti.

Upravu društva tijekom 2021. godine sačinjavali su Branislav Brizar, predsjednik uprave, te Patrik Klarić, Srđan Jončić i Miljenko Zovko članovi uprave.

Grupa ING-GRAD obuhvaća:

- matično društvo ING-GRAD d.d. (prije ING-GRAD d.o.o.)
- povezano društvo VILA GRAD JORDANOVAC d.o.o. (100% udjela)
- povezano društvo VIL-GRAD PROJEKT (100% udjela)

Izvještaj posloводства Grupe ING-GRAD

Povezano društvo VILA-GRAD JORDANOVAC d.o.o. osnovano je u Republici Hrvatskoj i upisano u registar trgovačkih društava kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080933265 pod nazivom VILA-GRAD JORDANOVAC društvo s ograničenom odgovornošću za građenje. OIB društva je 98406573444, sjedište društva je u Zagrebu na adresi Kalinovica 3/V. Društvo je utemeljeno 2014. godine, a glavna djelatnost društva je gradnja stambenih i nestambenih zgrada. U 2021. godini nisu ostvareni značajniji prihodi i rashodi.

Povezano društvo VIL-GRAD PROJEKT d.o.o. osnovano je u Republici Hrvatskoj i upisano u registar trgovačkih društava kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080933281 pod nazivom VIL-GRAD PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje. OIB društva je 08766691527, sjedište Društva je u Zagrebu na adresi Kalinovica 3/V. Društvo je utemeljeno 2014. godine, a glavna djelatnost društva je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

2. Značajnih poslovnih događaja nakon kraja poslovne godine

Matično društvo je početkom 2022. godine prodalo udjele u tvrtki VIL-GRAD PROJEKT d.o.o. čiji je bilo vlasnik 100% udjela.

3. Vjerojatan budući razvoj Grupe

Plan za 2022. godinu je realizacija svih ugovorenih projekata, daljnji trend povećanja broja zaposlenih te ostati konkurentan na tržištu i odgovarati svim zahtjevima tržišta.

4. Aktivnosti istraživanja i razvoja

Grupa zbog prirode posla ne poduzima značajne aktivnosti istraživanja i razvoja.

5. Informacije o otkupu vlastitih udjela

Na dan 31.12.2021. godine matično društvo i povezano društvo nemaju otkupljenih vlastitih udjela.

6. Podružnice

Matično društvo ima otvorenu podružnicu u Sjevernoj Makedoniji.

7. Pokazatelji poslovanja

U 2021. godini Grupa je ostvarila ukupne prihode od 442.580.835 kuna, dok su ukupni rashodi u istom periodu iznosili 391.238.670 kuna. Takvim poslovanjem je Grupa je ostvarila dobit u iznosu 51.342.165 kuna.

Izvještaj posloводства Grupe ING-GRAD

8. Financijski instrumenti

Osim financijskih instrumenata objavljenih u konsolidiranim financijskim izvještajima za 2021. godinu, a koji definiraju financijski položaj i utječu na sposobnost poslovanja, matično društvo i povezano društvo ne koriste druge financijske instrumente.

9. Upravljanje i izloženost rizicima

a) Cjenovni rizik

Grupa posluje na hrvatskom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih proizvoda i usluga za tržište na temelju tržišnih cijena.

b) Kreditni rizik

Kreditni rizik, odnosi se na rizik neispunjenja ugovornih obveza drugih ugovornih strana koji dovodi do financijskog gubitka. Grupa je izložena neznatnom kreditnom riziku koji proizlazi uglavnom iz potraživanja po danim pozajmicama, te za manji dio potraživanja od kupaca čija je naplata neizvjesna ili sporna. Maksimalni iznos kreditnog rizika jednak je nominalnoj vrijednosti tih potraživanja. Grupa upravlja kreditnim rizikom kroz instrumente osiguranja plaćanja.

c) Rizik likvidnosti

Krajnja odgovornost za rizik likvidnosti leži na Upravi. Rizikom likvidnosti, novčanim sredstvima na bankovnim računima upravlja se neprekidnim praćenjem predviđenih i stvarnih novčanih tokova, te uspoređujući robove dospjeća financijske imovine i obveza.

d) Rizik novčanog toka

Rizik novčanog toka je rizik promjena u financijskom položaju poduzeća. Ovim rizikom upravlja se planiranjem novčanog toka i analizom koja je usmjerena na uočavanje novčanih tokova kao realnih i ključnih kategorija za donošenje financijskih odluka.

u Zagrebu, 28.01.2025.

Predsjednik uprave

mr. sc. Branislav Brizac

Kalinovica 3/IV | Zagreb
ING-GRAD d.d.