

***Set revidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja  
sastavljenih u skladu s MSFI  
zajedno s izvještajem neovisnog revizora***

***Grupa ING-GRAD  
Kalinovica 3/IV  
10 000 Zagreb***

***2022. godina***

**Set revidiranih konsolidiranih financijskih izvještaja**  
**sastavljenih u skladu s MSFI**  
**zajedno s izvještajem neovisnog revizora**

**SADRŽAJ**

Izveštaj neovisnog revizora na konsolidirane financijske izvještaje izrađene u skladu s MSFI	2
Temeljni financijski izvještaji Grupe ING-GRAD za 2022. godinu	
Izjava o odgovornosti Uprave	6
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	8
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (bilanca)	11
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	14
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	15
Bilješke i sažetak značajnijih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje	
Djelatnost i opći podaci	17
Temelj za sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja	18
Sažetak značajnijih računovodstvenih politika	20
Bilješke uz konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	31
Bilješke uz konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (bilancu)	38
Bilješke uz konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	47
Bilješke uz konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	47
Prihvatanje i objava konsolidiranih financijskih izvještaja od strane Uprave	48
Izveštaj posloводства Grupe ING-GRAD	49



**RKR d.o.o.**

za reviziju, kontrolu i porezno savjetovanje  
Trg kralja Petra Svačića 1, 47 000 Karlovac

tel: +385 47 646 252

e-mail: rkr@rkr.hr

web: www.rkr.hr



Independent Member of

**PrimeGlobal**

The Association of Advisory  
and Accounting Firms

## Izveštaj neovisnog revizora

Vlasniku i Upravi Grupe ING-GRAD

### Izveštaj o reviziji konsolidiranih financijskih izvještaja

#### Mišljenje

Obavili smo reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja društva ING-GRAD d.d. (Društvo) i njegovih ovisnih društava (zajedno Grupa), koji obuhvaćaju konsolidirani izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2022., konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala i rezervi i konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za tada završenu godinu te bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi konsolidirani financijski izvještaji istinito i fer prikazuju, u svim značajnim odrednicama, konsolidirani financijski položaj Grupe na 31. prosinca 2022. godine i njezinu konsolidiranu financijsku uspješnost te njezine konsolidirane novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI-ima).

#### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvještaju revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

• Trgovački sud u Karlovcu • MBS: 020001929 • OIB: 75350347806

• Temeljni kapital 166.567,12 eura • Uprava: Damir Karin, direktor, Sanda Bižić, prokurist

• IBAN: Privredna banka HR16 2340 0091 1000 6520 4, Addiko Bank HR06 2500 0091 1011 7683 5, Erste&Steiermärkische Bank HR17 2402 0061 1007 0867 7

### **Ostale informacije**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvještaj posloводства uključeno u Godišnji izvještaj, ali ne uključuju konsolidirane financijske izvještaje i naš izvještaj revizora o njima. Naše mišljenje o konsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom konsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne konsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvještaja posloводства, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvještaj posloводства sastavljen u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvještaju posloводства usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima; te
2. je priložen Izvještaj posloводства sastavljen u skladu sa člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe i njenog okruženja stečenog u okviru revizije konsolidiranih financijskih izvještaja, dužni smo izvjestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvještaju posloводства. U tom smislu nemamo što izvjestiti.

### **Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za konsolidirane financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje i fer prezentaciju financijskih izvještaja u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške.

U sastavljanju konsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstva na osnovi vremenski neograničenog poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Grupi ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovila Grupa.

### **Revizorove odgovornosti za reviziju konsolidiranih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li konsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati revizorski izvještaj koji uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije jamstvo da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih konsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- identificiramo i procjenjujemo rizike značajnih pogrešnih prikazivanja konsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikazivanja nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti dosluh, krivotvorenje, namjerno izostavljanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objavljivanja koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti menadžmentovog korištenja računovodstva na osnovi vremenski neograničenog poslovanja i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem revizorskom izvještaju na povezana objavljivanja u konsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takva objavljivanja nisu odgovarajuća, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg revizorskog izvještaja. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa prekine nastavljanje vremenski neograničenog poslovanja..
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj konsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objavljivanja, kao i odražavaju li konsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

- pribavljamo dostatne i primjerene revizijske dokaze u vezi s financijskim informacijama subjekata ili poslovnih aktivnosti unutar Grupe kako bi izrazili mišljenje o tim konsolidiranim financijskim izvještajima. Mi smo odgovorni za usmjeravanje, nadziranje i izvođenje revizije grupe. Samo mi smo odgovorni za naše revizorsko mišljenje.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranom opsegu i vremenskom rasporedu revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

RKR d.o.o.

Trg kralja Petra Svačića 1

47 000 Karlovac

**RKR** d.o.o.  
za reviziju, kontrolu i  
porezno savjetovanje  
KARLOVAC

Damir Karina  
direktor

Karlovac, 03. veljače 2025. godine

Sanda Bižić  
ovlašteni revizor

## Izjava odgovornosti Uprave

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22), Uprava je dužna osigurati da konsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljena u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI), koje je usvojila Europska unija.

Uprava opravdano očekuje da Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja.

Konsolidirani financijski izvještaji sadrže:

- Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti za razdoblje od 1. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. godine,
- Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (bilanca) na dan 31.12.2022. godine,
- Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima za razdoblje od 1. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. godine,
- Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala za razdoblje od 1. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. godine,
- Konsolidirane bilješke uz financijske izvještaje.

Pri izradi konsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

## Izjava odgovornosti Uprave

Uprava je odgovorna za sastavljanje konsolidiranog izvještaja posloводства koje mora sadržavati istinit i fer prikaz razvoja i rezultata poslovanja poduzetnika i njegova položaja.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s opravdanom točnošću odražavati financijski položaj Grupe, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22). Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

ING-GRAD d.d.

Kalinovica 3/IV, Zagreb

Zagreb, 03. veljače 2025. godine

  
mr. sc. Branislav Brizar  
Predsjednik Uprave



-(4)-

  
Srđan Jončić  
Član Uprave

  
Patrik Klarić  
Član uprave

  
Miljenko Zovko  
Član uprave



Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti Grupe ING-GRAD na dan 31. prosinca 2022. godine

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 93245284305; ING-GRAD d.o.o. - KONSOLIDIRANO				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)</b>	<b>127</b>		<b>441.461.588</b>	<b>619.930.696</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129	4.1	433.780.187	612.436.088
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130		30.342	
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132	4.2	7.651.059	7.494.608
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)</b>	<b>133</b>		<b>390.368.494</b>	<b>562.948.671</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134		-13.640	-33.007
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		344.609.586	487.038.265
a) Troškovi sirovina i materijala	136	4.4	30.300.218	47.039.317
b) Troškovi prodane robe	137	4.5	2.022.813	8.593.533
c) Ostali vanjski troškovi	138	4.6	312.286.555	431.405.415
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139	4.7	26.833.754	50.774.974
a) Neto plaće i nadnice	140		16.255.053	29.473.588
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	141		6.743.938	14.305.786
c) Doprinosi na plaće	142		3.834.763	6.995.600
4. Amortizacija	143	4.8	6.345.898	8.503.190
5. Ostali troškovi	144	4.9	7.651.712	10.659.623
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145	4.10	0	1.196
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	147		0	1.196
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148	4.11	748.033	2.173.816
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			1.674.797
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151		376.509	
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153		371.524	499.019
f) Druga rezerviranja	154			
8. Ostali poslovni rashodi	155	4.12	4.193.151	3.830.614
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)</b>	<b>156</b>	<b>4.3</b>	<b>767.003</b>	<b>1.005.278</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		598.246	729.175
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	164		105.475	116.180
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	165			
10. Ostali financijski prihodi	166		63.282	159.923
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)</b>	<b>167</b>	<b>4.13</b>	<b>870.176</b>	<b>3.341.964</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		16.871	88.943
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		644.176	706.002
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		154.001	67.481
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	173			
7. Ostali financijski rashodi	174		55.128	2.479.538

Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti Grupe ING-GRAD na dan 31. prosinca  
2022. godine

<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>		352.244	126.643
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>177</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>178</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)</b>	<b>179</b>		442.580.835	621.062.617
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)</b>	<b>180</b>		391.238.670	566.290.635
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)</b>	<b>181</b>		51.342.165	54.771.982
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	<b>182</b>		51.342.165	54.771.982
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	<b>183</b>		0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>184</b>	4.14	3.401.164	10.013.249
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)</b>	<b>185</b>		47.941.001	44.758.733
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	<b>186</b>		47.941.001	44.758.733
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	<b>187</b>		0	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)</b>	<b>188</b>		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>189</b>			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>190</b>			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>191</b>			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	<b>192</b>		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	<b>193</b>		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)</b>	<b>194</b>		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	<b>195</b>		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	<b>196</b>		0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)</b>	<b>197</b>		0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)</b>	<b>198</b>		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	<b>199</b>		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	<b>200</b>		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)</b>	<b>201</b>		47.941.001	44.758.733
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>202</b>		47.941.001	44.758.733
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>203</b>		0	0
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. Dobit ili gubitak razdoblja</b>	<b>204</b>		47.941.001	44.758.733
<b>II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)</b>	<b>205</b>		0	0
<b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)</b>	<b>206</b>		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	<b>207</b>			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	<b>208</b>			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika	<b>209</b>			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	<b>210</b>			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	<b>211</b>			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	<b>212</b>			
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)</b>	<b>213</b>		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	<b>214</b>			

**Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti Grupe ING-GRAD na dan 31. prosinca 2022. godine**

2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222			
<b>V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)</b>	<b>223</b>		0	0
<b>VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)</b>	<b>224</b>		47.941.001	44.758.733
<b>DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
<b>VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)</b>	<b>225</b>		47.941.001	44.758.733
<b>1. Pripisana imateljima kapitala matice</b>	<b>226</b>		47.941.001	44.758.733
<b>2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu</b>	<b>227</b>		0	0

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovog Konsolidiranog izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti.

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (bilanca) Grupe ING-GRAD na dan 31. prosinca 2022. godine

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2022.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 93245284305; ING-GRAD d.o.o. - KONSOLIDIRANO				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		24.347.844	30.546.574
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	<b>5.1</b>	9.005.534	9.591.344
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		5.996.984	8.657.479
3. Goodwill	006		1.792.570	933.865
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		1.215.980	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	<b>5.1</b>	12.544.577	20.263.100
1. Zemljište	011		185.701	185.701
2. Građevinski objekti	012		155.484	146.262
3. Postrojenja i oprema	013		7.843.457	16.114.640
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		4.005.949	3.462.511
5. Biološka imovina	015		14.009	14.009
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		9.184	9.184
8. Ostala materijalna imovina	018		330.793	330.793
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	<b>5.2</b>	2.133.127	27.524
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			10.000
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		2.124.458	
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		4.869	4.897
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		3.800	12.627
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	<b>5.3</b>	664.606	664.606
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		279.567.210	285.567.195
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	<b>5.4</b>	11.030.808	24.814.893
1. Sirovine i materijal	039		697.026	1.538.120
2. Proizvodnja u tijeku	040		9.419.932	22.362.923
3. Gotovi proizvodi	041		913.850	913.850
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (bilanca) Grupe ING-GRAD na dan 31. prosinca 2022. godine

<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		<b>173.804.274</b>	<b>144.136.954</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	5.5	115.994.663	121.655.123
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	5.6	2.411.493	227.127
6. Ostala potraživanja	052	5.7	55.398.118	22.254.704
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	<b>5.8</b>	<b>22.553.488</b>	<b>6.663.606</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		22.423.787	6.663.606
9. Ostala financijska imovina	062		129.701	
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	<b>5.9</b>	<b>72.178.640</b>	<b>109.951.742</b>
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>	<b>5.10</b>	<b>13.361.641</b>	<b>6.860.763</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		<b>317.276.695</b>	<b>322.974.532</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>	<b>067</b>	<b>5.11</b>	<b>149.445.091</b>	<b>166.495.673</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		<b>30.020.000</b>	<b>30.020.000</b>
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)</b>	<b>077</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)</b>	<b>083</b>		<b>71.484.090</b>	<b>91.716.979</b>
1. Zadržana dobit	084		71.484.090	91.716.979
2. Preneseni gubitak	085			
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)</b>	<b>086</b>		<b>47.941.001</b>	<b>44.758.694</b>
1. Dobit poslovne godine	087		47.941.001	44.758.694
2. Gubitak poslovne godine	088			

Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju (bilanca) Grupe ING-GRAD na dan 31. prosinca 2022. godine

<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>089</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>	<b>090</b>	<b>5.12</b>	<b>1.732.922</b>	<b>2.898.734</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			1.674.797
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093		1.280.441	710.530
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095		452.481	513.407
6. Druga rezerviranja	096			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	<b>097</b>	<b>5.13</b>	<b>6.977.027</b>	<b>11.769.990</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103		6.977.027	11.769.990
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	<b>109</b>		<b>128.407.300</b>	<b>117.297.680</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	5.14	1.944.524	1.926.198
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	5.15	13.393.526	4.983.638
7. Obveze za predujmove	116	5.16	56.475.490	13.003.425
8. Obveze prema dobavljačima	117	5.17	52.717.021	83.487.117
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118		0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	5.18	1.604.159	1.978.396
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	5.19	2.172.192	9.872.204
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	5.20	100.388	2.046.702
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>124</b>	<b>5.21</b>	<b>30.714.355</b>	<b>24.512.455</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	<b>125</b>		<b>317.276.695</b>	<b>322.974.532</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>			

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovog Izvještaja o financijskom položaju (bilance)

Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima - indirektna metoda Grupe ING-GRAD za  
1. siječnja do 31. prosinca 2022. godine

**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac  
POD-NTI

Obveznik: 93246284306; ING-GRAD d.o.o. - KONSOLIDIRANO				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Broj bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>				
1. Dobit prije oporezivanja	001		51.342.165	54.771.982
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002		6.898.700	10.157.976
a) Amortizacija	003		6.345.898	8.503.190
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004		-646.004	-214.470
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005		0	858.705
d) Prihodi od kamata i dividendi	006		-598.246	-729.175
e) Rashodi od kamata	007		644.176	706.002
f) Rezerviranja	008		-3.321.663	1.165.812
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009		51.551	12.497
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010		4.422.988	-144.585
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	<b>011</b>		<b>58.240.865</b>	<b>64.929.958</b>
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012		-26.813.264	8.007.442
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013		60.349.849	-2.681.406
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014		-83.971.039	29.667.320
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015		-546.825	-13.784.085
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016		-2.645.249	-5.194.387
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	<b>017</b>		<b>31.427.601</b>	<b>72.937.400</b>
4. Novčani izdaci za kamate	018		-644.176	-706.002
5. Plaćeni porez na dobit	019		-5.620.043	-4.519.923
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	<b>020</b>		<b>25.163.382</b>	<b>67.711.475</b>
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		482.939	251.140
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022		0	0
3. Novčani primici od kamata	023		598.246	729.175
4. Novčani primici od dividendi	024		0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025		415.819.144	457.094.311
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026		0	0
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	<b>027</b>		<b>416.900.329</b>	<b>458.074.626</b>
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028		-11.960.890	-17.689.715
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029		0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030		-411.955.633	-439.098.826
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031		0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032		0	0
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	<b>033</b>		<b>-423.916.523</b>	<b>-456.788.541</b>
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	<b>034</b>		<b>-7.016.194</b>	<b>1.286.085</b>
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035		0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036		0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037		32.416.628	18.835.451
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038		0	0
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	<b>039</b>		<b>32.416.628</b>	<b>18.835.451</b>
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040		-42.553.711	-22.470.702
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041		-11.631.302	-27.576.710
3. Novčani izdaci za financijski najam	042		0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043		0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044		0	0
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	<b>045</b>		<b>-54.185.013</b>	<b>-50.047.412</b>
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	<b>046</b>		<b>-21.768.385</b>	<b>-31.211.961</b>
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047		-51.551	-12.497
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	<b>048</b>	<b>6</b>	<b>-3.672.748</b>	<b>37.773.102</b>
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>049</b>		<b>75.851.388</b>	<b>72.178.640</b>
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	<b>050</b>		<b>72.178.640</b>	<b>109.951.742</b>

Priložene računovodstvene politike i bilješke sastavni su dio ovog Konsolidiranog izvještaja o novčanim tokovima.







## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

### I. Djelatnost i opći podaci

(i) Grupa ING-GRAD obuhvaća:

- matično društvo ING-GRAD d.d. (do 29.11.2024. ING-GRAD d.o.o.)
- povezano društvo VILA GRAD JORDANOVAC d.o.o. (100% udjela)
- povezano društvo VIL-GRAD PROJEKT (100% udjela do 08.02.2022. godine)

Na dan 31.12.2022. godine Grupu ING-GRAD čini matično društvo ING-GRAD d.d. i ovisno društvo VILA-GRAD JORDANOVAC d.o.o., gdje matrica ima 100% vlasništva.

#### *Matično društvo*

- (ii) Matično društvo ING-GRAD d.d. osnovano je u Republici Hrvatskoj i upisano u registar trgovačkih društava kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080189931 pod nazivom ING-GRAD d.o.o. specijalni radovi u graditeljstvu. OIB društva je 93245284305, sjedište Društva je u Zagrebu na adresi Kalinovica 3/IV. Društvo je utemeljeno 1985. godine, a od 29. studenog 2024. godine, nakon preoblikovanja d.o.o. u d.d., posluje pod nazivom ING-GRAD dioničko društvo za specijalne radove u graditeljstvu. Društvo posjeduje veliki broj specijalnih strojeva i opreme koja omogućava brzu i visoko kvalitetnu izvedbu projekata u svim područjima građevinske djelatnosti. Između ostalog Društvo je učestvovalo na velikom broju sanacija i restauracija objekata hrvatske spomeničke i kulturne baštine od kojih su neki upisani u Unescovu listu svjetske baštine. Društvo je dalo značajan doprinos obnovi grada Zagreba nakon potresa 2020. godine.

(iii) Osobe ovlaštene za zastupanje na dan 31.12.2022. godine:

- mr.sc. Branislav Brizar – predsjednik Uprave, zastupa društvo pojedinačno i samostalno;
- Patrik Klarić – član Uprave, zastupa samostalno i pojedinačno, od 08.11.2021. godine;
- Srđan Jončić - član Uprave, zastupa samostalno i pojedinačno, od 08.11.2021. godine;
- Miljenko Zovko - član Uprave, zastupa društvo skupno s predsjednikom uprave, od 08.11.2021. godine

(iv) Članovi Društva i vlasnička struktura na dan 31.12.2022. godine:

<i>Član Društva</i>	<i>Temeljni ulog</i>	<i>% od ukupnog temeljnog kapitala</i>
Branislav Brizar	3.020.000,00 kuna	100 %

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

- (v) Grupa ING-GRAD na 31.12.2022. godine prosječno zapošljava 174 djelatnika (162 djelatnika na 31.12.2021. godine).
- (vi) Osnovna djelatnost matičnog društva jest graditeljstvo, završni građevni radovi, investiranje, projektiranje, nadzor nad gradnjom, izgradnja stambeno poslovnih objekata, prodaja stanova i poslovnih prostora, prodaja građevinskog materijala.
- (vii) Na dan 31.12.2022. godine, matično društvo je uključeno u nekoliko sporova u svojstvu tužitelja i tuženika vezanih uz uobičajeno poslovanje. Uprava je po tom pitanju kreirala rezervacije koje proizlaze iz neizvjesnosti ishoda sudskih sporova.
- (viii) Matično društvo je, također, kreiralo rezervacije za jamstva po ugovorima o gradnji u skladu s procjenom mogućih troškova po danim jamstvima.

*Povezano društvo VILA GRAD JORDANOVAC d.o.o.*

- (ix) VILA-GRAD JORDANOVAC d.o.o. osnovano je u Republici Hrvatskoj i upisano u registar trgovačkih društava kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080933265 pod nazivom VILA-GRAD JORDANOVAC društvo s ograničenom odgovornošću za građenje. OIB društva je 98406573444, sjedište Društva je u Zagrebu na adresi Kalinovica 3/V. Društvo je utemeljeno 2014. godine, a glavna djelatnost društva je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

## 2. Temelj za sastavljanje konsolidiranih financijskih izvještaja

- (i) Grupa vodi svoje poslovne knjige u kunama sukladno hrvatskim zakonskim propisima zasnovanim na Zakonu o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20 i 114/22), Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) koji su usvojeni u Europskoj uniji te u skladu sa Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 95/16 i 144/20).
- (ii) Konsolidirani financijski izvještaji su sastavljeni u kunama. Za stavke uključene u financijski izvještaj koje jesu ili su izvorno bile izražene u stranoj valuti korišten je srednji tečaj Hrvatske narodne banke kao konverzijski na dan 31. prosinca 2022. godine i iznosi 7,534500 kuna za jedan EUR (31.12.2021. godine 7, 517174 kuna za 1 EUR), te 7,064035 kuna za jedan USD (31.12.2021. godine 6, 643548 kune za jedan USD).

## **Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD**

- (iii) Konsolidirani financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojemu se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.
- (iv) Računovodstvene procjene se donose razumno u primjerenim okolnostima na temelju prosudbi menadžmenta.
- (v) Ondje gdje je potrebno, usporedni su podaci također usklađeni tako da su u skladu sa promjenama u prezentiranju u tekućoj godini.

### **Novi i izmijenjeni računovodstveni standardi i tumačenja sa primjenom u izvještajnoj godini i utjecaj na računovodstvene politike:**

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda i nova tumačenja koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila ih je Europska unija:

- Izmjene i dopune MSFI 3 Poslovna spajanja, MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, MRS 37 Rezerviranja, nepredvidive obveze i nepredvidiva imovina te ciklus Godišnjih poboljšanja MSFI-ja 2018-2020 (Izmjene i dopune), svi izdani 14 svibnja 2020. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine).

Usvajanje navedenih izmjena i dopuna postojećih standarda i tumačenja nije dovelo do značajnih promjena u financijskim izvještajima Grupe.

### **Standardi i tumačenja koje je izdao IASB i koji su usvojeni u Europskoj uniji, ali još nisu stupili na snagu:**

Na dan odobravanja ovih financijskih izvještaja, slijedeći standardi, izmjene i tumačenja su objavljeni, ali još nisu na snazi i nisu ranije usvojeni:

- MRS 1 „Prezentacija financijskih izvještaja“ – izmjene vezano za Klasifikaciju obveza kao kratkoročnih i dugoročnih (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 01.01.2023);

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

- Izmjene i dopune MRS 8 Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama i pogreškama: Definicija računovodstvenih procjena (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 01.01.2023. godine);
- MRS 12 „Porez na dobit“ – izmjene vezane za „Odgođeni porez povezan sa imovinom i obveza koji proizlaze iz pojedinačnih transakcija“ (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju sa 01.01.2023);
- MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“ objava (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 01. siječnja 2023);
- MSFI 17 „Ugovori o osiguranju“ – izmjene i dopune koje uključuju odgodu datuma stupanja na snagu standarda (na snazi za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 01. siječnja 2023).

Grupa je odabrala ne primjenjivati nove standarde, izmjene postojećih standarda i interpretacije prije datuma njihova stupanja na snagu.

Uprava predviđa da usvajanje navedenih standarda, izmjene postojećih standarda te novih tumačenja neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe u razdoblju njihove prve primjene.

### Standardi koji su izdani, ali nisu još usvojeni u EU:

- Izmjene i dopune MRS 1 Prezentiranje financijskih izvještaja, Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih, izdan 23. siječnja 2020. godine i dopunjen 15. srpnja 2020.
- Izmjene i dopune MSFI 16 Najmovi: Obveze za najam u prodaji i povratnom najmu (izdan 22. rujna 2022. godine)

Uprava ne očekuje da će usvajanje spomenutih standarda i tumačenja imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Grupe.

## 3. Sažetak značajnijih računovodstvenih politika

### (i) Strane valute

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na dan sastavljanja bilance preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan sastavljanja izvještaja o financijskom položaju (bilance). Dobici ili gubici od tečajnih razlika su razlika između amortiziranog troška u funkcionalnoj valuti na početku razdoblja, usklađeno za efektivnu kamatnu stopu i plaćanja

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

tijekom razdoblja i amortiziranog troška u stranoj valuti, preračunato upotrebom tečajne liste važeće na kraju razdoblja te se priznaju u dobiti i gubitka.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranim valutama, a koje se mjere po fer vrijednosti, preračunavaju se po tečaju važećem na dan kad je utvrđena fer vrijednost. Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute preračunavaju se po tečaju važećem na dan transakcije.

### (ii) Financijski instrumenti

#### Nederivativni financijski instrumenti

Nederivativne financijske instrumente čine ulaganja u dionice i obveznice, dani krediti, potraživanja prema kupcima i ostala potraživanja, novac i novčani ekvivalenti, primljeni krediti i zajmovi te obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Nederivativni financijski instrumenti se početno vrednuju po njihovoj fer vrijednosti uvećano za transakcijske troškove, osim za instrumente koji se vrednuju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijski instrument se priznaje ukoliko Grupa postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Financijska imovina prestaje se priznavati ukoliko isteknu ugovorna prava Grupe na novčane tokove od financijske imovine te ako Grupa prenese financijsku imovinu bez zadržavanja kontrole ili prenese sve rizike i nagrade povezane s tom imovinom. Redovna kupnja i prodaja financijske imovine priznaje se na datum trgovanja odnosno na datum kada se Grupa obveže kupiti ili prodati imovinu. Financijske obveze prestaju se priznavati ako je ugovorna obveza podmirena, ispravljena ili je istekla.

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od novca u blagajni i na računima banaka te depozita po viđenju. Bankovna prekoračenja koja se podmiruju na zahtjev i čine sastavni dio upravljanja novcem Grupe, uključena su kao sastavni dio novca i novčanih ekvivalenta u svrhu prikazivanja *Izvještaja o novčanim tokovima*.

#### Ulaganja po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak

Instrumenti su klasificirani po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak ukoliko ih Grupa drži za trgovanje ili su određeni kao takvi prilikom prvog priznavanja. Financijski instrumenti su određeni po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak ukoliko Grupa upravlja tim investicijama i donosi odluke o njihovoj kupnji i prodaji na temelju njihove fer vrijednosti. Prilikom početnog priznavanja, direktni troškovi transakcije priznaju se u dobit ili gubitak u trenutku kada nastanu. Financijski instrumenti klasificirani po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak vrednuju se po fer vrijednosti, a promjene se priznaju u dobit ili gubitak.

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

### Ostalo

Ostali nederivatni financijski instrumenti mjere se po amortiziranom trošku koji se izračunava koristeći efektivnu kamatnu stopu, umanjeno za gubitke od umanjenja vrijednosti.

### **(iii) Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina iskazuje se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenja vrijednosti. Trošak nabave uključuje sve troškove koji su direktno povezani s nabavkom te imovine.

Naknadni izdaci na pojedinim stavkama nematerijalne imovine priznaju se u knjigovodstvenu vrijednost te imovine ako je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi koje su sadržane u toj stavci imovine pritijecati u Grupi te se njihova vrijednost može pouzdano izmjeriti.

Amortizacija se obračunava linearnom metodom tijekom procijenjenog korisnog vijeka upotrebe pojedine stavke i tereti izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti. Primjenjena stopa amortizacije za 2022. godinu nije se mijenjala u odnosu na 2021. godinu i iznosi 50%.

*Goodwill* uključuje buduće ekonomske koristi nastale od imovine koju nije moguće pojedinačno identificirati i zasebno priznati. Pozitivni goodwill koji nastaje konsolidacijom predstavlja višak stjecanja iznad udjela Grupe u fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i nepredviđenih obveza povezanog društva. Pozitivni goodwill iskazuje se u okviru dugotrajne nematerijalne imovine. Negativni goodwill koji nastaje konsolidacijom predstavlja višak udjela Grupe u fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i nepredviđenih obveza povezanog društva. Negativni goodwill iskazuje se u okviru tekuće dobiti.

### **(iv) Nekretnine, postrojenja i oprema**

#### Priznavanje i mjerenje

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme iskazane su po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti imovine.

Nabavna vrijednost uključuje izdatke koji se izravno odnose na stjecanje sredstva. Nabavna vrijednost vlastito izgrađenog sredstva uključuje trošak materijala, direktnog rada i druge troškove povezane s dovođenjem sredstva u namijenjeno radno stanje, kao i troškove demontiranja i uklanjanja dijelova te obnove lokacije na kojoj se nalaze. Kada pojedine stavke nekretnina, postrojenja i opreme imaju različiti vijek trajanja, prikazuju se kao zasebne stavke nekretnina, postrojenja i opreme.

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

### Naknadni izdaci

Naknadni izdaci uzrokovani zamjenom dijela nekretnina, postrojenja i opreme priznaju se po knjigovodstvenoj vrijednosti sredstva ako je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi sadržane unutar tog sredstva pritićati Grupi i ako se njihov trošak može pouzdano izmjeriti. Trošak redovnog održavanja nekretnina, postrojenja i imovine priznaje se u računu dobiti i gubitka kada nastane.

### Amortizacija

Trošak amortizacije prikazuje se u računu dobiti i gubitka, a računa se linearnom metodom tijekom procijenjenog očekivanog vijeka upotrebe pojedinih stavaka nekretnina, postrojenja i opreme. Zemlja i imovina u pripremi se ne amortiziraju.

Očekivani vijek upotrebe je kako slijedi:

	<u>2021. godina</u>	<u>2022. godina</u>
Građevinski objekti	20 godina	20 godina
Postrojenja i oprema	4 godine	4 godine
Vozila	4 - 5 godina	4 - 5 godina

Metode amortizacije te korisni vijek upotrebe, kao i ostatak vrijednosti sredstava se pregledavaju godišnje.

### **(v) Ulaganja u nekretnine**

Ulaganja u nekretnine uključuju nekretnine koje se drže radi zarade putem iznajmljivanja ili povećanja njihove tržišne vrijednosti ili u obje svrhe. Ugrađena oprema smatra se sastavnim dijelom ulaganja u nekretnine. Trošak nabave uključuje sve troškove koji su direktno povezani s nabavkom te imovine.

Ulaganja u nekretnine iskazuju se po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenja vrijednosti.

Amortizacija se obračunava linearnom metodom na sva ulaganja u nekretnine osim ulaganja koja nisu u upotrebi (u slučaju kad se radi nadogradnja ili drugi radovi na ulaganjima u nekretnine), korištenjem stopa amortizacije koje su određene kako bi se trošak nabave u cijelosti otpisao tijekom korisnog vijeka upotrebe, kao što je navedeno u nastavku:

	<u>2021. godina</u>	<u>2022. godina</u>
Građevinski objekti	20 godina	20 godina



## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

### Naknadni izdaci

Troškovi zamjene pojedine stavke ulaganja u nekretnine priznaju se u knjigovodstvenu vrijednost te imovine ako je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi koje su sadržane u toj stavci imovine pritijecati u Grupi te se njihova vrijednost može pouzdano izmjeriti. Troškovi redovnog održavanja ulaganja u nekretnine priznaju se u dobiti ili gubitku kako nastaju.

### **(vi) Najmovi**

Najmovi za koje se pretpostavlja da će gotovo svi rizici i koristi biti preneseni na Grupi, klasificiraju se kao financijski najmovi. Pri početnom priznavanju, imovina pribavljena financijskim najmom mjeri se po vrijednosti nižoj od fer vrijednosti i sadašnje vrijednosti minimalnih plaćanja najma. Pri naknadnom mjerenju, imovina se mjeri u skladu s računovodstvenom politikom primjenjivom za tu imovinu.

Najmovi u kojima Grupa nije snosila bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificirali su se kao poslovni najmovi. Plaćanja po osnovi poslovnih najмова iskazivala su se u računu dobiti i gubitka kao rashod. Od 1. siječnja 2019., imovina koja je u najmu klasificira se kao imovina s pravom korištenja unutar dugotrajne nematerijalne imovine. Istovremeno se priznaje i obveza po najmu i to na dan kad je imovina spremna za upotrebu.

Imovina s pravom korištenja i obveze po najmovima inicijalno se priznaju po principu sadašnje vrijednosti troška stjecanja.

Imovina s pravom korištenja priznaje se po metodi troška koji se sastoji od iznosa inicijalnog vrednovanja obveze po najmu, svih plaćanja učinjenih prije početka najma i direktnih troškova.

Imovina s pravom korištenja amortizira se u razdoblju korisnog vijeka upotrebe.

Obveze po najmu diskontiraju se primjenom kamatne stope koja proizlazi iz najma. Ako se ta stopa ne može izravno utvrditi, primjenjuje se inkrementalna kamatna stopa zaduživanja, koja predstavlja stopu koju bi Grupa platila da posuđuje sredstva potrebna za nabavu takve imovine u sličnim ekonomskim uvjetima.

Plaćanja po najmovima alociraju se na otplate glavnice i troška financiranja. Trošak financiranja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Najmovi koji dospijevaju unutar 12 mjeseci i najmovi male vrijednosti priznaju se pravocrtnom metodom u računu dobiti i gubitka za vrijeme trajanja najma.

## **Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD**

Unajmljena sredstva na osnovu ugovora o najmu, koji su različiti od gore navedenog, ne priznaju se u *Izvještaju o financijskom položaju* (bilanci).

### **(vii) Plaćanja na osnovi najma**

Plaćanja na osnovi poslovnog najma priznaju se u dobiti ili gubitku proporcionalno za vrijeme trajanja najma. Primljeni poticaji od najma priznaju se kao sastavni dio ukupnog troška najma na razdoblje trajanja najma.

Minimalna plaćanja kod financijskog najma, raspodjeljuju se između financijskog troška i smanjenja nepodmirene obveze. Financijski trošak se raspodjeljuje na razdoblja trajanja najma kako bi se postigla ista periodična kamatna stopa na preostali saldo obveze za svako razdoblje. Potencijalne najamnine se obračunavaju pregledom minimalnih plaćanja za razdoblje trajanja najma kada su potvrđene usklade.

### **(viii) Zalihe**

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. Zalihe materijala i rezervnih dijelova te sitnog inventara se iskazuju po stvarnim troškovima nabave. Utrošak zaliha materijala se iskazuje po prosječnim ponderiranim cijenama. Zalihe sitnog inventara otpisuju se u cijelosti prilikom stavljanja u uporabu.

Zalihe proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda iskazuju se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. Trošak nabave uključuje troškove nabave zaliha i trošak njihova dovođenja na postojeću lokaciju i stanje.

### **(ix) Umanjenje vrijednosti**

#### Financijska imovina

Vrijednost financijske imovine se umanjuje ukoliko postoje objektivni dokazi da su jedan ili više događaja imali negativan efekt na buduće novčane tokove te imovine.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine vrednovane po amortiziranom trošku računa se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih originalnom efektivnom kamatnom stopom. Pojedinačno značajna financijska imovina testira se za umanjenje vrijednosti na individualnoj razini. Ostala financijska imovina procjenjuje se zajednički s ostalom financijskom imovinom Grupe sličnog kreditnog rizika.

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

Umanjenje imovine priznaje se u dobiti ili gubitku. Kumulativni gubitak koji je umanjemom financijske imovine raspoložive za prodaju priznat direktno u glavnici, uklanja se iz glavnice i priznaje u dobiti ili gubitku. Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida ukoliko se naknadno povećanje nadoknadive vrijednosti može objektivno povezati s događajem nakon što je gubitak od umanjenja vrijednosti priznat.

### Nefinancijska imovina

Knjigovodstvena vrijednost nefinancijske imovine Grupe, osim zaliha i odgođene porezne imovine, pregledava se na svaki dan izvještavanja kako bi se utvrdilo postoji li bilo kakva indikacija o umanjenju njihove vrijednosti. Ukoliko indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine. Za goodwill i nematerijalnu imovinu koja ima nedefiniran vijek upotrebe ili još nije spremna za korištenje, nadoknadivi iznos se utvrđuje na dan izvještavanja.

Umanjenje vrijednosti imovine se priznaje ako knjigovodstvena vrijednost imovine ili njezina jedinica koja stvara novac prelazi njezin nadoknadivi iznos. Jedinica koja stvara novac je najmanja skupina sredstava koja se može identificirati i stvara novčane tokove koji su nezavisni od ostale imovine i ostalih skupina sredstava.

Gubici od umanjenja vrijednosti imovine priznaju se u dobiti ili gubitku. Gubici od umanjenja vrijednosti koji se odnose na jedinice koje stvaraju novac, alociraju se kako bi smanjili stvarnu vrijednost goodwilla alociranog po jedinicama, a nakon toga kako bi smanjili knjigovodstvenu vrijednost stvarnog iznosa druge imovine te jedinice (grupe jedinica) u istom omjeru.

Nadoknadivi iznos imovine ili jedinice koja stvara novac je viši iznos u usporedbi njezine vrijednosti u upotrebi i njezine fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje. Prilikom procjene vrijednosti u upotrebi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost koristeći kamatnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca i posebnih rizika vezanih uz tu imovinu.

Gubitak od umanjenja vrijednosti goodwilla se ne ukida. Gubici od umanjenja vrijednosti priznati u prethodnim razdobljima procjenjuju se na dan izvještavanja ukoliko postoje indikacije koje ukazuju da gubitak više ne postoji ili se smanjio. Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida ukoliko je došlo do promjene u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknativog iznosa. Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida samo ako knjigovodstvena vrijednost imovine ne prelazi knjigovodstvenu vrijednost imovine koja bi bila utvrđena, umanjenu za amortizaciju, a da gubici od umanjenja vrijednosti imovine nisu bili priznati.

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

### **(x) Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode ili usluge tijekom redovnog poslovanja Grupe. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte. Grupa priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Grupa imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Grupe.

#### Usluge

Prihodi od usluga priznaju se u dobiti ili gubitku prema stupnju dovršenosti transakcije na dan izvještavanja. Stupanj dovršenosti se ocjenjuje na temelju dokumentacije obavljenog posla.

#### Ugovori o izgradnji

Prihod i troškovi izvršenih radova se priznaju u računu dobiti i gubitka na temelju stupnja dovršenosti ugovora kada se ishod ugovora o izgradnji može sa sigurnošću procijeniti. Prihod od ugovora sastoji se od početnog iznosa dogovorenog u ugovoru uvećanog za odstupanja ugovorenih radova, tužbi te dodatnih poticaja kada je vjerojatno da će rezultirati prihodom te se mogu sa sigurnošću izmjeriti.

Stupanj dovršenosti se ocjenjuje na temelju udjela troškova ugovora nastalih do datuma izvještavanja u procijenjenim ukupnim troškovima ugovora. Kada se stupanj dovršenosti ne može sa sigurnošću utvrditi, prihod od ugovora priznaje se u visini priznatih rashoda koji su nadoknadivi. Očekivani gubitak iz ugovora se odmah prikazuje u dobiti ili gubitku.

### **(xi) Financijski prihodi i troškovi**

Financijski prihod sastoji se od prihoda od kamata na investirana sredstva, prihoda od dividendi, dobiti od prodaje financijske imovine namijenjene prodaji, promjene fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u dobiti ili gubitku, dobitaka od tečajnih razlika. Prihod od kamate se priznaje u trenutku kada nastaje, koristeći metodu efektivne kamatne stope. Prihod od dividendi se priznaje na datum kada Grupa dobije pravo plaćanja, što je u slučaju vrijednosnica koje kotiraju na tržištu datum nakon što je dividenda isplaćena.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na kredite i zajmove, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi kamata priznaju se u dobiti ili gubitku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

### (xii) Oporezivanje

#### Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

#### Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći metodu bilančne obveze te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovna kombinacija i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u podružnice i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijebroj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

#### Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Društvo uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci koji mogu postati dostupni mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

### Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

### **(xiii) Rezervacije**

Rezervacije se priznaju ako Grupa trenutno ima pravnu ili izvedenu obvezu kao posljedicu događaja iz prošlog razdoblja i ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveza te ako se može pouzdano procijeniti iznos obveze. Iznosi rezerviranja se utvrđuju diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova korištenjem diskontne stope prije poreza koja odražava tekuću tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i, gdje je primjenjivo, rizika specifičnih za obvezu. U slučaju kada Grupa očekuje nadoknadu za iznos koji je rezerviran, takve se nadoknade priznaju kao zasebna imovinska stavka, no tek kada takva nadoknada postane doista izvjesna.

### **(xiv) Ključne računovodstvene procjene i prosudbe**

#### Neizvjesnost procjene

Ključne pretpostavke koje se odnose na budućnost te ostali izvori neizvjesnosti na datum bilance, koji imaju značajan rizik materijalnih promjena u iznosima imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini, navedeni su u nastavku.

#### Porez na dobit

Kalkulacija poreza na dobit je rađena na osnovi trenutne interpretacije važećih pravila i zakona. Te kalkulacije koje su osnova za izračun poreza na dobit mogu biti predmet provjere poreznih vlasti.

#### Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Sadašnja vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smatra se razumnom procjenom njihove fer vrijednosti. Potraživanja se procjenjuju na svaki datum izvještavanja te im se umanjuje vrijednost prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate navedenog iznosa. Svaki kupac je vrednovan

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

posebno prema analizi dospjeća iznosa, osiguranju plaćanja (npr. zadužnica) te prema procijenjenoj vjerojatnosti naplate otvorenog potraživanja.

Fer vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja određuje se kao sadašnja vrijednost budućih novčanih tokova, diskontiranih upotrebom tržišne kamatne stope na dan izvještavanja. Za potraživanja s preostalim dospjećem manjim od jedne godine, nominalni iznos približan je njihovoj fer vrijednosti. Sva ostala potraživanja su diskontirala kako bi reflektirala vremensku vrijednost novca.

### Neizvjesnost vezana uz sudske sporove i jamstva po ugovorima o gradnji te gubitaka po ugovorenim projektima

Matično društvo je uključeno u niz sporova vezanih uz uobičajeno poslovanje te je po tom pitanju kreiralo rezervacije koje proizlaze iz neizvjesnosti ishoda sudskih sporova. Društvo je, također, kreiralo rezervacije za jamstva po ugovorima o gradnji u skladu s procjenom mogućih troškova po danim jamstvima i rezervacije za procijenjene gubitke po ugovorenim projektima.

Osim rezervacija za ugovorena jamstva i gubitke po ugovorenim projektima, objavljenima u Bilješci 4.11 i 5.12., Uprava nije svjesna nikakvih dodatnih značajnih prosudbi koje bi bilo potrebno prikazati u izvještajima te smatra kako po navedenim stavkama ne bi trebali nastati gubici iznad iznosa rezerviranih u financijskim izvještajima.

### **(xv) Događaji nakon datuma bilance**

Događaji nakon datuma bilance koji osiguravaju dodatne informacije o poziciji Grupe na dan bilance (događaj koji uzrokuje usklađenje), odražavaju se u financijskim izvještajima. Događaji nakon datuma bilance koji ne uzrokuju usklađenje prezentirani su u bilješkama kada su značajni.

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

### 4. Bilješke uz konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

4.1 Prihodi od prodaje	2021.	2022.	Promjena
	godina	godina	2022/2021
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Prihodi od ugovora o izgradnji	424.144.664	601.911.310	42%
Prihodi od prodaje materijala	2.265.017	3.551.878	57%
Prihodi od prodaje nekretnina	64.000	0	-100%
Prihodi od prodaje robe	0	4.705.435	100%
Prihodi od ostalih usluga	7.306.506	2.267.465	-69%
Prihodi s osnove upotrebe proiz. i usluga za vl. potr.	30.342	0	-100%
<b>Prihodi od prodaje</b>	<b>433.810.529</b>	<b>612.436.088</b>	<b>41%</b>

Grupa je evidentirala prihode od prodaje u iznosu 612 milijuna kuna te su veći za 41% u odnosu na prethodno razdoblje. Najznačajnije učešće u prihodima od prodaje imaju prihodi od ugovora o izgradnji (97%), a zatim slijede prihodi od prodaje materijala (1%) i prihodi od prodaje robe (1%). Ukupni prihodi od prodaje veći su za 179 milijuna kuna.

### 4.2 Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)

	2021.	2022.	Promjena
	godina	godina	2022/2021
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Prihodi od ukidanja rezerviranja	3.739.162	230.500	-94%
Prihodi od otpisa obveza i popusta	9.038	12.664	40%
Prihodi od najмова i zakupa	733.505	1.186.167	62%
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	480.904	214.470	-55%
Ostali poslovni prihodi	2.688.450	5.850.807	118%
<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>7.651.059</b>	<b>7.494.608</b>	<b>-2%</b>

Ostali poslovni prihodi Grupe odnose se na prihode od najмова i zakupa (16%), prihode od ukidanja rezerviranja i naknadnih plaćanja (3%), prihode od prodaje dugotrajne imovine (3%), te ostale poslovne prihode (78%) od kojih su najznačajniji prihodi od naplate šteta po sudskim procesima, prihodi od naknadno naplaćenih potraživanja iz prethodnih godina te prihodi od naplaćenih penala zbog neizvršenja obveza i prihodi od naknada šteta iz tekućeg poslovanja. Ukupni ostali poslovni prihodi evidentirani su u iznosu 7,5 milijuna kuna i manji su za 156 tisuća kuna u odnosu na prethodno promatrano razdoblje.



## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

### 4.3 Financijski prihodi

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Ostali prihodi s osnove kamata	598.246	729.175	22%
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	105.475	116.180	10%
Ostali financijski prihodi	<u>63.282</u>	<u>159.923</u>	<u>153%</u>
<b>Financijski prihodi</b>	<b><u>767.003</u></b>	<b><u>1.005.278</u></b>	<b><u>31%</u></b>

Financijski prihodi evidentirani su u iznosu 1 milijun kuna te su, u odnosu na prethodno promatrano razdoblje, veći za 31% odnosno za 237 tisuća kuna. Najznačajniji financijski prihodi su prihodi s osnove kamata (728 tisuća kuna, odnosno 72%) i ostali financijski prihodi (16%).

### 4.4 Troškovi sirovina i materijala

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Troškovi sirovina i materijala	26.559.694	41.879.534	58%
Troškovi energije	1.916.362	3.547.305	85%
Troškovi sitnog inventara, ambalaže i autoguma	1.253.506	783.729	-37%
Potrošeni rezervni dijelovi i materijal za održavanje	190.148	254.900	34%
Materijalni troškovi i administracije, uprave i prodaje	<u>380.508</u>	<u>573.849</u>	<u>51%</u>
<b>Troškovi sirovina i materijala</b>	<b><u>30.300.218</u></b>	<b><u>47.039.317</u></b>	<b><u>55%</u></b>

Troškovi sirovina i materijala Grupe evidentirani su u iznosu 47 milijuna kuna što je povećanje 55%, odnosno 16,7 milijuna kuna u odnosu na prethodno promatrano razdoblje. Najznačajniji udio unutar ove skupine troškova sirovina i materijala imaju troškovi sirovina i materijala (89%), troškovi energije (8%), troškovi sitnog inventara, ambalaže i guma i ostale stavke manje značajnog udjela.

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

### 4.5 Troškovi prodane robe

	<b>2021.</b> <b>godina</b>	<b>2022.</b> <b>godina</b>	<b>Promjena</b> <b>2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Nabavna vrijednost prodanog materijala	1.892.298	3.888.098	105%
Nabavna vrijednost prodane robe	0	4.705.435	100%
Nabavna vrijednost prodanih nekretnina	130.515	0	-100%
<b>Troškovi prodane robe</b>	<b><u>2.022.813</u></b>	<b><u>8.593.533</u></b>	<b><u>325%</u></b>

### 4.6 Ostali vanjski troškovi

	<b>2021.</b> <b>godina</b>	<b>2022.</b> <b>godina</b>	<b>Promjena</b> <b>2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Trošak telefona, prijevoza i slično	361.919	732.464	102%
Tr. vanjskih usluga pri izradi dobara i obavlj.usl.	295.725.431	407.979.765	38%
Usluge održavanja i zaštite	3.889.857	4.231.119	9%
Usluge registracije vozila	133.113	138.812	4%
Usluge zakupa	1.648.021	2.559.072	55%
Usluge promidžbe, sponzorstva i troškovi sajma	53.000	127.000	140%
Intelektualne i osobne usluge	4.914.075	6.559.959	33%
Komunalne usluge	1.925.965	1.410.079	-27%
Troškovi ostalih vanjskih usluga	3.635.174	7.667.145	111%
<b>Ostali vanjski troškovi</b>	<b><u>312.286.555</u></b>	<b><u>431.405.415</u></b>	<b><u>38%</u></b>

Ostali vanjski troškovi Grupe evidentirani su u iznosu od 431 milijuna kuna i veći su u odnosu na prethodno razdoblje za 38%, odnosno 119 milijuna kuna. Najznačajniji udio čine troškovi vanjskih usluga pri izradi dobara i obavljenih usluga (95%), usluge održavanja i zaštite, komunalne usluge intelektualne usluge, usluge zakupa, te ostale stavke manje značajnog udjela.

**Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD**

**4.7 Troškovi osoblja**

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Neto plaće i nadnice	16.255.053	29.473.588	81%
Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	6.743.938	14.305.786	112%
Doprinosi na plaće	<u>3.834.763</u>	<u>6.995.600</u>	<u>82%</u>
<b>Troškovi osoblja</b>	<b><u>26.833.754</u></b>	<b><u>50.774.974</u></b>	<b><u>89%</u></b>

Troškovi osoblja evidentirani su u iznosu 50,8 milijuna kuna i veći su za 24 milijuna kuna u odnosu na prethodno razdoblje. Grupa je tijekom 2022. godine u prosjeku zapošljavala 174 djelatnika (u 2021. godini prosječno 162 djelatnika).

**4.8 Amortizacija**

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Amortizacija	<u>6.345.898</u>	<u>8.503.190</u>	<u>34%</u>
<b>Amortizacija</b>	<b><u>6.345.898</u></b>	<b><u>8.503.190</u></b>	<b><u>34%</u></b>

U 2022. godini troškovi amortizacije iznose 8,5 milijuna kuna što je, u odnosu na 2021. godinu, više za 34%, odnosno 2,2 milijuna kuna. Obračun amortizacije izvršen je sukladno računovodstvenim politikama Grupe (bilješka 3 iii, 3 iv).

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

### 4.9 Ostali troškovi

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	779.201	1.508.184	94%
Nadoknade troškova, darovi i potpore	2.216.369	3.722.068	68%
Troškovi reprezentacije i promidžbe (interne)	649.093	698.789	8%
Premije osiguranja	2.042.897	2.517.599	23%
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	1.239.467	1.372.115	11%
Članarine, nadoknade i slična davanja	210.279	303.494	44%
Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	3.059	4.605	51%
Troškovi prava korištenja	54.726	122.463	124%
Ostali troškovi poslovanja - nematerijalni	456.621	410.306	-10%
<b>Ostali troškovi</b>	<b>7.651.712</b>	<b>10.659.623</b>	<b>39%</b>

Ostali troškovi Grupe evidentirani su u iznosu 10,7 milijuna kuna što je povećanje za 39% u odnosu na prethodno razdoblje. Najznačajnije stavke unutar ostalih troškova čine nadoknade troškova, darovi i potpore (35%), premije osiguranja (24%), dnevnice za službena putovanja i putni troškovi (14%), bankovne usluge i troškovi platnog prometa (13%), troškovi reprezentacije i promidžbe (7%) te druge stavke manje značajnog udjela.

### 4.10 Vrijednosna usklađenja

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	0	1.196	100%
<b>Vrijednosna usklađenja</b>	<b>0</b>	<b>1.196</b>	<b>100%</b>

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

### 4.11 Rezerviranja

	2021. godina	2022. godina	Promjena 2022/2021
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	1.674.797	100%
Rezerviranja za započete sudske sporove	376.509	0	-100%
Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<u>371.524</u>	<u>499.019</u>	<u>34%</u>
<b>Rezerviranja</b>	<b><u>748.033</u></b>	<b><u>2.173.816</u></b>	<b><u>191%</u></b>

Grupa je evidentirala rezerviranja u iznosu 2,2 milijuna kuna, a odnose se na rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze i na rezerviranja za rizike u garantnom (jamstvenom) roku temeljem zaključenih *Ugovora o izgradnji* i primopredajnih izgrađenih građevina u izvještajnom razdoblju.

Garantni rok obuhvaća period od 2 do 5 godina za izvedene građevinsko-obrtničke radove, odnosno 10 godina za bitne zahtjeve građevina. Iznos rezervacije predstavlja najbolju procjenu Uprave o očekivanim troškovima za otklanjanje nedostataka u garantnom (jamstvenom) roku.

### 4.12 Ostali poslovni rashodi

	2021. godina	2022. godina	Promjena 2022/2021
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Otpisi vrijednosno neusklađenih potraživanja	113.814	86	-100%
Otpisi nematerijalne i materijalne imovine	21.502	7.974	-63%
Kazne, penali, nadoknade šteta i tr. iz ugovora	644.986	1.766.150	174%
Naknadno utvrđeni troškovi poslovanja	0	288.946	100%
Darovanje do 2% od ukupnog prihoda	3.147.000	1.737.523	-45%
Ostali rashodi	<u>265.849</u>	<u>29.935</u>	<u>-89%</u>
<b>Ostali poslovni rashodi</b>	<b><u>4.193.151</u></b>	<b><u>3.830.614</u></b>	<b><u>-9%</u></b>

Ostali poslovni rashodi Grupe iznose 3,8 milijuna kuna, a najvećim udjelom se odnose na darivanja do 2% ukupnog prihoda u iznosu 1,7 milijuna kuna (45%).

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

### 4.13 Financijski rashodi

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Tečajne razl.i drugi rashodi s poduz.unutar grupe	16.871	88.943	427%
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	644.176	706.002	10%
Tečajne razlike i drugi rashodi	154.001	67.481	-56%
Ostali financijski rashodi	<u>55.128</u>	<u>2.479.538</u>	<u>4398%</u>
<b>Financijski rashodi</b>	<b><u>870.176</u></b>	<b><u>3.341.964</u></b>	<b><u>284%</u></b>

Financijski rashodi veći su za 284% te se najvećim dijelom odnose na ostale financijske rashode (74%), rashode s osnove kamata (21%) i tečajne razlike (5%).

### 4.14 Porez na dobit i dobit razdoblja

Ostvarena dobit Grupe prije oporezivanja iznosi 54.771.939 kuna i u najvećem dijelu se odnosi na dobit matičnog društva. Porezna osnovica korigirana je za stavke uvećanja i umanjenja poreza na dobit sukladno Zakonu o porezu na dobit.

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

### 5. Bilješke uz izvještaj o financijskom položaju (bilancu)

#### 5.1 Dugotrajna nematerijalna i materijalna imovina

	31. prosinca 2020. godine u kunama	Povećanja u kunama	Smanjenja u kunama	31. prosinca 2021. godine u kunama	Povećanja u kunama	Smanjenja u kunama	31. prosinac 2022. godine u kunama
<b>Nabavna vrijednost</b>							
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	9.404.294	1.765.441	256.717	10.913.018	4.557.217	0	15.470.235
- od toga pravo korištenja imovine u operativnom najmu	8.673.354	1.765.441	256.717	10.182.078	3.881.260	0	14.063.338
GOODWILL	0	0	0	1.792.570	0	858.705	933.865
Nematerijalna imovina u pripremi	0	1.215.980	0	1.215.980	805.701	2.021.681	0
Zemljište	185.701	0	0	185.701	0	0	185.701
Građevinski objekti	184.425	0	0	184.425	0	0	184.425
Postrojenja i oprema	28.915.721	6.322.698	2.116.132	33.122.287	12.572.532	1.136.461	44.558.358
Alati, pog.inventar i transp.imovina	13.154.001	2.327.487	1.997.838	13.483.650	1.487.898	710.140	14.261.408
Biološka imovina	14.009	0	0	14.009	0	0	14.009
Predujmovi za materijalnu imovinu	0	0	0	0	0	0	0
Materijalna imovina u pripremi	0	8.979.469	8.970.285	9.184	14.162.430	14.162.430	9.184
Ostala materijalna imovina	10.693	320.100	0	330.793	0	0	330.793
Ulaganja u nekretnine	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ukupno nabavna vrijednost</b>	<b>51.868.844</b>	<b>19.715.195</b>	<b>13.340.972</b>	<b>61.251.617</b>	<b>33.585.778</b>	<b>18.889.417</b>	<b>75.947.978</b>
<b>Ispravak vrijednosti</b>							
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	3.701.682	1.639.369	425.017	4.916.034	2.201.314	304.592	6.812.756
- od toga pravo korištenja imovine u operativnom najmu	2.980.564	1.631.042	425.017	4.186.589	2.106.033	304.592	5.988.030
Nematerijalna imovina u pripremi	0	0	0	0	0	0	0
Zemljište	0	0	0	0	0	0	0
Građevinski objekti	19.720	9.221	0	28.941	9.222	0	38.163
Postrojenja i oprema	24.215.689	3.153.387	2.090.446	25.278.830	4.683.746	1.518.858	28.443.718
Alati, pog.inventar i transp.imovina	9.930.568	1.543.921	1.996.788	9.477.701	1.604.295	283.099	10.798.897
Biološka imovina	0	0	0	0	0	0	0
Predujmovi za materijalnu imovinu	0	0	0	0	0	0	0
Materijalna imovina u pripremi	0	0	0	0	0	0	0
Ostala materijalna imovina	0	0	0	0	0	0	0
Ulaganja u nekretnine	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ukupni ispravak vrijednosti</b>	<b>37.867.859</b>	<b>6.345.898</b>	<b>4.512.251</b>	<b>39.701.506</b>	<b>8.498.577</b>	<b>2.106.549</b>	<b>46.093.534</b>
<b>Sadašnja vrijednost</b>	<b>14.000.985</b>	<b>13.369.297</b>	<b>8.828.721</b>	<b>21.550.111</b>	<b>25.087.201</b>	<b>16.782.868</b>	<b>29.854.444</b>

Dugotrajna imovina Grupe obuhvaća sredstva dugotrajne nematerijalne imovine, zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski inventar i transportnu imovinu, biološku imovinu te ostalu materijalnu imovinu. Tijekom 2022. godine, uloženo je gotovo 18,2 milijuna kuna u sredstva dugotrajne materijalne imovine i to 4,6 milijuna kuna u dugotrajnu nematerijalnu imovinu i gotovo 14 milijuna kuna u dugotrajnu materijalnu imovinu.

Također, tijekom promatranog razdoblja, prodano je sredstava materijalne imovine nabavne vrijednosti 1,3 milijuna kuna i rashodovano je imovine nabavne vrijednosti 552 tisuće kuna.

Sukladno MSFI 16, povećanje dugotrajne nematerijalne imovine u okviru pozicije Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke i ostala prava iznosi 1.765.441 kune.

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

Ukupna vrijednost dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine Grupe na 31. prosinca 2022. godine iznosi 29.854.444 kuna.

### 5.2 Dugotrajna financijska imovina

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Ulag.u udjele (dionice) društava povez.sudjel.interesom	0	10.000	100%
Ulaganja u vrijednosne papire	2.124.458	0	-100%
Dani zajmovi, depoziti i slično	4.869	4.897	1%
Ostala dugotrajna financijska imovina	<u>3.800</u>	<u>12.627</u>	<u>232%</u>
<b>Dugotrajna financijska imovina</b>	<b><u>2.133.127</u></b>	<b><u>27.524</u></b>	<b><u>-99%</u></b>

### 5.3 Odgođena porezna imovina

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Odgođena porezna imovina	<u>664.606</u>	<u>664.606</u>	<u>0%</u>
<b>Odgođena porezna imovina</b>	<b><u>664.606</u></b>	<b><u>664.606</u></b>	<b><u>0%</u></b>

Odgođena porezna imovina u iznosu 665 tisuća kuna odnosi se na učinak vrijednosnog usklađenja zaliha evidentiranog tijekom promatranog razdoblja, a odnosi se na matično društvo.

### 5.4 Zalihe

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Sirovine i materijal	697.026	1.538.120	121%
Proizvodnja u tijeku	9.419.932	22.362.923	137%
Gotovi proizvodi	<u>913.850</u>	<u>913.850</u>	<u>0%</u>
<b>Zalihe</b>	<b><u>11.030.808</u></b>	<b><u>24.814.893</u></b>	<b><u>125%</u></b>



## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

Ukupne zalihe iznose 24,8 milijuna kuna i veće su za 125%. Najznačajniji udio čini proizvodnja u tijeku (89%), zatim slijede sirovine i materijal (7%), a gotovi proizvodi čine preostali udio ukupnih zaliha Grupe.

### 5.5 Potraživanja od kupaca

	2021. godina	2022. godina	Promjena 2022/2021
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Potraživanja od kupaca u tuzemstvu	117.031.152	121.655.123	4%
Vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca	-1.036.489	0	-100%
<b>Potraživanja od kupaca</b>	<b>115.994.663</b>	<b>121.655.123</b>	<b>5%</b>

Potraživanja od kupaca evidentirana su u iznosu 121,7 milijuna kuna te se u potpunosti odnose na potraživanja od kupaca u zemlji.

Kretanje ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca u 2022. godini, iskazano je u nastavku:

	2021. godina	2022. godina	Promjena 2022/2021
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
<b>Ispravak vrijednosti potraživanja na početku razdoblja</b>	<b>3.236.825</b>	<b>1.036.489</b>	<b>-68%</b>
Prihodovana vrijednosna usklađenja potraživanja koja su naplaćena tijekom razdoblja	-2.200.336	-1.036.489	-53%
Otpis vrijednosno usklađenih potraživanja	0	0	0%
Ispravak vrijednosti potraživanja u tekućoj godini	0	0	0%
<b>Ispravak vrijednosti potraž. na kraju razdoblja</b>	<b>1.036.489</b>	<b>0</b>	<b>-100%</b>

### 5.6 Potraživanja od države i drugih institucija

	2021. godina	2022. godina	Promjena 2022/2021
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Potraživanja za pretporez	2.826	2.589	-8%
Potraživanja za porez na dobitak i po odbitku	2.218.879	0	-100%
Potraž.za ostale nespom.poreze, dopr., takse i prist.	62.769	102.749	64%
Ostala potraživanja	127.019	121.789	-4%
<b>Potraživanja od države i drugih institucija</b>	<b>2.411.493</b>	<b>227.127</b>	<b>-91%</b>

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

### 5.7 Ostala potraživanja

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Potraživanja za predujmove	45.486.705	20.605.519	-55%
Ostala potraživanja	9.911.413	67.422	-99%
Potraživanja od poslovnih jedinica u inozemstvu	<u>0</u>	<u>1.581.763</u>	<u>100%</u>
<b>Ostala potraživanja</b>	<b><u>55.398.118</u></b>	<b><u>22.254.704</u></b>	<b><u>-60%</u></b>

Ostala potraživanja Grupe evidentirana su u iznosu 22,3 milijuna kuna i manja su za 33 milijuna kuna, a najvećim dijelom se odnose na potraživanja za predujmove i u potpunosti se odnose na matično društvo.

### 5.8 Kratkotrajna financijska imovina

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Dani zajmovi, depoziti i sl.	22.423.787	6.663.606	-70%
Ostala financijska imovina	<u>129.701</u>	<u>0</u>	<u>-100%</u>
<b>Kratkotrajna financijska imovina</b>	<b><u>22.553.488</u></b>	<b><u>6.663.606</u></b>	<b><u>-70%</u></b>

Kratkotrajna financijska imovina Grupe odnosi se na potraživanja za dane zajmove u iznosu 5,6 milijuna kuna, 1,1 milijuna kuna odnose se na potraživanja za dane depozite i u potpunosti se odnose na matično društvo.

### 5.9 Novac u banci i blagajni

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Žiro računi	34.912.900	69.067.818	98%
Devizni računi	37.228.261	40.852.842	10%
Glavna blagajna	<u>37.479</u>	<u>31.082</u>	<u>-17%</u>
<b>Novac u banci i blagajni</b>	<b><u>72.178.640</u></b>	<b><u>109.951.742</u></b>	<b><u>52%</u></b>

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

Na žiro računima te u blagajni, na 31. prosinca 2022. godine, Grupa ima evidentiran iznos 110 milijuna kuna novčanih sredstava.

Devizna sredstva, sadržana na računima u bankama, usklađena su sa srednjim tečajem Hrvatske narodne banke na 31. prosinca 2022. godine.

### 5.10 Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obrač. prih.	<u>13.361.641</u>	<u>6.860.763</u>	<u>-49%</u>
<b>Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obrač.prih.</b>	<b><u>13.361.641</u></b>	<b><u>6.860.763</u></b>	<b><u>-49%</u></b>

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi evidentirani su u iznosu 6,9 milijuna kuna i manji su za 6,5 milijuna kuna u odnosu na prethodno razdoblje i u potpunosti se odnose na matično društvo.

U nastavku je prikazano kretanje plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunatih prihoda tijekom 2022. godine:

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
<b>Iznos vremenskih razlika na početku razdoblja</b>	<b>3.224.132</b>	<b>13.361.641</b>	<b>314%</b>
Nastalih u tijeku obračunskog razdoblja	13.183.626	6.611.934	-50%
Ukinutih vremenskih razlika	<u>-3.046.117</u>	<u>-13.112.812</u>	<u>330%</u>
<b>Iznos vremenskih razlika na kraju razdoblja</b>	<b><u>13.361.641</u></b>	<b><u>6.860.763</u></b>	<b><u>-49%</u></b>

### 5.11 Kapital i rezerve

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Temeljni (upisani) kapital	30.020.000	30.020.000	0%
Zadržana dobit	71.484.090	91.716.979	28%
Dobit tekuće godine	<u>47.941.001</u>	<u>44.758.694</u>	<u>-7%</u>
<b>Kapital i rezerve</b>	<b><u>149.445.091</u></b>	<b><u>166.495.673</u></b>	<b><u>11%</u></b>

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

Kapital i promjene na kapitalu iskazane su u konsolidiranom izvještaju o promjenama kapitala Grupe. Kapital i rezerve na 31.12.2022. godine iznose 166.495.673 kune, a odnose se na temeljni kapital u iznosu od 30.020.000 kuna, zadržanu dobit u iznosu od 91.716.979 kuna i dobit tekuće godine u iznosu od 44.758.694 kune.

### 5.12 Rezerviranja

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0	1.674.797	100%
Rezerviranja za gubitke po započetim sudskim sporovima	1.280.441	710.530	-45%
Rezerviranja za troškove za dana jamstva	<u>452.481</u>	<u>513.407</u>	<u>13%</u>
<b>Rezerviranja</b>	<b><u>1.732.922</u></b>	<b><u>2.898.734</u></b>	<b><u>67%</u></b>

Na dan 31. prosinca 2022. godine, ukupna rezerviranja Grupe iznose 2,9 milijuna kuna te se odnose na rezerviranja za troškove za neiskorištene godišnje odmore, za dana jamstva te rezerviranja za gubitke po započetim sudskim sporovima. U odnosu na prethodno promatrano razdoblje, ukupna su rezerviranja veća su za 67% i u potpunosti se odnose na matično društvo.

### 5.13 Dugoročne obveze

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Obveze za leasing	10.370.553	16.753.628	62%
<i>Kratkoročni dio dugoročnih obveza za leasing</i>	<u>-3.393.526</u>	<u>-4.983.638</u>	<u>47%</u>
<b>Dugoročne obveze</b>	<b><u>6.977.027</u></b>	<b><u>11.769.990</u></b>	<b><u>69%</u></b>

Dugoročne obveze za leasing evidentirane su u iznosu 11,7 milijuna kuna unutar kojih je iskazana i obveza po osnovi najmova u skladu s odredbama MSFI 16 u iznosu 4,8 milijuna kuna. Kratkoročni dio obveza za leasing prikazan je, također, u okviru bilješke 5.15 *Obveze prema bankama i drugim institucijama*. Dio obveza koje dospijevaju u razdoblju dužem od 5 godina iznosi 520 tisuća kuna. Obveze za leasing nastale tijekom 2022. godine temelje se na sklopljenim ugovorima o leasingu za nabavu strojeva i opreme za rad na projektima Društva, te nabavu transportne imovine. Dugoročne obveze se u potpunosti odnose na matično društvo.

**Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD**

**5.14 Obveze za zajmove, depozite i slično**

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Obveze za depozite	1.063.959	871.500	-18%
Obveze za kratkoročne financijske zajmove	880.565	1.054.698	20%
<b>Obveze za zajmove, depozite i slično</b>	<b>1.944.524</b>	<b>1.926.198</b>	<b>-1%</b>

Obveze za zajmove odnose se na kratkoročne financijske zajmove primljene od fizičkih osoba.

**5.15 Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama**

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Obveze za kredite	10.000.000	0	-100%
<i>Kratkoročni dio dugoročnog leasinga</i>	<i>3.393.526</i>	<i>4.983.638</i>	<i>47%</i>
<b>Obveze prema bankama i drugim financ.instit.</b>	<b>13.393.526</b>	<b>4.983.638</b>	<b>-63%</b>

Društvo na dan 31. prosinca 2022. godine ima evidentirane kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u iznosu 5 milijuna kuna koje se u potpunosti odnose na kratkoročni dio dugoročnih leasinga. (veza bilješka 5.13 Dugoročne obveze).

**5.16 Obveze za predujmove**

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Obveze za predujmove	56.475.490	13.003.425	-77%
<b>Obveze za predujmove</b>	<b>56.475.490</b>	<b>13.003.425</b>	<b>-77%</b>

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

Obveze za primljene predugjmove najvećim dijelom vezane su za ugovor o nastavku i dovršetku radova na izgradnji Postrojenja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Osijeka, te se u potpunosti odnose na matično društvo.

### 5.17 Obveze prema dobavljačima

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Obveze prema dobavljačima	<u>52.717.021</u>	<u>83.487.117</u>	<u>58%</u>
<b>Obveze prema dobavljačima</b>	<b><u>52.717.021</u></b>	<b><u>83.487.117</u></b>	<b><u>58%</u></b>

Obveze grupe prema dobavljačima veće su za 58% u odnosu na prethodno razdoblje i evidentirane su u iznosu 83,5 milijuna kuna.

### 5.18 Obveze prema zaposlenicima

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Obveze za neto plaće	<u>1.604.159</u>	<u>1.978.396</u>	<u>23%</u>
<b>Obveze prema zaposlenicima</b>	<b><u>1.604.159</u></b>	<b><u>1.978.396</u></b>	<b><u>23%</u></b>

Grupa je evidentirala obveze prema zaposlenicima u iznosu nešto manjem od 2 milijuna kuna, a obuhvaćaju obveze za neto plaće i naknade plaća. Iskazane obveze odnose se na plaću za prosinac 2022. godine, a isplaćenu u siječnju 2023. godine.

### 5.19 Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Obveze za poreze i doprinose iz i na plaće	772.864	907.934	17%
Obveze za PDV	613.847	2.345.760	282%
Obveze za porez na dobit	478.722	6.174.704	1190%
Obveze za porez na dohodak	201.520	294.835	46%
Ostale obveze javnih davanja	<u>105.239</u>	<u>148.971</u>	<u>42%</u>
<b>Obveze za poreze, doprinose i slična davanja</b>	<b><u>2.172.192</u></b>	<b><u>9.872.204</u></b>	<b><u>354%</u></b>

## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

### 5.20 Ostale kratkoročne obveze

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Ostale kratkoročne obveze	<u>100.388</u>	<u>2.046.702</u>	<u>1939%</u>
<b>Ostale kratkoročne obveze</b>	<b><u>100.388</u></b>	<b><u>2.046.702</u></b>	<b><u>1939%</u></b>

### 5.21 Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

	<b>2021. godina</b>	<b>2022. godina</b>	<b>Promjena 2022/2021</b>
	<i>u kunama</i>	<i>u kunama</i>	<i>u %</i>
Odgođeno plaćanje troškova	903.876	178.344	-80%
Obračunati prihod budućeg razdoblja	<u>29.810.479</u>	<u>24.334.111</u>	<u>-18%</u>
<b>Odgođeno plaćanje tr. i prihod budućeg razdoblja</b>	<b><u>30.714.355</u></b>	<b><u>24.512.455</u></b>	<b><u>-20%</u></b>

### 5.22 Transakcije s povezanim osobama

Povezana osoba je osoba povezana sa subjektom kada izravno ili neizravno, preko jednog ili više posrednika kontrolira, jest pod kontrolom ili zajedničkom kontrolom subjekta (što uključuje maticu, ovisne subjekte i sestrinske subjekte), ima udjel u subjektu koji joj daje značajan utjecaj nad subjektom ili ima zajedničku kontrolu nad subjektom.

Konsolidirani financijski izvještaji sastoje se od financijskih izvještaja Društva (matice) i financijskih izvještaja trgovačkih društava koje Društvo kontrolira (ovisna društva). Sve značajne transakcije i stanja između društava unutar Grupe eliminirani su prilikom konsolidacije.

### 5.23 Upravljanje rizicima

Valutni rizik – Grupa je izložena riziku promjene valutnih tečajeva zbog obveza i potraživanja koji su denominirani u stranoj valuti.

Kamatni rizik – Grupa je izložena promjenjivoj kamatnoj stopi ugovorenoj po zaduženim kreditnim obvezama.

Kreditni rizik – Grupa je izložena kreditnom riziku koji je vezan na potraživanja od kupaca i čija je naplata sve neizvjesnija. Maksimalni kreditni rizik jednak je nominalnoj vrijednosti potraživanja od kupaca.

## **Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD**

Rizik likvidnosti – održavanje dostatne količine novca i osiguravanje raspoloživih financijskih sredstava kroz ugovaranje kredita. Uprava Grupe redovito prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava.

### **5.23 Događaji nakon datuma bilance**

Uprava smatra da nije bilo događaja od posebnog značaja koji prelaze okvire redovitog poslovanja Grupe i koji bi utjecali na prikazano stanje imovine, obveza, kapitala ili iskazanog poslovnog rezultata razdoblja na dan 31.12.2022. godine.

## **6. Bilješke uz konsolidirani izvještaj o novčanom tokovima**

U 2022. godini, ostvaren je pozitivan neto novčani tok od poslovnih aktivnosti u iznosu 67,7 milijuna kuna. Iz investicijskih aktivnosti ostvareno je povećanje neto novčanog toka od 1,3 milijuna kuna, a iz financijskih aktivnosti smanjenje od 31,2 milijuna kuna.

Ukupno povećanje novčanih tokova iznosi 37,8 milijuna kuna. Novac i novčani ekvivalenti Grupe na 31.12.2022. godine iznose 110 milijuna kuna.

## **7. Bilješke uz konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala**

Stanje i promjene kapitala prikazane su u konsolidiranom izvještaju o promjenama kapitala za 2022. godinu. Temeljni kapital je upisan u trgovačkom sudu i iznosi 30.020.000 kuna. Vlasnička struktura grupe objavljeni su u bilješki 1 (iii).

Zadržana dobit na 31.12.2022. godine iznosi 91,7 milijuna kuna, što uključuje dobit iz 2021. godine i dio dobiti prethodnih razdoblja. Tijekom 2022. godine isplaćena je dobit u iznosu 27,6 milijuna kuna. Neto dobit tekuće godine iznosi 44,8 milijuna kuna, a ukupni kapital na 31.12.2022. godine iznosi 166,5 milijuna kuna.



## Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika uz konsolidirane financijske izvještaje Grupe ING-GRAD

### 8. Prihvatanje i objava konsolidiranih financijskih izvještaja

Uprava je svojom ovjerom prihvatila konsolidirane financijske izvještaje za 2022. godinu i odobrila objavu dana 28. siječnja 2025. godine.



mr. sc. Branimir Brizar  
Predsjednik Uprave



**ING-GRAD**  
Kalinovica 3/IV | Zagreb  
ING-GRAD d.d.



Patrik Klarić  
Član Uprave



Srđan Jončić  
Član Uprave



Miljenko Zovko  
Član Uprave

# Izveštaj posloводства Grupe ING-GRAD

**ING GRAD d.d.**

**ZAGREB, KALINOVICA 3  
OIB:93245284305**

## **GODIŠNJI KONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ POSLOVDSTVA ZA 2022. GODINU**

### **1. Opis poslovanja**

Kompanija ING-GRAD d.o.o. (Društvo) utemeljena je 1985. u Zagrebu, a od 1991. na tržištu je poznata pod današnjim nazivom. Djelatnost Društva obuhvaća graditeljstvo u širem smislu: izgradnju poslovnih i industrijskih objekata, stanogradnju, niskogradnju i sl. što je prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti iz 2007. godine klasificirano kao djelatnost gradnje stambenih i nestambenih zgrada pod brojčanom oznakom 4120.

U tri desetljeća iskustva rada na vrlo zahtjevnim građevinskim poduhvatima ING-GRAD je stekao iskustvo na raznovrsnim projektima. Ukupno je do sada ING-GRAD radio na oko 200 građevinskih projekata iz različitih područja.

Među raznim radovima i djelatnostima Društva, posebno se može istaknuti sudjelovanje na sanaciji i restauraciji velikog broja objekata hrvatske spomeničke i kulturne baštine, pa čak i onih upisanih u Unescovu listu svjetske baštine.

Među njima valja istaknuti rekonstrukciju crkve sv. Marka u Zagrebu, sanaciju i restauraciju Eufrazijeve bazilike u Poreču, izgradnju vjetroelektrana Obrovac, Cista Provo, Korlat u Hrvatskoj te Bogoslovec u Sjevernoj Makedoniji, projekt proširenja postojećeg sustava za skladištenje sirove nafte na terminalu Omišalj. Tvrtka daje svoj veliki doprinos u obnovi grada Zagreba nakon potresa.

Društvo razvija i moderne tehnike građenja uz primjenu suvremenih tehnologija i materijala za potrebe suvremene stambene arhitekture i industrije.

Društvo ima u prosjeku 180 zaposlenih djelatnika optimalne kvalifikacijske strukture. U cilju je porast broja zaposlenika na čemu kompanija aktivno radi.

Posjeduje velik broj strojeva i raznovrsnu opremu što sve omogućava visoku kakvoću izvedbe projekata u svim područjima građevinske djelatnosti. Također godišnje izdvaja znatna sredstva za investiranje u novu građevinsku opremu koja je neophodna za ovu granu djelatnosti.

Upravu društva tijekom 2022. godine sačinjavali su Branislav Brizar, predsjednik uprave, te Patrik Klarić, Srđan Jončić i Miljenko Zovko članovi uprave.

## Izveštaj posloводства Grupe ING-GRAD

Grupa ING-GRAD obuhvaća:

- matično društvo ING-GRAD d.d. (prije ING-GRAD d.o.o.)
- povezano društvo VILA GRAD JORDANOVAC d.o.o. (100% udjela)
- povezano društvo VIL-GRAD PROJEKT (100% udjela do 08.02.2022. godine)

Na dan 31.12.2022. godine Grupu ING-GRAD čini matično društvo ING-GRAD d.d. i ovisno društvo VILA-GRAD JORDANOVAC d.o.o., gdje matrica ima 100% vlasništva.

Povezano društvo VILA-GRAD JORDANOVAC d.o.o. osnovano je u Republici Hrvatskoj i upisano u registar trgovačkih društava kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 080933263 pod nazivom VILA-GRAD JORDANOVAC društvo s ograničenom odgovornošću za građenje. OIB društva je 98406573444, sjedište društva je u Zagrebu na adresi Kalinovića 3/V. Društvo je utemeljeno 2014. godine, a glavna djelatnost društva je gradnja stambenih i nestambenih zgrada. U 2022. godini nisu ostvareni značajniji prihodi i rashodi.

**2. Značajnih poslovnih događaja nakon kraja poslovne godine nema.**

**3. Vjerojatan budući razvoj društva**

Plan društva za 2023. godinu je realizacija svih ugovorenih projekata, daljnji trend povećanja broja zaposlenih te ostati konkurentan na tržištu i odgovarati svim zahtjevima tržišta.

**4. Aktivnosti istraživanja i razvoja**

Grupa zbog prirode posla ne poduzima značajne aktivnosti istraživanja i razvoja.

**5. Informacije o otkupu vlastitih udjela**

Na dan 31.12.2022. godine matično društvo i povezano društvo nemaju otkupljenih vlastitih udjela.

**6. Podružnice**

Matično društvo ima otvorenu podružnicu u Sjevernoj Makedoniji.

**7. Pokazatelji poslovanja**

U 2022. godini Grupa je ostvarila ukupne prihode od 621.062.617 kuna, dok su ukupni rashodi u istom periodu iznosili 566.290.635 kuna. Takvim poslovanjem je Grupa je ostvarila dobit u iznosu 54.771.982 kune.

## Izveštaj posloводства Grupe ING-GRAD

### **8. Financijski instrumenti**

Osim financijskih instrumenata objavljenih u konsolidiranim financijskim izvještajima za 2022. godinu, a koji definiraju financijski položaj i utječu na sposobnost poslovanja, matično društvo i povezano društvo ne koriste druge financijske instrumente.

### **9. Upravljanje i izloženost rizicima**

#### **a) Cjenovni rizik**

Grupa posluje na hrvatskom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih proizvoda i usluga za tržište na temelju tržišnih cijena.

#### **b) Kreditni rizik**

Kreditni rizik, odnosi se na rizik neispunjenja ugovornih obveza drugih ugovornih strana koji dovodi do financijskog gubitka. Grupa je izložena neznatnom kreditnom riziku koji proizlazi uglavnom iz potraživanja po danim pozajmicama, te za manji dio potraživanja od kupaca čija je naplata neizvjesna ili sporna. Maksimalni iznos kreditnog rizika jednak je nominalnoj vrijednosti tih potraživanja. Grupa upravlja kreditnim rizikom kroz instrumente osiguranja plaćanja.

#### **c) Rizik likvidnosti**

Krajnja odgovornost za rizik likvidnosti leži na Upravi. Rizikom likvidnosti, novčanim sredstvima na bankovnim računima upravlja se neprekidnim praćenjem predviđenih i stvarnih novčanih tijekova, te uspoređujući rokove dospjeća financijske imovine i obveza.

#### **d) Rizik novčanog toka**

Rizik novčanog toka je rizik promjena u financijskom položaju poduzeća. Ovim rizikom upravlja se planiranjem novčanog toka i analizom koja je usmjerena na uočavanje novčanih tokova kao realnih i ključnih kategorija za donošenje financijskih odluka.

U Zagrebu, 28.01.2025.

Predsjednik uprave



**ING-GRAD**

Kalinovića 3/IV | Zagreb  
ING-GRAD d.d.

mr. sc. Branimir Brizar